

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS
31 de janeiro de 2003

MATRÍCULA
24.403

FICHA
01



FICHA
01

MATRÍCULA
24.403

IMÓVEL:- Um imóvel rural, com benfeitorias, situado na Fazenda SANTA LUZIA, antiga Fazenda Mandacaru dos Dois Irmãos, no distrito de Cana Brava, neste município, com a área unificada de **576,12,78** has (quinhentos e setenta e seis hectares, doze ares e setenta e oito centiares) de campos, com as seguintes divisas e confrontações: "COMEÇA no marco cravado na cabeceira da vereda do Retiro dos Dois Irmãos; daí, por esta abaixo, em divisa com Carlos Henrique de Barros e outro, até o rio do Sono; daí, por este abaixo, até a barra da vereda do Meio, na sua margem esquerda; daí, por esta acima, até sua cabeceira; daí, segue por uma reta, com azimute magnético de 33°45' (03/2001) e extensão de 1.210m, onde se cravou um marco, na margem da estrada que vai para Olhos D'água, estas divisas são com Antonio Fávoro; daí, voltando à esquerda, segue esta estrada numa distância de 2.240m, onde existe uma porteira, esta divisa é com outra gleba do proprietário; daí, voltando à esquerda, segue por cerca de arame, em divisa com Carlos Henrique de Barros e outro, até ao ponto de partida". Divisas de acordo com memorial descritivo elaborado pelo engenheiro agrimensor, João Batista Nacarate, CREA/MG 40486/D.
PROPRIETÁRIO:- CLÁUDIO CLIDES CARDOTE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 296.711.168-68, CI 4.677.314-9-SSP/SP, residente em Ilhéus-BA.

Registros anteriores:- 23.431 e 23.511 de ordem, livro 2 Registro Geral, deste Cartório.
Dou fé, João Pinheiro, 31 de Janeiro de 2003.
O Oficial,

Av-1-24.403:- GRAVAME. Por termo de responsabilidade de 18/02/2003, firmado pelo proprietário, em favor do IBAMA, em cumprimento aos artigos 16 e 44 da Lei nº 4.771/65 e artigo 53, item 4 da Instrução Normativa nº 001/80, que a floresta ou forma de vegetação, com a área de 116,0 has, não inferior a 20% do total da propriedade, está compreendida nos limites seguintes: "A área situa-se a oeste da propriedade e está contígua às áreas de preservação permanente ao longo das veredas, limita-se partindo do ponto próximo à estrada da propriedade pela estrada que liga Olhos D'água a Cana Brava junto a cerca que divide com Carlos Henrique Barros e outros, e caminhando em sentido destrógiro, segue em linha reta propriedade adentro por 1.000m até a cabeceira da vereda, daí segue faixa de pp. desta vereda até a faixa de pp. do rio do Sono, daí segue faixa de pp. da vereda do Retiro dos Dois Irmãos até sua cabeceira, deste segue cerca de arame que divide com Carlos Henrique Barros e outros até o ponto de partida". Fica gravada como utilização do IBAMA.
Dou fé, João Pinheiro, 11 de Março de 2003.
O Oficial,

R-2-24.403:- COMPRA E VENDA. Por escritura de 13 de dezembro de 2002, do 2º Serviço Notarial desta Comarca, livro 138-A, fls. 079.
Adquirente: LUIZ CARLOS DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado, comerciante, CPF 338.659.496-49, RG M-2.052.857-SSP/MG, residente nesta cidade. **Transmitente:** Espólio de Cláudio Clides Cardote, representado por sua inventariante, Maria Luiza Mercês Cavalcante, CPF 149.369.758-77, conforme Alvará Judicial, expedido nos autos nº 20010937-9 da 3ª Vara Cível de Família, Sucessões, Órfãos, Interdito e Ausentes de Jequié-BA. Valor: R\$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais). Apresentado CCIR nº 2660860542169 e 0000430096524 e ITR nº 39198537, arquivados em cartório.
Dou fé, João Pinheiro, 18 de Março de 2003.
O Oficial,

R-3-24.403:- Prot. 61.888:- HIPOTECA. Por cédula rural pignoratícia e
(segue no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

hipotecária nº 21/06222-6, emitida em 25/08/2003, por Luiz Carlos Figueiredo, acima qualificado, e como interveniente garante, Aparecida Maria de Jesus Figueiredo, CPF 012.432.166-62. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, no valor de R\$20.034,00 (vinte mil e trinta e quatro reais), vencível em 20/08/2004, com juros à taxa nominal de 8,418% e efetiva de 8,750% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. João Pinheiro, 23 de Dezembro de 2003.

O Oficial, _____ - /LG

R-4-24.403 - Prot. 62.019:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 21/99026-3, emitida em 23/12/2003, por Luiz Carlos Figueiredo, acima qualificado, e como interveniente garante, Aparecida Maria de Jesus Figueiredo, CPF 012.432.166-62. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, no valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais), vencível em 05 (cinco) prestações anuais, a primeira em 15/12/2004 e a última em 15/12/2008, com juros à taxa efetiva de 8,750% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 2º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. João Pinheiro, 12 de Janeiro de 2004.

O Oficial, _____ - / LG

Av-5-24.403 - Prot. 63.359:- CANCELAMENTO. Por autorização de 05/08/2004, emitida pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, cancela-se o R-3-24.403, em virtude da liquidação total da dívida. Dou fé. João Pinheiro, 05 de Agosto de 2004.

O Oficial, _____ - /cavc

Av-6-24.403 - Prot. 64.696:- DIVÓRCIO. Por formal de partilha de 17 de Janeiro de 2005, extraído dos autos nº 0363.04.016745-6 de Ação de Divórcio Consensual de Luiz Carlos Figueiredo e Aparecida de Jesus Figueiredo, da Secretária da 2ª Vara Cível desta Comarca de acordo com sentença deste juízo, datada de 29/12/2004, averba-se o divórcio do casal, ficando o imóvel constante da presente matrícula atribuído ao cônjuge varão, LUIZ CARLOS FIGUEIREDO, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CPF 338.659.496-49, RG nº M-2.052.857-SSP/MG, residente e domiciliado na rua Manoel Luiz, nº 466, nesta cidade. Avaliado por R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Apresentou as quitações do ITCD, do CCIR 2000/2001/2002, códigos 2660860542169 e 0000430096524, fazendas Mandacaru dos 2 Irmãos e Cana Brava, situadas no Morro dos 2 Irmãos, com as áreas de 362,2 has e 213,8 has, detentor Cláudio Clides Cardote, nacionalidade brasileira, e ITRs 2000/2004, número de referência 6.532.978-3, arquivadas em cartório. Dou fé. João Pinheiro, 20 de Janeiro de 2005.

O Oficial, _____ - /LG

R-7-24.403 - Prot. 65.109:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 21.38567-X, emitida em 22/03/2005, por Luiz Carlos Figueiredo, acima qualificado. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, CNPJ nº 00.000.000/0800-12, no valor de R\$32.600,00 (trinta e dois mil e seiscentos reais), vencível em 5 (cinco) prestações anuais, a primeira em 15/03/2006 e a última em 15/03/2010, com juros à taxa efetiva de 8,750% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 2º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. CCIR e ITR, de acordo com o Av-6 supra, arquivados em cartório. Dou fé. João Pinheiro, 22 de Março de 2005.

O Oficial, _____ - /cavc

R-8-24.403 - Prot. 66.406:- HIPOTECA. Por aditivo de retificação e

(segue ficha 02)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

03 de outubro de 2005

MATRÍCULA

24.403

FOLHA

02

02

24.403

ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 21/38316-2, emitido em 29/09/2005, por Luiz Carlos Figueiredo, já qualificado. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, CNPJ nº 00.000.000/0800-12, no valor de R\$39.900,00 (trinta e nove mil e novecentos reais), vencível em 26/08/2006, com juros à taxa nominal de 8,418% e efetiva de 8,750% ao ano. Garantia: Em hipoteca cédular de 3º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. CCIR 2000/2001/2002, fazenda Cana Brava, código do imóvel 0000430096524, detentor Cláudio Clides Cardote, nacionalidade brasileira; e ITR's 2000/2004, número do imóvel 65329783, arquivados nesta serventia. Dou fé. João Pinheiro, 03 de Outubro de 2005. O Oficial, _____ /cavc

R-9-24.403 - Prot. 87.937:- PENHORA. Por certidão de 31 de maio de 2011, da Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, extraída dos autos nº 0363.06.021145-4 de Execução por Quantia Certa promovida pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0800-12, com sede na Capital Federal, por sua agência nesta cidade, situada na Praça Major Mendonça, nº 392, centro, contra Luiz Carlos Figueiredo e Aparecida Maria de Jesus Figueiredo, brasileiros, casados, ele pecuarista, CPF 338.659.496-49, ela do lar, CPF 012.432.166-62, residentes e domiciliados na Rua Manoel Luiz, nº 466, centro, João Pinheiro-MG, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$85.263,90 (oitenta e cinco mil duzentos e sessenta e três reais e noventa centavos). Depositário, o próprio executado, compromissado na forma da lei. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Janeiro de 2012. O Oficial, _____ /Lnfs

AV-10-24.403 - Prot. 114.767 - EM 19/10/2018:- INDISPONIBILIDADE. Por ofício eletrônico, protocolo nº 201810.1816.00632042-IA-910 de 18/10/2018, extraído do processo nº 00115875920175030084 de Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho de Paracatu-MG, averba-se a indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. João Pinheiro, 29 de Outubro de 2018. O Oficial, _____ /cavc

R-11-24.403 - Prot. 127.420 - EM 16/08/2022:- PENHORA de 50,00,00 has do imóvel. A requerimento de parte interessada, que juntou termo de penhora da Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca, extraído do processo nº 0298114-87.2007.8.13.0363 da Ação de Cumprimento de Sentença promovida por MÁRCIO SANTOS BATISTA, brasileiro, casado, advogado, CPF 756.961.346-53, domiciliado em Patos de Minas-MG; e ADÉLIO ANTÔNIO CARDARELLI, brasileiro, casado, advogado, CPF 287.886.566-91, domiciliado em Patos de Minas-MG, contra Banco do Brasil, pessoa Jurídica, CNPJ nº 00.000.000/3285-96; e Luiz Carlos Figueiredo, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CPF 338.659.496-49, domiciliado nesta cidade, procede-se ao registro da penhora da área de 50,00,00 (cinquenta hectares) do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$12.000,00 (doze mil reais). Depositário, Luiz Carlos Figueiredo, compromissado na forma da lei. Emolumentos: R\$115,05. Recivil: R\$6,92. ISSQN: R\$4,62. TFFJ: R\$33,26. Total: R\$159,85. Dou fé. João Pinheiro, 06 de Setembro de 2022. O Oficial, _____ /pam

AV-12-24.403 - Prot. 134.784 - EM 07/06/2024:- CANCELAMENTO. Por ordem de cancelamento de indisponibilidade, protocolo nº 202009.2810.01332 149-TA-710 de 28/09/2020, extraída do processo nº 00115875920175030084

de Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho de Paracatu-MG, cancela-se a AV-10. Código: 4141-8 (1). Emolumentos: R\$23,75. Recome: R\$1,42. ISSQN: R\$0,95. TFJ: R\$7,90. Total: R\$34,02. Selo: HUG27393. Cód. seg.: 8750.9225.6332.6996. Dou fé. João Pinheiro, 11 de Junho de 2024.
O Oficial, W. P. M. G. A. G. /pam

R-13-24.403 - Prot. 138.369 - EM 16/05/2025:- PENHORA de 27,00,00 has do imóvel. A requerimento de parte interessada, de 08 de maio de 2025, que juntou certidão da Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, extraído do processo nº 0363.07.027481-8 da Ação de Execução promovida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, contra Luiz Carlos Figueiredo, já qualificado, procede-se ao registro da penhora da área de 27,00,00 (vinte e sete hectares) do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4701-9 (1), 4527-8 (1), 8101-8 (16). Emolumentos: R\$259,88. Recome: R\$19,50. ISSQN: R\$10,35. TFJ: R\$81,76. Total: R\$371,49. Selo: IVI07100. Cód. seg.: 3340.4406.5087.9957. Dou fé. João Pinheiro, 21 de Maio de 2025.
O Oficial, W. P. M. G. A. G. /pam

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

0331 - Oficina Notário - 354-3400

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

03 de outubro de 2005

MATRÍCULA

24.403

FICHA

02

02

24.403

ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 21/38316-2, emitido em 29/09/2005, por Luiz Carlos Figueiredo, já qualificado. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, CNPJ nº 00.000.000/0800-12, no valor de R\$39.900,00 (trinta e nove mil e novecentos reais), vencível em 26/08/2006, com juros à taxa nominal de 8,418% e efetiva de 8,750% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 3º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. CCIR 2000/2001/2002, fazenda Cana Brava, código do imóvel 0000430096524, detentor Cláudio Clides Cardote, nacionalidade brasileira; e ITR's 2000/2004, número do imóvel 65329783, arquivados nesta serventia. Dou fé. João Pinheiro, 03 de Outubro de 2005. O Oficial, _____ /cavc

R-9-24.403 - Prot. 87.937:- PENHORA. Por certidão de 31 de maio de 2011, da Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, extraída dos autos nº 0363.06.021145-4 de Execução por Quantia Certa promovida pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0800-12, com sede na Capital Federal, por sua agência nesta cidade, situada na Praça Major Mendonça, nº 392, centro, contra Luiz Carlos Figueiredo e Aparecida Maria de Jesus Figueiredo, brasileiros, casados, ele pecuarista, CPF 338.659.496-49, ela do lar, CPF 012.432.166-62, residentes e domiciliados na Rua Manoel Luiz, nº 466, centro, João Pinheiro-MG, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$85.263,90 (oitenta e cinco mil duzentos e sessenta e três reais e noventa centavos). Depositário, o próprio executado, compromissado na forma da lei. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Janeiro de 2012. O Oficial, _____ /Lnfs

AV-10-24.403 - Prot. 114.767 - EM 19/10/2018:- INDISPONIBILIDADE Por ofício eletrônico, protocolo nº 201810.1816.00632042-IA-910 de 18/10/2018, extraído do processo nº 00115875920175030084 de Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho de Paracatu-MG, averba-se a indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. João Pinheiro, 29 de Outubro de 2018. O Oficial, _____ /cavc

R-11-24.403 - Prot. 127.420 - EM 16/08/2022:- PENHORA de 50,00,00 has do imóvel. A requerimento de parte interessada, que juntou termo de penhora da Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca, extraído do processo nº 0298114-87.2007.8.13.0363 da Ação de Cumprimento de Sentença promovida por MÁRCIO SANTOS BATISTA, brasileiro, casado, advogado, CPF 756.961.346-53, domiciliado em Patos de Minas-MG; e ADÉLIO ANTÔNIO CARDARELLI, brasileiro, casado, advogado, CPF 287.886.566-91, domiciliado em Patos de Minas-MG, contra Banco do Brasil, pessoa Jurídica, CNPJ nº 00.000.000/3285-96; e Luiz Carlos Figueiredo, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CPF 338.659.496-49, domiciliado nesta cidade, procede-se ao registro da penhora da área de 50,00,00 (cinquenta hectares) do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$12.000,00 (doze mil reais). Depositário, Luiz Carlos Figueiredo, compromissado na forma da lei. Emolumentos: R\$115,05. Recivil: R\$6,92. ISSQN: R\$4,62. TFIJ: R\$33,26. Total: R\$159,85. Dou fé. João Pinheiro, 06 de Setembro de 2022. O Oficial, _____ /pam