



Poder Judiciário do Estado do Tocantins
Comarca de Palmeirópolis
Osmar Teixeira Lopes/Oficial de Justiça
osmaroficial@tjto.jus.br

Laudo de Avaliação

O Avaliador Judicial desta Comarca de Palmeirópolis, To, ~~assinado~~ assinado, em cumprimento ao mandado retro expedido pelo MMº Juiz de Direito desta Comarca, nos autos abaixo identificados, e aí sendo, me diligenciei no endereço declinado no mandado, e lá estando procedi à avaliação do bem indicado como sendo:

DOS AUTOS

Autos nº. 0002405.42.2020.827.2730.

Ação: Execução.

Requerente: Banco do Brasil S/A.

Requeridos: Gérica Salviano de Souza Lima.

DA MATRICULA DO IMÓVEL:

Um imóvel rural denominado de Fazenda Bom Jesus, composta de 39,81ha, Matrícula 1028, Título de Domínio: Certidão de propriedade, lavrado/expedido em 28/05/2012. Matrícula ou registro nº 1028, Folhas 199, Livro 2D, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Palmeirópolis-TO.

DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado neste município de Palmeirópolis-TO, há mais ou menos 30 quilômetros de distância da sede desta comarca, saindo de Palmeirópolis/Mata azul-Go, após a serra da antena entra à direita, sentido região são rival, onde a mesma divide com a fazenda do Dr. Ronaldo dl Aldo, onde fica localizado o imóvel.

DO IMÓVEL:

O imóvel é constituído em terras de primeira e segunda classe, embora parte em cascalho, mais é toda formada em capim andropogon e broquearão, água perene, um curral em taboas, uma casa sede construída em alvenaria, um quintal com várias arvores frutíferas, servida com energia elétrica.

DA AVALIAÇÃO:

Por ser a área uma área de pequeno porte, toda formada, localização boa, avalio a mesma em R\$ 660.000,00 (Seiscentos e Sessenta mil reais). Não tendo mais a relatar, encerro a presente avaliação.



Poder Judiciário do Estado do Tocantins
Comarca de Palmeirópolis
Osmar Teixeira Lopes/Oficial de Justiça
osmaroficial@tjto.jus.br

Palmeirópolis, To, aos 09 de maio de 2024.

Osmar Teixeira Lopes
Oficial de Justiça/Avaliador