



IO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 158055.2.0091778-58

CNM 158055.2.0091778-58

**Registro**
de Imóveis do Brasil3º Registro de Imóveis
Campo Grande - MSValide aqui
este documento

MATRÍCULA

91.778

FICHA

01**Campo Grande, 9/11/2023**

LOTE DE TERRENO DETERMINADO 23 (VINTE E TRÊS), DA QUADRA 34 (TRINTA E QUATRO), DO JARDIM COLUMBIA, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 33,00 metros de fundos, com área total de 396,00 m², limitando-se: frente, para a Rua Mapuera; fundos, com o lote nº 11; lado direito, com o lote nº 24; e lado esquerdo, com o lote nº 22. **Inscrição Municipal nº 21770160232. PROPRIETÁRIO: JOSE DE ARRUDA PINTO**, brasileiro, motorista, divorciado, CI/RG nº 668.132 MS e CPF nº 171.444.341-87, residente e domiciliado na Rua Tapauã, nº 379, Bairro Jardim Colúmbia, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 119.856, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 09 de novembro de 2023. **DOU FÉ:** *Fulio*

AV.01-M.91.778

Procede-se a esta averbação, para constar a existência de uma **INDISPONIBILIDADE**, proferida nos autos nº 00007010320115230036, protocolo nº 201902.2011.00718203-IA-230, emitida em 20/02/2019, pela 1ª Vara do Trabalho de Sinop-MT, em face de **JOSE DE ARRUDA PINTO**, **averbado sob nº 05** da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 09 de novembro de 2023. **DOU FÉ:** *Fulio*

R.02-M.91.778**P.212.759-24/10/2023**

RÉU: AUTO POSTO DOS INGAS LTDA e OUTROS. AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, em 25 de abril de 2022; e Auto de Penhora e Avaliação, em 26/07/2021, extraídos dos autos nº 0024599-93.2020.5.24.0006, expedidos pela 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAM35992-083-IGB**. Campo Grande-MS, 09 de novembro de 2023. **DOU FÉ:** *Fulio*

AV.04-M.91.778**P.230.636-19/03/2025**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **JOSE DE ARRUDA PINTO**, CPF nº 171.444.341-87, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 0000457-74.2011.5.23.0036, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202503.1812.03897552-IA-970, pela 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, em 18/03/2025. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023, alterada pelo provimento nº 327/2024 da CGJ/MS. Selo: Isento. Selo digital **ABG38262-499-IGB**. Campo Grande-MS, 01 de abril de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta. *Fulio*

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEWF4-6TE7B-T96X6-NTYH9>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEWF4-6TE7B-T96X6-NTYH9>

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **91778**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 458505. Emolumentos: R\$41,03. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$2,18. Total: R\$57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº AMF41426-605-NOR.**

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 221.272 em 07/06/2024, título referente ao imóvel desta matrícula.
Campo Grande - MS, **quinta-feira, 25 de junho de 2026.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

