

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2026.182287
Número do processo:	0741072-77.2025.8.07.0001
ID Doc. PJE:	270681995
Data da distribuição:	30/03/2026
Destinatário:	NEUSA FRANCISCA DE PAULA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 01/04/2026 às 15:46, dirigi-me à(ao) SCS QUADRA 2 BLOCO C LOTE 99-SALA 417, ED. SÃO PAULO ASA SUL BRASÍLIA-DF CEP 70314-900, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel acima, conforme laudo a seguir descrito. Informo que encontrei o imóvel fechado e que, de acordo com o recepcionista daquele edifício, Sr. Antônio Gomes Loiola, a sala de número 417 está fechada há mais de dois anos; por este motivo o imóvel foi avaliado por similaridade com outras salas a venda no mesmo prédio.

LAUDDO DE AVALIAÇÃO

NO DIA PRIMEIRO DE ABRIL DO ANO DOIS MIL E SEIS, EU, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, EM CUMPRIMENTO AO PRESENTE MANDADO DE AVALIAÇÃO, EXPEDIDO PELO JUÍZO DA SEGUNDA VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS DE BRASÍLIA, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO MOVIDA POR CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SÃO PAULO CONTRA NEUSA FRANCISCA DE PAULA, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL CARACTERIZADO POR matrícula n.º 39059 do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, constituído pela: "Sala n.º 417, situada no 4º andar do Edifício São Paulo, edificado sobre os lotes n.º(s) 12-A e 12-B, Quadra 11, do SC/Sul, Brasília/DF, numeração predial: Setor Comercial Sul, Quadra 02, Bloco C, número 99, Sala n.º 417 (Av.6-39059), com a área útil de 28,43m², e a fração ideal do terreno de 0,5915% - IMÓVEL VIRADO PARA A FRENTE DO ESTACIONAMENTO, E LOCALIZADO EM PRÉDIO EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO: À TOTALIDADE DO BEM ATRIBUO O VALOR DE R \$ 50.000 (CINQUENTA MIL REAIS).

Distrito Federal, 02 de abril de 2026.

ERNESTO MUSTAFA VIEIRA
Oficial(a) de Justiça - mat. 312545

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/9b5884b6-1d3e-413f-a71b-a8ddb4cf0f7f>

02/04/2026 às 15:58:09

Assinado eletronicamente por ERNESTO MUSTAFA VIEIRA Mat. 312545

Página 1 de 2



Este documento foi gerado pelo usuário 397.***-63 em 02/07/2026 08:19:13

Número do processo: 0741072-77.2025.8.07.0001

Número do documento: 26040216083600000000245813782 | Tipo de documento: Diligência

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26040216083600000000245813782>

Assinado eletronicamente por: "ERNESTO MUSTAFA VIEIRA - 02/04/2026 16:06:40

Perfil:

Num. 271173800 - Pág. 1