

Valide aqui  
este documento

## CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

## LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
39059FICHA  
1

FICHA

1

9

C7EAA

Z8BUY

DGRCS

B7L5A

docs

https://assinador-web.onr.org.br

link a seguir:

Validar este documento clicando no

## MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

## ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº.39059.

IMÓVEL: Sala nº417, situada no 4º andar do Edifício São Paulo, edificado sobre os lotes nºs.12-A e 12-B, Quadra 11, do SC/Sul, desta Capital, com a área útil de 28,43m², e a fração ideal do terreno de 0,5915%. Proprietário: JOSÉ DUARTE, brasileiro, casado, advogado, residente no Rio de Janeiro-RJ, CIC nº000.284.871-68 e Identidade nº 4.187 OAB/RJ. Registro anterior: Transcrição nº17030, fls.03, do antigo Livro 37, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 17 de agosto de 1982.

R-1-39059 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: JOSÉ DUARTE, advogado, Identidade nº 4.187 OAB/RJ, e sua mulher NORMA TINOCO DUARTE, do lar, Identidade nº 9241 SSP/DF, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF/M nº000.284.871-68. Adquirente: CONSTRUTORA E INCORPORADORA MUSA LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº01.581.073/0001-87. Título: Escritura de 16 de junho de 1982, fls.125/126, Livro 724, do 2º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$1.650.000,00. Consta do título a guia nº006998, do Imposto "Inter Vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº25255. Dou fé. Brasília, 17 de agosto de 1982.

R-2-39059 - COMPRA E VENDA. Transmitente: CONSTRUTORA E INCORPORADORA MUSA LTDA, com sede nesta Capital, CGC. nº01581073/0001-87. Adquirente: ELIANA DINIZ STARLING, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI. nº251702-SSP/DF, CIC. nº317319611-20, residente e domiciliada nesta Capital. Título: Escritura de 21 de maio de 1986, fls.107, livro V-218, do 3º Ofício de Notas local. Valor: Cz\$7.000,00. Consta do título a Guia nº010260, referente ao "inter-vivus", a Certidão Negativa nº99.860/86 do GDF e a CND nº 595.698 do IAPAS. Dou fé. Brasília, 02 de julho de 1986.

R-3-39059 - PERMUTA. Transmitente: ELIANA DINIZ STARLING, brasileira, separada judicialmente, do comércio, CI nº 251702-SSP/DF, CIC nº 317.319.611-20, residente e domiciliada nesta Capital. Adquirente: ARY DE LEMOS RIBEIRO, brasileiro, desquitado, aeronauta, CI nº 20.913-M.Aer., CIC nº 201.242.288-87, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 11 de fevereiro de 1994, fls. 135/136, livro 1714, do Cartório do 1º Ofício de Notas local. Valor: CR\$ 5.000.000,00. Consta do título a guia nº 001723, referente ao Imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 020990.2.0039059-10

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



VERSÃO FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/IB7L5A-DGRCS-Z8BUY-C7EAA>

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

do GDF nº 049-54.906/94. Dou fé. Brasília, 16 de março de 1994.-

*Moacir Gangana Filho*  
Moacir Gangana Filho - Técnico Judiciário

R.4-39059 - PARTILHA. Transmitedor: Espólio de ARY DE LEMOS RIBEIRO, CPF nº 201.242.288-87. Adquirentes: MARIA APARECIDA VALLE DE LEMOS RIBEIRO, casada, do lar, CPF nº 553.688.247-34, residente e domiciliada em Jacarepaguá-RJ e LÚCIA VALLE DE LEMOS RIBEIRO, divorciada, do lar, CPF nº 021.441.127-38, residente e domiciliada no Meier-RJ, ambas brasileiras. Título: Formal de Partilha de 23 de setembro de 1999, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília-DF, extraído dos autos de Inventário nº 25.538, dos bens deixados por falecimento de ARY DE LEMOS RIBEIRO, no qual figurou como inventariante a Sra. Maria Aparecida Valle de Lemos Ribeiro. A partilha foi homologada por sentença de 28.06.99, proferida pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Silvânio Barbosa dos Santos, que transitou em julgado. Valor: R\$15.532,36, dado pela avaliação. Consta do título que a presente partilha foi feita na proporção de 50% para cada uma das adquirentes. Consta ainda do título a guia nº 3838/99 e respectivo DAR, referentes ao Imposto "causa-mortis" e a Certidão Negativa do GDF nº 137-00.061.937/99. Dou fé. 09.12.99. Escrevente.

R.5-39059 - COMPRA E VENDA. Transmitedores: MARIA APARECIDA VALLE DE LEMOS RIBEIRO, do lar, CI nº 04831433-0-IFP/RJ, CIC nº 553.688.247-34, e seu marido, RONALDO CAETANO DOS SANTOS, bancário, CI nº 03116972-5-IFP/RJ, CIC nº 339.701.307-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; LÚCIA VALLE DE LEMOS RIBEIRO, brasileira, divorciada, do lar, CI nº 6.456.400-SSP/SP e CIC nº 021.441.127-38, residente e domiciliada nesta Capital. Adquirente: NOEME LÔURES ROSA PEIXOTO, brasileira, viúva, CI nº 473.468-M.Marinha e CIC nº 221.311.751-91, residente e domiciliada nesta Capital. Título: Escritura de 22.09.2000, fls.177/178, Livro 0203, do Cartório do 4º Ofício de Notas local. Valor: R\$15.000,00. Consta do título a guia nº 2000/230/00 0006-8, do Imposto "inter-vivus", a Certidão Negativa do GDF nº 269-00.126.598/2000, e que foi emitida a DOI. Dou fé. 09.10.2000. Escrevente.

(CONTINUA NA 02-AV.6)

Este documento foi gerado pelo usuário 397.\*\*\*-63 em 02/07/2026 08:19:10

Número do processo: 0741072-77.2025.8.07.0001

Número do documento: 26021214052500000000240714098 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26021214052500000000240714098>

Assinado eletronicamente por: FLAVIA MARTINS DOS SANTOS - 12/02/2026 14:05:26

Perfil: Advogado

Num. 265464565 - Pág. 2



Valide aqui  
este documento

CNM: 020990.2.0039059-10

1º Ofício de Registro de Imóveis  
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

39.059

02

(Sala nº 417, nº 99, Bloco C, da Quadra 02, do SC/SUL)

Av.6-39059 - NUMERAÇÃO PREDIAL - De acordo com petição datada de 18/12/2015, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 497821, em 18/12/2015, acompanhada da Declaração nº 160/2015, expedida pela Administração Regional de Brasília/DF, em 19/11/2015, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula a seguinte numeração predial: SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 02, BLOCO C, NÚMERO 99, SALA Nº 417, DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 05/01/2016.  
Escrevente

R.7-39059 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 20/10/2015, no Livro nº 3872-E, fls. 145/146, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 497823, em 18/12/2015, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente NOEME LÔURES ROSA PEIXOTO, brasileira, viúva, aposentada, CI nº 473.468-M.Marinha do Brasil, CPF nº 221.311.751-91, residente e domiciliada nesta Capital, ao adquirente CARLOS TADEU ARAUJO SANTIAGO, brasileiro, corretor de imóveis, CI nº 2.276.345-SSP/DF, CPF nº 016.264.601-16, casado com MARIANA CAMBRAIA SANTIAGO, CPF nº 032.241.931-07, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$84.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 05/01/2016.  
Escrevente

Av.6-39059 - PACTO ANTENUPCIAL/REGIME DE BENS - De acordo com petição de 18/12/2015, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 497822, em 18/12/2015, acompanhada de fotocópia da Certidão de Casamento datada de 21/05/2015, matrícula nº 021220 01 55 2015 3 00038 055 0015186 60, do 1º Ofício de Registro Civil e Protesto do Núcleo Bandeirante/DF, e nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial datada de 22/10/2014, lavrada à fl. 077 do Livro 1376 do Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, registrada sob o nº 11893, no Livro nº 3 de Registro Auxiliar deste Serviço Registral, fica consignado que CARLOS TADEU ARAUJO SANTIAGO, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, e MARIANA CAMBRAIA SANTIAGO, que em solteira assinava MARIANA CAMBRAIA COSTA, adotaram para o seu casamento, realizado em 12/03/2015, o regime da separação de bens. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 05/01/2016.  
Escrevente

R.6-39059 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada no Livro D-3930, fls. 032/034, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 610181, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente CARLOS TADEU ARAUJO SANTIAGO, já qualificado, à adquirente NEUSA FRANCISCA DE PAULA, brasileira, solteira, executiva de vendas, CPF nº 334.226.211-72, residente nesta Capital, pelo preço de R\$85.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 31/10/2024.  
Escrevente

R.10-39059 - PENHORA - De acordo com decisão com força de termo de penhora extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 0741072-77.2025.8.07.0001, da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 627478, em cumprimento à determinação do referido Juízo, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$10.788,42, ficando como fiel depositária Neusa Francisca de Paula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/02/2026.  
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a situação jurídica do imóvel, até 10 de fevereiro de 2026, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS -> R-10. DOU FÉ.

Brasília-DF, 11 de fevereiro de 2026. Último Ato: R-10.

\* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 89/2019 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

\* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: [www.registroidemoveisdf.com.br](http://www.registroidemoveisdf.com.br)

Pedido nº 901478, Selo Digital: TJDFT20260280010699BHDT

Emol.: R\$39,41 - F.R.C.: R\$2,76 - ISSQN: R\$2,11 - Total: R\$44,28

\* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Este documento foi gerado pelo usuário 397.\*\*\*-63 em 02/07/2026 08:19:10

Número do processo: 0741072-77.2025.8.07.0001

Número do documento: 2602121405250000000240714098 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2602121405250000000240714098>

Assinado eletronicamente por: FLAVIA MARTINS DOS SANTOS - 12/02/2026 14:05:26

Perfil: Advogado

Num. 265464565 - Pág. 3