

MATRÍCULA Nº

63484

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Eletrônico de Imóveis
63484

LIVRO Nº 2

FICHA 01

DATA 06 novembro 2014

IMÓVEL: APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.1102, LOCALIZADO NO DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO (7º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO MONT BLANC RESIDENCE" (RESIDENCIAL), situado na Rua Otávio Manhães de Andrade, nº.127, nesta Cidade, composto de: uma sala de estar/jantar, uma varanda, um banheiro, um quarto, duas suítes, uma circulação, uma cozinha e uma área de serviço, com área útil de 76,82 M2, comum de 52,47 M2 e mais 24,00 M2, de duas vagas de garagem acessórias de nºs.53 e 54, localizadas no 4º Pavimento (Pilotis/3º Garagem), perfazendo a área real de 153,29 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,0266807, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE Nº.67 E 68, DA QUADRA DE Nº.04, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "MORRO DO CÉU", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 588,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA: DUMAR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - EPP, com sede na Rua Heitor Lugon, nº.12, Muquiçaba, nesta Cidade, CNPJ/MF nº.27.175.074/0001-15, neste ato representada por seu sócio administrador Emar das Dores, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº. M-71.389/SSP-MG, CPF/MF nº.000.747.896-20, residente na Avenida Beira Mar, nº.1054, Aptº.1001, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 58.890 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402XHB140603720 Emol. R\$17,64 Funepj R\$1,76 Farpen R\$8,70 Fadespes R\$0,87 Funemp R\$0,87 Total R\$29,84.

O OFICIAL *perfeita* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-01-63.484 PROCEDIDA EM: 06 Novembro 2014.
Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, integrante do "EDIFÍCIO MONT BLANC RESIDENCE" (RESIDENCIAL), está **HIPOTECADO** ao BANCO DO BRASIL S/A, conforme R-04 da matrícula nº.58.890, do Livro de nº.02 desta Serventia. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *perfeita* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-63.484 Protocolo nº.185.345 Data: 10 Dezembro 2014.
Em conformidade com o Termo de Quitação e Liberação da Garantia, expedida pelo Banco do Brasil S/A, datada de 08 de dezembro de 2014, firmada por Marco Antonio Koehler Nascimento e Vanessa Miotto Merlim; procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** da **HIPOTECA** constante do R-04 da matrícula 58.890, o imóvel objeto da presente matrícula, ficando sem efeito o AV-01 supra. A presente averbação foi procedida em data de 07 de janeiro de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JVD140704179 Emol. R\$95,16 Funepj R\$9,51 Farpen R\$6,97 Fadespes R\$4,75 Funemp R\$4,75 Total R\$121,14.---

O OFICIAL *perfeita* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-63.484 Protocolo nº.193.027 Data: 18 Dezembro 2015.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de junho de 2015, lavrada no Serviço Notarial Reis Simões do 1º Ofício, desta Cidade e Comarca, livro de nº.286, às fls.107/108; a **DUMAR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - EPP**, anteriormente qualificada e representada, vende a **HELENA DE SOUZA LABANCA**, brasileira, viúva, aposentada, C.I. nº.148.272/SSP-ES, CPF/MF nº.653.181.027-00, residente e domiciliada na Rua Ludwick Macal, nº.209, Ed. Bradenton, Aptº.401, Jardim da Penha, Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Pago DAM nº.73692 e guia de transmissão de nº.11779/2015, em data de 17 de novembro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão conjunta positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, e abrange inclusive as contribuições sociais nº.C3D1.580D.6037.BB59,

MATRÍCULA Nº
63484

LIVRO Nº 2

(VERSO)

com data de 28 de março de 2015, expedida pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 07 de janeiro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YSW150604308 Emol. R\$2.769,94 Funepj R\$276,98 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$138,48 Funemp R\$138,48 Funcad R\$138,48 Total R\$3.487,92.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital