



Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

O(A) Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis de Palmeirópolis/TO, devidamente autorizado pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Av. Castelo Branco nº 1.181, Centro. - Comarca de Palmeirópolis, verifiquei constar no Livro 2, Ficha, MATRICULA sob o numero de ordem 1028, CNM: 128876.2.0001028-20. Com o seguinte teor:

CERTIFICO haver sido feito em 26/01/1.995, O Registro nº **R-1-Matrícula nº 1.028**, do Livro 2-D-Registro Geral, as fls. Nº 199; Registro anterior: R-1-Matrícula 152, livro 2-A, fls. Nº 160, deste CRI. **O imóvel:** Uma área de terras com **39,8189ha (Trinta e nove hectares, oitenta e um ares e oitenta e nove centiares)**, Lote nº 50-A, do Loteamento Agenor Florêncio 2ª Etapa, localizado neste município de Palmeirópolis/TO. CONFRONTAÇÕES) Norte: Lote 50; Sul: Fazenda Santa Luzia; Leste: Loteamento Santa Luzia; Oeste: Lote 50. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do marco 70-A, com coordenadas planas UTM E = 773.672,18 e N= 8.563.008,97, cravado na confrontação com o lote 50; Daí, confrontando com o lote 50, segue com azimuth e distância de 174°32' 16"- 32,36 metros, até o marco 7; Daí, confrontando com o Loteamento Santa Luzia, segue com



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>

Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Página 1/16





Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

azimute e distância de 181°58'46"- 917,22 metros, até o marco 73-A; Dai, confrontando com a Fazenda Santa Luzia e passando pelo marco 73, segue com azimute e distância de 301°13'32"- 614,16 metros, e 246°58'38"-451,65 metros, até o marco 74; Daí, confrontando com o lote 50, segue com azimute e distância de 351°18'31"- 137,11 metros, até o marco 74-A; Daí com a mesma confrontação e atravessando o córrego Son Rival, segue com azimute e distância de 237°33'09"- 774,28 metros, até o marco 71, cravado na margem direita do córrego Son Rival; Daí com a mesma confrontação, segue com azimute e distância de 52°45'32"- 423,20 metros, até o marco 70 A, ponto de partida. **OBSERVAÇÃO:** Os azimutes são verdadeiros. Tendo como TRANSMITENTE: **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO e REFORMA AGRÁRIA - INCRA**. E de outro lado como outorgado comprador o Sr. **MANOEL SEVERINO DE CARVALHO**, casado, agricultor, brasileiro, portador da CI.RG nº 2489745 SSP/GO e do CPF nº 484.818.661-72, residente neste município de Palmeirópolis/TO. **FORMA DE TÍTULO:** Título de propriedade, sob condição resolutiva nº 104531, de 26/02/94, no valor de Cr\$ 127.119,00. **EM TEMPO:** Extingue-se a condição resolutiva, quando cumulativamente: a) o (s) outorgado (s) houver (em) liquidado integralmente o valor do seu débito para com o outorgantes; b) forem decorridos dez anos, da data do registro deste título no competente Registro de Imóveis, em face do estabelecido no art. 189 da constituição; c) o outorgante tiver emancipado o projeto de colonização nos casos em que a alienação foi originada daquele,



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>



Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Página 2/16





Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

Palmeirópolis/TO, 26/01/95. O Oficial_____.

R-2 M-1.028, deste CRI - Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa e outorga de mandato, no valor de R\$ 515,00 - Então, pelas partes, falando cada qual por sua vez, me foi dito que sendo necessária a utilização de uma faixa de terra na propriedade dos outorgantes para a construção da linha de transmissão denominada LT 500 Kv Serra da mesa/Gurupi I-2640, do sistema de interligação Norte?Sul, e tendo sido a autorizada a desapropriação ou instituir servidões sobre distas terras, pela Resolução nº 36 de 16/02/98, Resolvem as partes, por convenção amigável, contratar a presente escritura - I os outorgantes são senhores e legítimos possuidores das terras que a seguir se descrevem Uma área de terras com **39,8189ha**, denominada por lote nº 50-A, do Loteamento Agenor Florêncio, 2ª Etapa, localizada no município de Palmeirópolis-To, dentro dos limites e confrontações acima descrito. II - neste ato, constituem os outorgantes em favor da outorgada, sobre as terras antes descritas, servidão perpetua e irrevogável para passagem de suas linhas de transmissões de energia elétrica e/ou telegráficas ou telefônicas auxiliares, bem como para implantação de torres, postes, cabos, eletrodutos e tudo o mais que necessário se tornar ao perfeito desempenho do seu mister, obrigando-se por si herdeiros ou sucessores, pela validade do presente, ficando assegurado, a todo o tempo, o uso manso e pacífico da servidão e pondo a outorgada a par e salvo de quaisquer futuras dúvidas ou constentações, tudo de acordo com as



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>



Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Página 3/16





Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

condições seguintes: a) a servidão ora constituída refere-se especialmente à faixa de 60,00 (sessenta) metros de largura, com área total de **4,4400ha**, compreendida entre os Km.s 160,380/161,120, da LT 500Kv - Serra da mesa/Gurupi I-2640. DESCRIÇÃO DA AREA SUJEITA À SERVIDÃO: Começa no ponto 01, localizado na interseção do limite esquerdo da faixa de servidão da LT e a cerca de arame de divisa com terras de Frederico Cotrin de Carvalho, deste ponto segue pelo referido limite confrontando com as terras do próprio imóvel serviente, com o rumo de 41°38'21"SE na extensão de 735,00 metros ate o ponto 02, situado na interseção com a cerca de arame de divisa com as terras de Silvio de Araujo Melo. Deflete à direita e segue pela referida cerca na extensão de 60,00 metros, ate o ponto 03, situado na interseção com o limite direito da faixa da LT. Deflete à direita e segue pelo referido limite, confrontando com terras do próprio imóvel serviente, com o rumo de 41°38'21"NW e na extensão de 745,00 metros ate o ponto 04, localizado na interseção com a cerca de arame de divisa com as terras de Frederico Cotrin de Carvalho. Deflete à direita e segue pela referida cerca na extensão de 61,00 metros ate o ponto 01, inicial desta descrição, perfazendo o perímetro descrito a área de 4,4400ha. b) que, no imóvel e na faixa de servidão descrita no item anterior, terá a outorgada o direito de acesso e passagem para a instalação, colocação, construção, conservação, ampliação e inspeção de torres, postes, cabos, eletrodutos, linhas telegráficas ou telefônicas, passagem



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>



Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Página 4/16





Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

de veículos e tudo o mais necessário como o direito de remover, podar ou erradicar qualquer obstáculo que, dentro ou próximo à faixa, possa interromper, dificultar ou ameaçar a livre transição de energia ou criar embaraços à execução dos serviços da outorgada, ficando expressamente vedado aos outorgantes, na área da servidão, erigir qualquer espécie de construção, efetuar o plantio de culturas da fácil combustão e árvores de alto porte, quaisquer danos causados a propriedade dos outorgantes por motivo da construção da linha de transmissão, ou decorrentes da sua operação ou segurança, serão devidamente indenizados pelo seu justo valor; Que os outorgantes nomeiam e constituem seus bastantes procuradores, os Srs. Francisco de Marzo, italiano, portador da CI.RG.nº W540296-8, emitido pelo SPMAF/SR/DPF/GO e inscrito no CPF nº 215.621.058-68, casado, eletricitário e Adelson Ferreira Guimarães, brasileiro, CI.RG.nº 00463445-9 - IFP/RJ e CPF nº 599.503.827-34, casado, contador, residente e domiciliado em Gurupi-To. Não podendo alterar a área da faixa e o valor indenizatório. Tendo como outorgantes expropriados, doravante denominado outorgantes: **Manoel Severino de Carvalho**, agricultor, CI.RG.nº 2489745 da SSP-GO, CPF nº 484.818.661-72 e sua mulher **Valdirene Cotrim de Carvalho**, do lar, CI.RG.nº 55954 da SSP-TO, brasileiro, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Bom Jesus, zona rural, Palmeirópolis-To. E outro lado como outorgado expropriante, doravante, simplesmente denominada outorgada: **Furnas**



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>



Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Página 5/16





Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

Centrais Eletricas s/a, sociedade de economia mista, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Real Grandeza nº 219, em Botafogo, inscrita no CGC/MF sob o nº 23.274.194/0001-19, neste ato representada por seu procurador: **Roberto Ferreira da Silva**, brasileiro, casado, advogado, conforme procuração das notas do 23º Ofício da cidade do Rio de Janeiro-RJ, livro 7169, fls 144, em 04/02/98. Forma do Título: Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa e outorga de Mandato no valor de R\$ 515,00, lavrada no livro 376, fls 145/146, 1º Traslado do dia 19/02/99, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia-Go. Palmeirópolis-To, 30/07/1999. O Oficial____.

CERTIFICO haver sido feito em 26.01.2.005, O Registro nº **R-2-Matrícula nº 1.028**, do Livro 2-D-Registro Geral, as fis. Nº 199; Registro anterior: R-1-Matrícula 1.028 do livro 2-D-Registro Geral, as fis. Nº 199, deste CRI. O IMÓVEL: Uma área de terras com **39,8189 Ha, (Trinta e nove hectares, oitenta e um ares e oitenta e nove centiares)**, Lote nº 50-A, do Loteamento Agenor Florêncio 2º Etapa, localizado neste Município de Palmeirópolis-To, com a denominação de **"FAZENDA BOM JESUS"** CONFRONTAÇÕES) Norte: Lote 50; Sul: Fazenda Santa Luzia; Leste: Loteamento Santa Luzia; Oeste: Lote 50. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do marco 70-A, com coordenadas planas UTM E = 773.672,18 e N= 8.563.008,97, cravado na confrontação com o lote 50; Daí, confrontando com o lote 50, segue com azimute e distância de 174º32' 16"- 32,36 metros, até o



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>

Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Página 6/16





Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

marco 7; Daí, confrontando com o Loteamento Santa Luzia, segue com azimute e distância de 181°58'46"- 917,22 metros, até o marco 73-A; Daí, confrontando com a Fazenda Santa Luzia e passando pelo marco 73, segue com azimute e distância de 301°13'32"- 614,16 metros, e 246°58'38"- 451,65 metros, até o marco 74; Daí, confrontando com o lote 50, segue com azimute e distância de 351°18'31"- 137,11 metros, até o marco 74-A; Daí com a mesma confrontação e atravessando o córrego Son Rival, segue com azimute e distância de 237°33'09"- 774,28 metros, até o marco 71, cravado na margem direita do córrego Son Rival; Daí com a mesma confrontação, segue com azimute e distância de 52°45'32"- 423,20 metros, até o marco 70 A, ponto de partida. OBS: os azimutes são verdadeiros. Imóvel havido pelo outorgante vendedor por compra feita A UNIÃO, através do INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, conforme Título de Propriedade Sob Condição Resolutiva, nº 104531, expedido em 26.02.94, no valor de CR\$ 127.119,00. O imposto de transmissão L.T.B.I, foi recolhido no valor de R\$ 125,72, conforme DAM nº 031102, datado de 26.01.2.005; apresentou os 05 últimos ITR devidamente quitados e o C.C.LR, de 2000/2001/2002, em nome de Manoel Severino de Carvalho, área total de 39,8 ha. ADQUIRENTE: **JOVENIL EUSTÁQUIO DE SOUZA**, brasileiro, casado com a Sra. **ZILDA CECILIA SALVILIANO DE SOUZA**, brasileira, lavradores, portador do CIC Nº 332.959.561-20, CLRG. Nº 2.260.377/SSP-GO, residentes e domiciliados na Fazenda Bom Jesus, neste município de Palmeirópolis To) TRANSMITENTE: **MANOEL SEVERINO**



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>



Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anorego.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Página 7/16





Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopl@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrevente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrevente/Substituta

DE CARVALHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. **VALDIRENE COTRIN DE CARVALHO**, agricultor, portador do CPF N° 484.818.661-72; CI.RG.N° 2.489.745/SSP-GO, residente e domiciliado neste Município. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protesto e 2° Tabelionato de Notas desta cidade, livro 13, fls. 181/182V°, 1° Traslado do dia 17/03/2.000, no valor de R\$ 2.000,00. OBSERVAÇÕES: NADA CONSTA. O Oficial_____.

Imóvel **HIPOTECADO em primeiro Grau** a favor do Banco Bradesco S/A, no valor de R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais), com vencimento para 02.05.2.009, conforme Cédula Rural Hipotecária n° 200705008, registrada neste CRI sob o n° R-3-Matrícula 1.028, livro 2-D, fls. 199; e sob o n° de ordem 523, do livro 3-A-Registro Auxiliar, fls. 168, em 24.05.2.007. Palmeirópolis To, 24 de maio de 2.007. O Oficial_____.

Pelo Av-01-Mat-1.028, livro 2-Registro Geral, ficha 001, deste CRI, BAIXADA A HIPOTECA N° 200705008, conforme autorização de baixa emitida pelo o Banco Bradesco s.a, agencia de Palmeirópolis-To, devidamente assinado por Claudisson Alves Pinheiro, em 13 de abril de 2.010, Palmeirópolis-To, 13 de abril de 2.010. A Sub. Oficiala_____.

R-3 M-1.028, livro 2-Registro Geral, ficha 001, deste CRI, Imóvel encontra-se HIPOTECADO em PRIMEIRO GRAU a favor do Banco Bradesco S/A, agencia de Palmeirópolis-To, emitida em 16.12.2.010, no valor



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>

Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal N° 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Página 8/16





Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), com vencimento para 15.12.2.012, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005085, registrada neste CRI sob o nº R-3-Matrícula 1.028, livro 2-Registro Geral, ficha 001, e sob o nº de ordem 750, do livro 3-A-Registro Auxiliar, fls. 239, Palmeirópolis To, 22 de dezembro de 2.010. A Sub.Oficiala_____...

Av-02 M-1.028, livro 2-Registro Geral, ficha 001, deste CRI, BAIXADA A HIPOTECA Nº 200705085, conforme autorização de baixa emitida pelo o Banco Bradesco s.a, agencia de Palmeirópolis-To, devidamente assinado por Edmundo Pires C. Filho, em 28 de maio de 2.012, Palmeirópolis-To, 28 de maio de 2.012. O Oficial_____

R-3 M-1.028, livro 2-Registro Geral, ficha 001, deste CRI, Imóvel encontra-se HIPOTECADO em PRIMEIRO GRAU a favor do Banco do Brasil S/A, agencia de Palmeirópolis-To, emitida em 20.12.2.012, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com vencimento para 01.12.2.022, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00723-5, registrada neste CRI sob o nº R-3-Matrícula 1.028, livro 2-Registro Geral, ficha 001, e sob o nº de ordem 1.055, do livro 3-B-Registro Auxiliar, fls. 028, Palmeirópolis To, 21 de dezembro de 2.012. A Sub.Oficiala_____

R-4 M-1.028, livro 2-Registro Geral, ficha 002, HIPOTECADO em SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros e especial hipoteca, a favor do Banco do Brasil s/a, Agencia de Palmeirópolis - To, imóvel retro acima matriculado no valor de R\$ 49.800,00 (Quarenta



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>

Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Página 9/16





Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

e nove mil oitocentos reais), conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00823-1, com vencimento para 01 de novembro de 2.023, registrada sob o nº R-4-Matrícula 1.028, livro 2-Registro Geral, ficha 002, e sob o nº de ordem 1.188, livro 3-B-Registro Auxiliar, as folhas nº 073 deste CRI. Emitente **JOVENIL EUSTÁQUIO DE SOUZA** - CIC Nº 332.959.561-20; e na condição de conjugue a Sra. **ZILDA CECILIA SALVILIANO DE SOUZA**, brasileira, lavradores, portador do CIC Nº 332.959.561-20. Palmeirópolis/To, 01 de novembro de 2.013. Sub Oficiala.....

R-5 M-1.028, livro 2-Registro Geral, ficha 002, **HIPOTECADO em TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros e especial hipoteca**, a favor do Banco do Brasil s/a, Agência de Palmeirópolis-To, emitida em 08/12/2015, no valor de R\$ 66.200,00 (Sessenta e seis mil duzentos reais), conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01037-6, com vencimento para 01 de dezembro de 2025, registrada sob o nº R-5-Matrícula 1.028, livro 2-Registro Geral, ficha, e sob o nº de ordem 1.396, livro 3-Registro Auxiliar, deste CRI. Emitente **JOVENIL EUSTÁQUIO DE SOUZA** - CPF Nº 332.959.561-20; e na condição de conjugue a Sra. **ZILDA CECILIA SALVIANO DE SOUZA**, brasileira, lavradores, portador do CPF Nº 965.258.001-53. Palmeirópolis/To, 09 de dezembro de 2015. Sub Oficiala.....

AV-05 M-1.028, livro 2-Registro Geral, sistema de ficha, deste CRI, realizada em 13 de março de 2017, **PRENOTAÇÃO Nº 9.884, de 13/03/2017. - TERMO DE ACORDO ENTRE AS PARTES.** Em atendimento a



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>



Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>



Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

expresso requerimento do Proprietário, faz-se a averbação do Termo de Acordo entre as partes que faz Jovenil Eustáquio de Souza e Joelder Vieira de Lima, que vem através do termo de acordo entre as partes acordar o novo perímetro das fazendas que o responsável técnico identificou e o que tem de benfeitorias e serviços de campo como desmatamento, plantio de sementes e outros benefícios serão de responsabilidade da data retroativa do Sr. Jovenil Eustáquio de Souza, CPF nº 332.959.561-20, a partir da assinatura do referido termo ficara responsável pelos atos do novo perímetro cada proprietário conforme o perímetro georreferenciado de ambos, em 07/11/2016. **Emolumentos:** R\$ 36,38, TFJ.: R\$ 4,72, Funcivil: R\$ 5,90, ISSQN: R\$ 1,82, Total: R\$ 48,82. **Selo Digital:** 128876AAA016220AFE, 128876AAA016221NJF - Consulte em: <https://selodigital.tjto.org>. Palmeirópolis - To, 13 de março de 2017. Sub Oficiala.....

AV-06 M-1.028, realizada em 05 de janeiro de 2022. **PRENOTAÇÃO** nº **12.188** (Exame/Calculo nº 1342). **AVERBAÇÃO DE PENHORA** - Proceda-se a averbação do Termo de Penhora, do bem descrito sob a matrícula 1.028, conforme consta da Execução de Título Extrajudicial nº 0000899-65.2019.8.27.2730/TO, onde consta como AUTOR: Lourival Venâncio de Moraes; RÉU: Valdson José Ribeiro; RÉU: José Jonas da Silva Alencar; RÉU: Jovenil Eustáquio de Souza, oriundo da 1ª Escrivania Cível de Palmeirópolis/TO, cuja cópia é devidamente arquivada nesta Serventia (CNS/CNJ: 12.887-6) em pasta própria. **Emolumentos:** (Cartório) R\$ 347,42; R\$ 72,72 de TFJ (Tribunal de



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>

Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anorego.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>



Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrevente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrevente/Substituta

Justiça); R\$ 10,46 de FUNCIVIL (Tribunal de Justiça); R\$ 17,37 de ISS (Município); R\$ 2,33 de FSE (Tribunal de Justiça); Totalizando R\$ 450,30. Selos de fiscalização: **128876AAA125358-JOQ, e 128876AAA125359-JOM** - Consulte estes selos em: (<https://selodigital.tjto.org>). O referido é verdade e dou fé. Eu, Késio Rodrigues dos Santos - Escrevente/Substituto_____...

Av. 8-1.028, Livro 2-Registro Geral, sistema de ficha desta Serventia (CNS/CNJ: 128876), realizada em 11 de janeiro de 2024 - **PRENOTAÇÃO: 13.286**, de 11/01/2024 (Exame/Calculo nº 5098) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS - BLOQUEIO DE MATRICULA**: Nos termos do Art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73 c/c o Art. 14º, § 3º, do Provimento CNJ nº 39/2014, averba-se a indisponibilidade de bem, de JOVENIL EUSTAQUIO DE SOUZA (CPF/MF sob o nº 332.959.561-20), na presente matrícula, decorrente de consulta POSITIVA à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, realizada em 11 de janeiro de 2024, às 15:13:35 horas, cujo resultado é o seguinte: CÓDIGO HASH nº e348.7db8.99d3.73e9.df2c.5e3f.892e.6d3c.1df3.6618, **número do Protocolo: 202211.1814.02452764-IA-950; Número do Processo: 00015079720188272730**, data do cadastramento em 18/11/2022 às 14:01:13 horas. Emissor da Ordem: TAYNARA OLIVEIRA NEGRE - TJTO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - Palmeirópolis/TO - Serventia Criminal de Palmeirópolis, consoante consta do relatório de consulta de indisponibilidade de bens, os quais ficam devidamente arquivados nesta serventia em pasta própria. SELO



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>



Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>



Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrevente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrevente/Substituta

DIFERIDO: Selo de Fiscalização nº 128876AAA178315-GUT, 128876AAA178316-HDF, 128876AAA178317-KDY (Emol.: R\$ 43,43; Funcivil.: R\$ 17,68; TFJ.: R\$ 16,04; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 2,17; Total.: R\$ 81,89;) - Consulte este selo em: (<https://selodigital.tjto.org>). O referido é verdade e dou fé. Eu, Miqueias Alves Ramos - Escrevente/Autorizado.....

AV-9 M-1028, realizada em 17 de julho de 2024, nesta Serventia (CNS/CNJ: 128876) - **PRENOTAÇÃO nº 13563**, (Exame/Calculo nº 7445) - **CANCELAMENTO DE ÔNUS - PENHORA**: Procede-se ao cancelamento da penhora objeto do Registro sob o nº Av-06 M- 1.028, em cumprimento ao quanto determinado pelo douto Juízo da comarca de Palmeirópolis/TO, 1ª Escrivania Cível de Palmeirópolis, por meio do (Ofício nº 11050398), extraído dos **AUTOS nº 0000899-65.2019.8.27.2730/TO**, a qual fica devidamente arquivado nesta Serventia. Selo de Fiscalização nº 128876AAA192736-KKO, 128876AAA192738-JMI (Emol.: R\$ 34,02; Funcivil.: R\$ 16,72; TFJ.: R\$ 13,47; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,70; Total.: R\$ 68,48;) Priscila Guimarães Martins - Escrevente/Autorizada.....

Av.10-1.028, Livro 2-Registro Geral, sistema de ficha desta Serventia (CNS/CNJ: 128876), realizada em 02 de setembro de 2024 - **PRENOTAÇÃO: 13.657**, de 02/09/2024 (Exame/Calculo nº 8120) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS - BLOQUEIO DE MATRICULA**: Nos termos do Art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73 c/c o Art. 14º, § 3º, do Provimento CNJ nº 39/2014, averba-se a indisponibilidade de bem, de JOVENIL EUSTAQUIO DE SOUZA (CPF/MF sob o nº



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>

Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>



Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

332.959.561-20), na presente matrícula, decorrente de consulta POSITIVA à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, realizada em 02 de setembro de 2024, às 09:53:52 horas, cujo resultado é o seguinte: CÓDIGO HASH nº 63fe.ae23.1b3b.2dd0.5296.8f02.b05b.04ba.628d.e346, **número do Protocolo: 202408.2215.03531322-IA-091; Número do Processo: 00029120320208272730**, data do cadastramento em 22/08/2024 às 15:49:22 horas. Emissor da Ordem: ROSIMEIRE PEREIRA BARBOSA OLIVEIRA - TJTO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - Palmeirópolis/TO - Serventia Cível de Palmeirópolis, consoante consta do relatório de consulta de indisponibilidade de bens, os quais ficam devidamente arquivados nesta serventia em pasta própria. SELO DIFERIDO: Selo de Fiscalização nº 128876AAA197536-JBT, 128876AAA197537-ZFR, 128876AAA197538-KKA (Emol.: R\$ 43,43; Funcivil.: R\$ 17,68; TFJ.: R\$ 16,04; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 2,17; Total.: R\$ 81,89;) - Consulte este selo em: (<https://selodigital.tjto.org>). O referido é verdade e dou fé. Eu, Taynara Viana Neres - Escrevente/Autorizada.....

AV.11-1.028, realizada em 10 de setembro de 2024 - **PRENOTAÇÃO: 13.670** (Exame/Calculo nº 8228) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS - BLOQUEIO DE MATRICULA**: Nos termos do Art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73 c/c o Art. 14º, § 3º, do Provimento CNJ nº 39/2014, averba-se a indisponibilidade de bem, de JOVENIL EUSTAQUIO DE SOUZA (CPF/MF sob o nº 332.959.561-20), na presente matrícula, decorrente de consulta POSITIVA à Central Nacional de



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>

Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>



Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrivente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrivente/Substituta

Indisponibilidade de Bens, realizada em 02 de setembro de 2024, às 09:53:52 horas, cujo resultado é o seguinte: CÓDIGO HASH nº 43ba.20e9.e859.2a12.4327.2f64.36c2.39e1.6196.4028, **número do Protocolo: 202409.0517.03562430-IA-670; Número do Processo: 00029120320208272730**, data do cadastramento em 05/09/2024 às 17:56:28 horas. Emissor da Ordem: ROSIMEIRE PEREIRA BARBOSA OLIVEIRA - TJTO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - Palmeirópolis/TO - Serventia Cível de Palmeirópolis, consoante consta do relatório de consulta de indisponibilidade de bens, os quais ficam devidamente arquivados nesta serventia em pasta própria. SELO DIFERIDO: Selo de Fiscalização nº 128876AAA197935-XNL, 128876AAA197936-KFL, 128876AAA197937-UVA (Emol.: R\$ 43,43; Funcivil.: R\$ 17,68; TFJ.: R\$ 16,04; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 2,17; Total.: R\$ 81,89;) - Consulte este selo em: (<https://selodigital.tjto.org>). O referido é verdade e dou fé. Eu, Késio Rodrigues dos Santos - Escrivente/Substituto.....

R.12-1.028, realizada em 18 de fevereiro de 2026 - **PRENOTAÇÃO nº 14.543 (Exame / Cálculo nº 15408) - REGISTRO DE PENHORA**: Procedese ao registro da **PENHORA POR TERMO, Ação de Execução de Título Extrajudicial extraído dos AUTOS nº 0002405-42.2020.8.27.2730/TO**, em trâmite perante o Juízo 1ª Escrivania Cível de Palmeirópolis - TO, no qual figura como Autor: BANCO DO BRASIL S/A, e Réu: GERICA SALVIANO DE SOUZA LIMA (CNPJ/MF sob não informado), requerimento e demais documentos foram recebidos via ONR - OFICIO ELETRÔNICO sob o Protocolo nº AC014519724, e que ficam devidamente arquivados



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>

Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>



Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Comarca de Palmeirópolis/Tocantins

Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.

Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp

(E-mail: cartoriopls@gmail.com) CEP.77365-000

RAIMUNDO RODRIGUES
Tabelião e Oficial

KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS
Escrevente/Substituto

GARDENEA DA ROCHA COELHO
Escrevente/Substituta

nesta serventia em pasta própria. DA AVALIAÇÃO DO BEM: Imóvel devidamente avaliado em R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais), pelo Sr. Osmar Teixeira Lopes - Oficial de Justiça / Avaliador, em 09 de maio de 2024. Selo de Fiscalização nº 128876AAA238658-FAK, 128876AAA238800-XPZ (Emol.: R\$ 1.248,28; Funcivil.: R\$ 99,32; TFJ.: R\$ 289,30; FSE.: R\$ 2,80; ISSQN.: R\$ 62,42; Total.: R\$ 1.702,12;) - Consulte estes selos em: (<https://selodigital.tjto.org>). O referido é verdade e dou fé. Eu, Miqueias Alves Ramos - Escrevente/Autorizado_____....

OBSERVAÇÕES: Realizada prévia consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado (s), são o(s) seguinte(s): Proprietário: **JOVENIL EUSTAQUIO DE SOUZA**, Documento: 332.959.561-20, HASH: **0k9fo9rye7**, Resultado: **Positivo**; Proprietário: **ZILDA CECILIA SALVIANO DE SOUZA**, Documento: 965.258.001-53, HASH: **arjtwe5gy4**, Resultado: **Negativo**, emitidas em 18 de fevereiro de 2026.

O referido é verdade e dou fé.
Palmeirópolis, 18 de fevereiro de 2026.

MIQUEIAS ALVES RAMOS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Assinado digitalmente por:
MIQUEIAS ALVES RAMOS
CPF: 044.774.081-45
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 18/02/2026 14:07:42 -03:00



Nº do Selo: **128876AAA238801-MAP**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA238801&v=MAP>

Emol.: **R\$ 28,73**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,93**, Taxa Funcivil: **R\$ 15,49**, FSE: **R\$ 2,80**, ISSQN: **R\$ 1,44**, Total: **R\$ 60,39**

Advertência: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o **portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.**

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Página 16/16





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MIQUEIAS ALVES RAMOS (CPF 044.774.081-45) em 18/02/2026 14:07 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/854KV-FZJXP-U4RXP-VBY8W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate>