



2025 / 069902
PH25090027391D-
212619

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

328261 / GGI

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212.619

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de maio de 1996.

IMÓVEL Apartamento 202 do Bloco 02-Edifício "Shandin Hills", que integrará o empreendimento denominado "Barra Golden Green", a ser construído com o nº 5.200 da AVENIDA SERNAMBETIBA, com direito a 03 vagas de garagem situadas no subsolo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e sua correspondente / fração ideal de 0,0149 do terreno, designado por lote 02 do PAL número 42.353, que mede na sua totalidade 81,60m de frente, 95,60m de fundos, 53,00m à direita, mais 82,28m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, 53,00m à esquerda, mais 21,21m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 62,00m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com o lote 03 e nos fundos com o lote 06, todos do mesmo PAL e de propriedade da G.D. Empreendimentos Imobiliários S/A ou sucessores.-INSCRIÇÃO NO FRE 1872465-8(MP) e CL 09133-0.-PROPRIETÁRIA: G.D. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 29.952.306/0001-20, que adquiriu o imóvel em virtude de incorporação feita por Sitrio Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme escritura de 16.10.86 do 18º Ofício, livro 4585, fls. 52, registrada em 19 de maio de 1987, com o nº 05 nas matrículas 119653/4/5, nº 07 nas matrículas 119652 e 119656 e nº 08 na matrícula 119657.-INDICADOR REAL: Livro 4-CIA nº 125047, fls. 118.-Rio de Janeiro, 27 de maio de 1996.-- O OFICIAL

Av.01 USO - Consta registrado com o nº 02 na matrícula 178393 em 12.03.92, a escritura de 07.02.92 do 1º Ofício, livro 4728, fls. 112, pela qual a proprietária instituiu como direito real de uso, áreas determinadas, / tão somente dos lotes 02, 03, 04, 05, 06, e 08, destinadas a prática - esportiva e ao lazer.-Rio de Janeiro, 27 de maio de 1996.----- O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado com o nº 06 na matrícula número 178393 em 11.10.95, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 21.07.95, dele consta que o prazo de carência é de 180 dias, e dentro desse prazo, a incorporadora poderá desistir do empreen

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212.619

FICHA

01

VERSO

dimento, caso não aliene 80% das unidades autônomas de cada um dos blocos e que, no pavimento térreo, localizam-se 08 vagas descobertas, destinadas a visitantes, de uso comum dos condôminos.-Rio de Janeiro, 27 de maio de 1996.

O OFICIAL

Av.03 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi averbada em 15.03.96 com o nº 07 na matrícula 178393, a retificação do memorial de incorporação, conforme requerimento de 01.02.96, nas Alíneas "D", "E", "G", -- "H", "I" "J" e "P" do artigo 32 da Lei 4591/64, face as modificações / havidas no projeto arquitetônico.-Rio de Janeiro, 27 de maio de 1996.--

O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 4568 , foi hoje registrada a convenção de condomínio dos Edifícios "Shandin Hills"/ e "Singing Hills", conforme escritura de 21.03.96, do 23º Ofício, livro 6473, fls. 47. Rio de Janeiro, 27 de maio de 1996.

O OFICIAL

Av.05 MODIFICAÇÃO DE PAL - Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 178393, o remembramento e desmembramento dos lotes 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8 do - PAL 42353 pelo PAL 43810, passando o terreno a ser designado por LOTE 02 DO PAL 43810, que mede 78,35m de frente, 92,68m de fundos, lado direito mede 53,00m mais 82,39m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, à esquerda mede 53,00m mais 21,21m configurando - com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 62,00m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, confronta à direita com o lote 3 do PAL 43810, à esquerda com o lote 1 do PAL 43810 e nos fundos com o lote 6 do PAL 43810. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 1996.

O OFICIAL

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

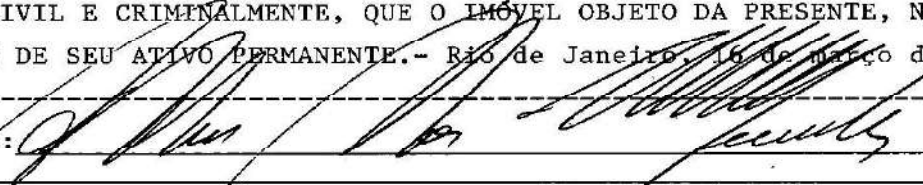
212.619

FICHA

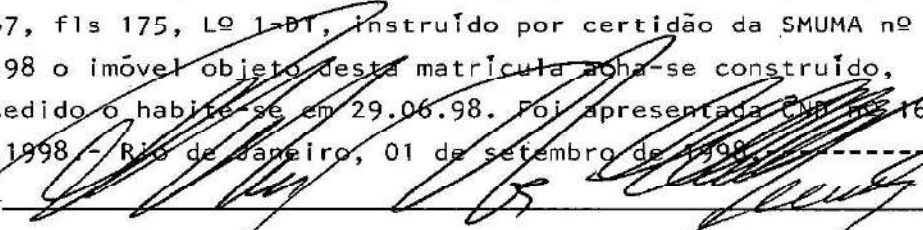
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 01

R.06 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12 de fevereiro de 1998 do 23º Ofício, livro 7171 às fls. 150, prenotada em 09 de março de 1998 no livro 1-DR com o nº 695669 às fls. 181, GD EMPREENDIMENTOS I MOBILIÁRIOS S/A, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse à ISIS TERESINHA DUARTE BARRETO, enfermeira e seu marido PEDRO ERNESTO BARRETO, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, CPF nºs 828.974.417-04 e 554.088.427-20, - identidades do IFP nºs 05663428-0 e 04433953-9, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$700.680,09, pagável nas condições constantes do título. A OUTORGANTE DEIXOU DE APRESENTAR A CND DO INSS, POR TER DECLARADO CIVIL E CRIMINALMENTE, QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE, NÃO FAZ PARTE DE SEU ATIVO PERMANENTE.- Rio de Janeiro, 16 de março de 1998.

O OFICIAL: 

Av.07 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 20.08.98 prenotado em 25.08.98 com o nº 712.067, fls 175, Lº 1-DI, instruído por certidão da SMUMA nº 19137 de 29.06.98 o imóvel objeto desta matrícula acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se em 29.06.98. Foi apresentada CND nº 166.802 em 19.08.1998.- Rio de Janeiro, 01 de setembro de 1998.

O OFICIAL: 

R - 8 **PENHORA:** Pelo mandado de 19/07/07, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 27/08/08 com o nº 1191530 à fl. 73 do livro 1-GH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.151,84, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ISIS TERESINHA DUARTE BARRETO (Processo número 2006.120.014502-1). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só

Segue no verso

(R).1 ato
RMH54101 SPD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
212619

FICHA
2

VERSO

poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 353/2013 de 13/03/13 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 19/03/13, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, decidida nos autos do processo com o nº 0000121-85.2012.4.02.5118 (2012.51.18.000121-8), nos termos do Ofício nº OFI-2013/02039 de 01/03/13 da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (N/REF Processo nº 2013.042004 CJ). Rio de Janeiro, 16 de abril de 2013.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/05/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/2017 com o nº 1745478 à fl.205v do livro 1-JE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ - Processo nº 00006013320125010004. (Código HASH: 8374. ef53. fbb1. 282c. 1124. dd66. e09a. 6e68. 3894. f526). Rio de Janeiro, 24 de maio de 2017.-----
O Oficial *[Assinatura]*

ECAN54631 UPQ

[Assinatura]
Eliseu da Silva
Rº Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/17 com o nº 1782522 à fl.39v do livro 1-JJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 0006913320125010004 (Código HASH: 0785. 1f43. 4e49. 4eb7. ba29. 4070. 250f. 8d34. 2505. 36f3). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM50066 FWH

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/18 com o nº 1808242 à fl.65v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal-RJ - Processo nº 00104715220134025101. (Código HASH: 07ee. 2488. 08e3. b153. e462. ecb4. 8efa. 44e9. 8ba8. f2be). Rio de Janeiro, 18 de junho de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI68375 KVK

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/18 com o nº 1810048 à fl.130v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00100209220145010006. (Código HASH: 33ea. 10c4. 6f7a. 04ab. e03d. e8d3. bc04. 1d2f. 2899. 2f09). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

3

VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK19661 SAN

AV - 14

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/18 com o nº 1810049 à fl.130v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00100209220145010006. (Código HASH: 33ea. 10c4. 6f7a. 04ab. e03d. e8d3. bc04. 1d2f. 2899. 2f09). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK19666 DFV

AV - 15

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/2018 com o nº 1818691 à fl.141v do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do RJ - Processo nº 00102402720135010006. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECQV00897 VKT

AV - 16

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/08/18 com o nº 1819247 à fl.161v do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

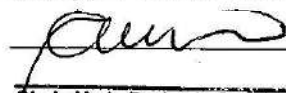
FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

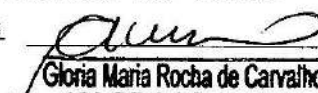
Continuação da ficha 3

autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho/RJ -
Processo nº 00101680220135010051. Rio de Janeiro, 23 de
agosto de 2018.-----

O Oficial  ECQV07419 UGH

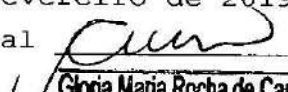
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/02/19 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 13/02/19 com o nº 1850877 à fl.100 do livro 1-JS, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO
ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos
da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
- RJ - Processo nº 00103037820135010062. Rio de Janeiro,
20 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial  ECWM38191 TCP

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/02/19 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 13/02/19 com o nº 1850878 à fl.100 do livro 1-JS, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO
ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos
da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
- RJ - Processo nº 00016934320125010067. Rio de Janeiro,
20 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial  ECWM38323 UCA

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/05/19 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 15/05/19 com o nº 1863182 à fl.243v do livro 1-JT,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

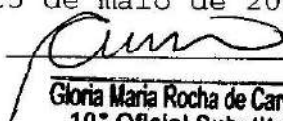
FICHA

4

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00010888620125010006. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR57768 OVT

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/19 com o nº 1877623 à fl.163v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí - RJ- Processo nº 00107044420135010461. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.-----

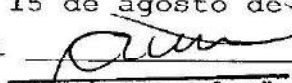
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY67708 QYT

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/19 com o nº 1877624 à fl.163v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108842520135010020. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY67716 WOA

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

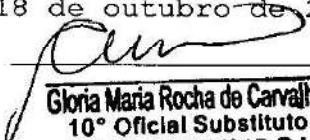
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/19 com o nº 1887889 à fl.233v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113833620135010011. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2019.-----

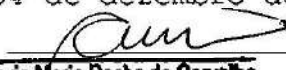
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN72566 NIM

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 21/11/19 com o nº 1895316 à fl.200v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112958120135010048. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDFS22598 DTF

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/05/20 com o nº 1915503 à fl.28v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102670920135010071. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2020.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

5
VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG50629 NYD

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/05/20 com o nº 1915504 à fl.28v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00022819520125010246. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG50633 QWI

AV - 26

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 30/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/07/20 com o nº 1925488 à fl.89v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10021825320165020016. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2020.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU63658 PDY

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/02/21 com o nº 1958079 à fl.62 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
- RJ - Processo nº 00108619220135010048 - Protocolo nº
202009.0415.01306515-IA-830. Rio de Janeiro, 11 de
fevereiro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDQF48265 TQC

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 01/02/21 com o nº 1958080 à fl.62v do livro 1-LH, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO
ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos
da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ
- Processo nº 00011507520135010432 - Protocolo nº
202010.0513.01341649-IA-850. Rio de Janeiro, 11 de
fevereiro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDQF48267 OPV

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 12/04/21 com o nº 1969807 à fl.184 do livro 1-LI, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO
ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos
da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
- RJ - Processo nº 00108288620135010021 - Protocolo nº
202102.0314.01475564-IA-080. Rio de Janeiro, 26 de abril
de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC85903 TFW

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

6

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969808 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00105534420135010246 - Protocolo nº 202103.1517.01530785-IA-040. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC85908 YHQ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969809 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109959820135010055 - Protocolo nº 202103.1611.01531918-IA-640. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC85910 RDE

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969810 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00022403120125010246 - Protocolo nº 202103.2423.01547931-IA-240. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.-----

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC85913 PHO

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973840 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00000759120135010014 - Protocolo nº 202104.0517.01536373-IA-320. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF40514 YRO

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973841 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00105075120135010021 - Protocolo nº 202104.2210.01589908-IA-398. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF40518 TWA

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/21 com o nº 1980275 à fl.260v do livro 1-LJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

7

VERSO

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 00102670920135010071 - Protocolo nº
202105.1015.01620325-TA-800). Rio de Janeiro, 14 de junho
de 2021.

O Oficial

EDUV82992 ESO

Adenilson Francisco Henriqu
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/05/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 28/05/21 com o nº 1980276 à fl.260v do livro 1-LJ,
fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 00101680220135010051 - Protocolo nº
202105.1312.01626977-TA-650). Rio de Janeiro, 14 de junho
de 2021.

O Oficial

EDUV82995 QYG

Adenilson Francisco Henriqu
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/05/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 28/05/21 com o nº 1980277 à fl.260v do livro 1-LJ,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos
autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de
Janeiro- RJ - Processo nº 00015683620125010080 -
Protocolo nº 202105.1317.01624176-IA-060 - Rio de
Janeiro, 14 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV82999 IDJ

Adenilson Francisco Henriqu
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/07/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

em 04/08/21 com o nº 1995352 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00105075120135010021 - Protocolo nº 202107.0813.01711885-TA560). Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74494 DIU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 39

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995353 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202107.2813.01733721-LA-970. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74497 PAD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995354 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202107.2813.01733739-LA-160. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74500 NXG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

8

VERSO

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o n° 1995355 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo n° 00017242820125010014 - Protocolo n° 202107.2813.01736571-IA-910. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74503 TBX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 42 **PENHORA:** Pelo despacho de 06/09/2021, prenotado em 08/09/2021 com o n° 2002422 à fl.156 do livro 1-LN e despacho de 22/09/2021, prenotado em 24/09/2021 com o n° 2006463 à fl.1v do livro 1-LO, ambos da 39ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$16.019,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por IZILDA MARIA DE OLIVEIRA FRAGA em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo n° 0010360-68.2013.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV47680 UYD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Sigue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9-JP35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006138 à fl.289v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00010888620125010006 - Protocolo nº 202106.2912.01696911-TA-530). Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV55944 EAG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006140 à fl.290 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104895320135010078 - Protocolo nº 202109.1509.01153026-IA-710. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV55953 YQJ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/21 com o nº 2007782 à fl.49 do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00016806420125010028 - Protocolo nº 202109.2115.01827298-IA-980. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

9

VERSO

O Oficial

EDXV55924 WUP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/12/21 com o nº 2027741 à fl.166 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00100273520135010066 - Protocolo nº 202112.0613.01935872-IA-309. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ50087 WJE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/12/21 com o nº 2027742 à fl.166 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00015251420125010076 - Protocolo nº 202112.1313.01946567-IA-930. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ50114 OSX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 48 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510006542719 de 16/11/21 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 26/01/22 com o nº 2031560 à fl.3v do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** à compra do
Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$37.227.656,11, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0013861-25.2016.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ70861 SKN

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 48 de **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ70862 FCX

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 50 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o nº 2033882 à fl.87 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 37 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00015683620125010080 - Protocolo nº 202202.0810.01996705-TA-840), Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT26999 RNG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

10

VERSO

R - 51 **ARRESTO:** Pelo termo de 05/05/2022 da CAEX REEF - TRT 1ª REGIÃO/RJ, prenotado em 10/05/22 com o nº 2051031 à fl.103v do livro 1-LT, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$64.439.676,71, decidido nos autos da ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Rio de Janeiro, 06 de junho de 2022.-----
O Oficial _____ EEDO16423 WVP

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 52 **CONVERSÃO:** Pelo termo de 08/09/2022 da CAEX REEF - TRT 1ª REGIÃO, prenotado em 12/09/22 com o nº 2076053 à fl.103 do livro 1-LX, fica averbada a **CONVERSÃO** do ARRESTO do registro 51 para **PENHORA EM 4º GRAU DE METADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.-----
O Oficial _____ EEHF82324 FOY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079166 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045 - Protocolo nº 202202.1415.02010704-IA-740 Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.-----

O Oficial _____ EEHF82338 KOY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079167 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00121158020145010205 - Protocolo nº 202202.2110.02020576-IA-280. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF82345 IOH

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079168 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103345220135010045 - Protocolo nº 202204.2614.02114102-IA-820. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF82305 YQU

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/09/22 com o nº 2079839 à fl.239v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00121406720135010225 - Protocolo nº 202209.2714.02373314-IA-950. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
212619

FICHA
11
VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF82297 HFG

AV - 57 **CANCELAMENTO:** Pelo sentença/ofício de 28/04/2022, prenotado em 16/05/22 com o nº 2052521 à fl.157 do livro 1-LT e despacho de 05/10/2022, prenotado em 11/10/2022 com o nº 2082968 à fl.51v do livro 1-LZ, ambos da 39ª Vara do Trabalho/RJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 42 de **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010360-68.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHG04007 ZPN

AV - 58 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 42 de penhora em 2º grau dos direitos à compra do imóvel, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 48 e 51, que passam a ser de **PENHORA EM 2º DOS DIREITOS** à compra do imóvel e **3º GRAU DE METADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 59 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/23 com o nº 2108233 à fl.60 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104715220134025101 - Protocolo nº 202212.1615.02494721-MA-400). Rio de Janeiro, 28 de
Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

12

CNM:089425.2.0212619-98

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV51922 VEI

AV - 60 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/23 com o nº 2108234 à fl.60 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 56 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00121406720135010225 - Protocolo nº 202302.0613.02545751-TA-160). Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV51928 QWA

AV - 61 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/23 com o nº 2123055 à fl.293 do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112958120135010048 - Protocolo nº 202304.1218.02650902-TA-800). Rio de Janeiro, 17 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM32412 XJG

AV - 62 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138008 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 47 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00015251420125010076 - Protocolo nº Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

12

VERSO

CNM:089425.2.0212619-98

202306.2312.02773467-TA-630). Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO.ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT45601 ZCK

AV. - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138009 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/05/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 00115709020135010222 - Protocolo nº 202305.3013.02732268-I A-240. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO.ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT45602 CQF

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138010 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/06/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00014479120125010020 - Protocolo nº 202306.2614.02764157-I A-071. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO.ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT45603 BXL

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/08/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/23 com o nº 2144291 à fl.157 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/08/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº
Segue na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

13

CNM:089425.2.0212619-98

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

00112156320155010302 - Protocolo nº 202308.0415.02849224-I
A-280. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH29816 TNF

AV - 66 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 2125/2023 de 17/10/2023 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 18/10/23 com o nº 2155726 à fl.268 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2006.120.01 4502-1). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.151,84. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ47723 RNA

AV - 67 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156090 à fl.281 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00105534420135010246 - Protocolo nº 202309.1811.02931846-TA-510). Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ60926 LCI

AV - 68 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/19/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156091 à fl.281 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 65 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112156320155010302 - Protocolo nº 202309.1912.02935451-TA-800). Rio de Janeiro, 13 de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0212619-98

MATRÍCULA 212619	FICHA 13 VERSO
---------------------	----------------------

novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ60929 NMF

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156092 à fl.281 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/09/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº 00112156320155010302 - Protocolo nº 202309.1912.02935490-I A-970. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61049 BNF

AV - 70 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174412 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 39 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202312.0610.03071839-TA-990). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX84276 KBT

AV - 71 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174413 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202312.0610.03071838-TA-080). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.-----

Segue na ficha 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

14

CNM:089425.2.0212619-98

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX84278 CVY

AV - 72 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174414 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 69 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112156320155010302 - Protocolo nº 202310.2514.03002224-TA-290). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX84281 DBT

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174415 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/11/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113001820135010044 - Protocolo nº 202311.3010.03060779-I A-460. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX84285 SCU

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174416 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/01/24, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00008731920125010004 - Protocolo nº 202401.1611.03114516-I A-410. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0212619-98

MATRÍCULA
212619

FICHA
14

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX84286 FQE

AV - 75 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/03/24 com o nº 2183866 à fl.80 do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00016934320125010067 - Protocolo nº 202402.2808.03184195-TA-070). Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY73429 JSB

AV - 76 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/24 com o nº 2199764 à fl.52 do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00022819520125010246 - Protocolo nº 202404.0116.03244802-TA-390). Rio de Janeiro, 01 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA69938 RTU

AV - 77 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/24 com o nº 2199765 à fl.52 do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00108288620135010021 - Protocolo nº 202404.0210.03245863-TA-450). Rio de Janeiro, 01 de julho de 2024.-----

Segue na ficha 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
212619	15

CNM:089425.2.0212619-98
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 14

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EETA69943 NRH

AV - 78 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209128 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00100209220145010006 = Protocolo nº 202407.3010.03478520-TA-700). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EETR45651 IWF

AV - 79 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209129 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00100209220145010006 - Protocolo nº 202407.3010.03478519-TA-370). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EETR45656 ORS

AV - 80 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209130 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103037820135010062 - Protocolo nº 202406.2811.03417310-TA-280). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0212619-98

MATRÍCULA	FICHA
212619	15
	VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EETR45662 YIO

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209131 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103707420155010029 - Protocolo nº 202407.2214.03460714-I A-060. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EETR45666 TYP

AV - 82 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238105 à fl.230v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102402720135010006 - Protocolo nº 202410.0813.03628402-TA-360). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEVU29854 OUI

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238106 à fl.230v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/12/24, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102357820145010035 - Protocolo nº 202412.0412.03737823-I A-130. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

Segue na ficha 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

212619

FICHA

16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 15.

CNM: 089425.2.0212619-98

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29855 WES

AV - 84 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 510016625976 de 07/07/2025 da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, prenotado em 08/07/2025 com o nº 2273139 à fl.290 do livro 1-MX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0000121-85.2012.4.02.5118). Rio de Janeiro, 18 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU25210 XCH

AV - 85 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 290/2025 de 15/07/25 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/07/25, prenotado em 18/07/25 com o nº 2275696 à fl.82 do livro 1-MZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2013.042004 CJ). Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2025.---

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU42951 BQR

R - 86 **PENHORA:** Pelo despacho/ofício de 30/06/2025, prenotado em 04/08/2025 com o nº 2279073 à fl.203v do livro 1-MZ e despacho/ofício de 06/08/2025, prenotado em 07/08/2025 com o nº 2279862 à fl.232 do livro 1-MZ, ambos da 35ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$21.594,18, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EDILSON MOREIRA DA SILVA em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010235-78. Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQ7MK-QYNWB-DJK9J-P35UA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0212619-98

MATRÍCULA

212619

FICHA

16

VERSO

2014.5.01.0035). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD17536 TLR

AV - 87 **ADITAMENTO:** Pelo despacho/ofício que serviu para o registro 86, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 66, para constar que os registros 48 e 51, passam a ser de **PENHORA EM 1º e 2º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD17550 EIY

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam prenotados com os nºs 2254290, Ofício de 26/03/2025 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - (Cancelamento de Alienação Fiduciária) e 2262985, Requerimento de 15/05/2025 - (Indisponibilidade). Certifico ainda que, constam lançado s no Indicador Pessoal, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de PEDRO ERNESTO BARRETO, inscrito no CPF nº 554.088.427-20. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZO00335 DUC
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

