

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2738

FICHA

01

A MATRÍCULA DATA 15 / Dezembro / 1986

IMÓVEL:-CIRCUNSCRIÇÃO-Cuiabá MT-DENOMINAÇÃO-JARDIM CUIABÁ -
 1º Distrito-CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES-LOTE 05 DA QUA-
DRA 6--B-com área de 294,00m2,medindo- 12,25m de frente para
 a Rua 15 ;12,25m de largura nos fundos confinando com o lo-
 te 04 ; 24,00m de extensão de ambos os lados,limitando do la-
 do direito com a Rua D; lado esquerdo com o lote 06.Inscrito
 no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura sob nº 01 4 35 .
 23.0071.

ADQUIRENTE:-JOÃO DIAS DE MOURA-brasileiro,casado,res.nesta
 Cidade

TRANSMITENTE:-O Estado de Mato Grosso-

TÍTULO:-Doação-Escritura de Doação de 21 de agosto de 1970 ,
 às fls.171 do Livro 38A do Cartório do 6º Ofício da Capital-

VALOR:-R\$ 294,00;

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-Transcrito sob nº 51.785 às fls.222
 do Livro 3AK em data de 14/10/1974.

CONDIÇÕES:-As legais-

MATRICULADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
 Segunda Tabelã Substituta

R1/ 2738

DATA 16 / dezembro / 1986

Circunscrição-Cuiabá MT-

DENOMINAÇÃO=JARDIM CUIABÁ-IMÓVEL-LOTE 05 da Quadra 6B,perfa-
 zendo a área total de 294,00m2(descrito e confrontado na ma-
 trícula acima)

ADQUIRENTE:-WAGNER RODRIGUES DA SILVA- brasileiro,casado,Ser-
 ralheiro,res.nesta Cidade à Rua Dr.Edur Gomes Monteiro nº &
 178Bairro Verdão-Carteira de Identidade RG-835.016 SSP GO
 10/05/77e do do CPF-253 639 721-15,declara ser casado com
 ANA BENEDITA DA COSTA RODRIGUES sob o regime da comunhão par-
 cial de bens;

TRANSMITENTE :-João Dias de Moura-brasileiro,casado,Guarda Mu

MATRÍCULA

2738

FICHA

01

VERSO

nicipal, portador da Carteira de Identidade RG-286.105--SSPMT e do CPF-022 330 451- 49 e sua esposa MARCIANA DIAS DE MOURA, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG-211.376 SSPMT e do CPF- 326 012 551-53res.nesta Cidade no lote 05 Quadra 06-B Jardim Cuiabá-

VALOR :-CZ\$ 20.000,00(vinte mil cruzados)-

TÍTULO:- escritura Pública de compra e venda lavrada no Cartório do Sétimo Ofício, Comarca da Capital, Livro 282 às fls. 59/60 em data de 06/11/1936;

REGISTRADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Segunda Tabelião Sucessória

AV2/ 2738

DATA 19 / DEZEMBRO / 1988

À margem da transcrição do Segundo Ofício de Cuiabá, não consta registro de Contrato de Enfiteuse, promovido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT-

AVERBADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Segunda Tabelião Sucessória
7º Ofício

R3/ 2738

DATA 19 / DEZEMBRO / 1988

TRANSMITENTES:-WAGNER RODRIGUES DA SILVA-brasileiro, casado, filho de João Gregório da Silva e Isaura Benedita Rodrigues da Silva, Serralheiro, res.à Rua Dr.Edur Gomes Monteiro nº 178 Bairro Verdão, nesta Cidade, portador do CIC-235 639 721-15 e da Carteira de Identidade RG-835.016 SSPGO; e sua mulher ANA BENEDITA DA COSTA RODRIGUES-brasileira, casada, filha de Mauro Felipe da Costa e Hermógenes de Almeida Costa, funcionária pública estadual, Carteira de Identidade RG-178.531 SSP MT;

ADQUIRENTE :-SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE CUIABÁ S/C LTDA:- com sede à Rua das Violetas nº 251 em Cuiabá MT, CGC/MF sob nº 03 529 526/0001-51;

VALOR :-CZ\$ 800.000,00(oitocentos mil cruzados)-

TÍTULO:-Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo 7º Ofício de Cuiabá MT, Livro 348 a fls.82/83 em data de 29 de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ **MATO GROSSO**
LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2738

FICHA

02

Novembro de 1988.

REGISTRADO POR

Wélza Luci Asvolinsque Faria
 Segunda Tabelião-Substituta
 7º Ofício

R4: 2738

DATA: 14 / junho / 2000

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE CUIABÁ S/C
LTDA, com sede na rua Rio Preto, nº 2.531; e filial na rua das Violetas, nº
 251, em Cuiabá-MT., inscrita no CGC/MF sob nº 03.529.526/0001-51.

ADQUIRENTE:- MÁXIMA CONSTRUÇÕES LTDA, estabelecida na rua A,
 nº 18, quadra 137, Parque Cuiabá, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob
 nº 36.930.576/0001-03

VALOR:- R\$ 5.877,00 (cinco mil, oitocentos e setenta e sete reais)

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço
 Notarial e Registral de Cuiabá-MT., livro nº 737, fls. 43/44, em data de 05
 de Abril de 2000.

CONDIÇÕES:- E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da
 lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social
 Rural, não estando inclusa nas exigências da lei 8.212/91 e posteriores
 alterações, para a apresentação de Certidão Negativa de Débito com o
 INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo
 permanente de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de
 Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a
 Outorgante Vendedora sob as penas da Lei, que o imóvel objeto da
 presente escritura não integra ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

Wélza Luci Asvolinsque Faria
 Tabelião Substituta 7º Ofício

R5: 2738

DATA: 14 / fevereiro 2002

HIPOTECA

OUTORGANTE DEVEDORA:- MÁXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - (já
 qualificada).

OUTORGADO CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira com
 sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de
 São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

MATRÍCULA

2 738

FICHA

02

VERSO

INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDORA HIPOTECANTE:- MÁXIMA CONSTRUÇÕES LTDA – (já qualificada).

INTERVENIENTES ANUENTES AVALISTAS:- JOSÉ EMÍLIO MARTINS JÚNIOR, C.I RG nº 12.144.594-SSP/SP, e CIC nº 018.988.188-78, e sua mulher **LUCINDA GAVIGLIA MARTINS**, C.I RG nº 1.136.571-4-SJ/MT, e CIC nº 034.168.868-10, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens após o advento da lei 6.515/77, ele comerciante, filho de José Emilio Martins e de Geny Maltarolo Martins, ela professora, filha de Túlio Gaviglia e de Joana Dianini Gaviglia, residentes e domiciliados na rua A, quadra 137, nº 18, bairro Parque Cuiabá, nesta cidade de Cuiabá-MT; **MANOEL ATÍLIO MARTINS**, C.I RG nº 1.192.855-7 SSP/MT, e do CIC 025.884.708-58, e sua mulher **ANA MARY BILIO MARTINS**, C.I RG nº 1.052.749-4-SJ/MT, e CIC nº 271.416.401-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens após o advento da Lei 6.515/77, ele comerciante, filho de José Emilio Martins e de Geni Maltarolo Martins, ela do lar, filha de Ovídio Bilio e de Diana Pereira Bilio, residentes e domiciliados na rua B-6, quadra 41, casa 17, bairro Parque Cuiabá, nesta cidade de Cuiabá-MT.

OBJETO:- A DEVEDORA contrata com o CREDOR um empréstimo para capital de giro no valor de R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), que serão entregues assim que efetuado o regular registro da escritura no Cartório de Registro de Imóveis competente e mediante crédito na conta corrente nº 76.599-6, que a DEVEDORA mantém na agência 0417/0 Cuiabá-MT., do CREDOR, e que serão restituídos em 27 (vinte e sete) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira noventa (90) dias após o registro da presente, e as demais nos mesmos dias dos meses subseqüentes, até final liquidação, acrescidas de correção monetária calculada com base na Taxa Referencial, mais juros de 3,00% (três por cento) ao mês, ambos calculados sobre o saldo devedor da obrigação.

VALOR DA DÍVIDA:- A dívida assumida pela DEVEDORA na escritura, principal e encargos, é estimada em R\$ 100.200,00 (CEM MIL E DUZENTOS REAIS) e, para garantia desse montante, a DEVEDORA emite e entrega ao CREDOR, no ato, uma Nota Promissória "pro solvendo" de inteiro efeito cambial, de igual valor ao estimado e devidamente avalizada pelos anuentes avalistas já qualificados. Fica expressamente estabelecido que, na hipótese de cobrança amigável ou judicial da nota promissória dada em garantia, a escritura com força de pacto adjeto à mesma, poderá ser utilizada para possibilitar a cobrança contra a DEVEDORA, bem como contra seus avalistas, não só do valor principal, como também, todos seus acréscimos e penalidades estipuladas na escritura.

GARANTIA:- Para melhor garantir o cumprimento de todas as obrigações ora assumidas, bem como as demais decorrentes da escritura, principal e

Cartório Sétimo Ofício

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 738

FICHA

03

acessórios, a **INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE** dá ao **CREDOR**, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado.

FORO:- Fica eleito o foro da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, para eventual execução judicial da escritura, podendo o CREDOR, se assim lhe convier, optar pelo foro do Município da DEVEDORA ou de qualquer dos demais contratantes.

TÍTULO:- Escritura Pública de Capital de Giro com Garantia Hipotecária, Nota Promissória, Aval e Outras Avenças, lavrada pelo 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis, de Cuiabá-Mt., livro nº 538, fls. 37/42, em data de 07 de Fevereiro de 2.002.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- Todas as demais constantes da escritura.

REGISTRADO POR

[Assinatura]
Juíza Luci Asvolinsque Faria

Substituta
Cartório 7º. Ofício

PROTOCOLO Nº 51562 - LIVRO 2 - DE: 10.12.2009

R6: 2738

DATA: 18 de dezembro d 2009.

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO n°
02591/2009/2905/027

Expedido em Cuiabá-Mt., aos 10/11/2009, pela Drª. Eliane Xavier de Alcântara - MMª. Juíza do Trabalho da 9ª VT Cuiabá - Execução Previdenciária, do TRT 23ª Região, assinado pela srª. Karisa Varaschin - Diretora de Secretaria.

Processo nº:- 00161.2007.009.23.00-0.

Autor:- União (Fazenda Nacional).

Reclamante:- Edílson César Beraldi.

Reclamado:- Máxima Construções Ltda.

Valor:- R\$ 6.171,00.

Depositário:- Não consta.

Objeto:- Proceder a **PENHORA** do imóvel acima matriculado.

REGISTRADO POR

Emolumentos: ISENTO

[Assinatura]
Juíza Luci Asvolinsque Faria

Substituta
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

2.738

FICHA

03

VERSO

PROTOCOLO Nº 53163

LIVRO Nº 1

DATA: 01.07.2010.

AV7: 2.738

DATA: 21 de julho de 2010.

BAIXA DE RESTRIÇÃO

Conforme R. Ofício nº 823, expedido em Cuiabá, aos 23 de junho de 2010, por ordem da Drª. Roseli Daraia Moses Xocaira – MMª Juíza do Trabalho da 9ª VT Cuiabá – Execução Previdenciária, do Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, assinado pela sra. Vanessa Barboza – Diretor de Secretaria, **extraído do Processo nº 00161.2007.009.23.00-0**, entre partes: **Autor: União (Fazenda Nacional); Reclamante: Edilson Cesar Beraldi; Reclamado: Máxima Construções Ltda**, procedo a **BAIXA NA RESTRIÇÃO OBJETO DO R6 DESTA MATRÍCULA.**

AVERBADO POR
Emolumentos: I S E N T O.

Nélza Luci Asvolinsque Faria

Escrevente Juramentada

Cartório 7º. Ofício

Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 82263

LIVRO Nº 1

DATA: 25.07.2018.

AV8: 2738

DATA: 06 de setembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE- o/c

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 25/07/2018 às 17:13:43 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; fez constar a seguinte ocorrência:

Status: indisponibilidade aprovada

Número do Protocolo: 201805.0311.00500696-IA-071

Número do Processo: 00002436620175230006

Data de Cadastramento: 03/05/2018 às 11:38:08

Emissor da Ordem: AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT – 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá

Aprovado por: AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT – 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá

Relatório de indisponibilidade:

CNPJ: 36.930.576/0001-03 – MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA EPP (MAXIMA CONSTRUÇÕES)

“FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL.”

AVERBADO POR

Emolumentos: isento

MATRÍCULA

2.738

FICHA

04

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA ☐
Tabellão Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA ☒
Escrevente Juramentada

Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT.

Selo de Controle
Poder Judiciário
Código de Processo Civil

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 148

BDY 49208 R\$ 0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



PROTOCOLO Nº 85616

LIVRO Nº 1

DATA: 10/06/2019

AV9: 2.738

DATA: 10 de julho de 2019.

INDISPONIBILIDADE

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 10/06/2019 às 14:13:39 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

Número do Protocolo: 201902.2511.00725056-IA-430.

Número do Processo: 00007208920175230006.

Nome do Processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA.

Data de Cadastramento: 25/02/2019 às 11:45:51.

Emissor da Ordem: AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

MT - Cuiabá

MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá

Aprovado por: AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

MT - Cuiabá

MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá

Relatório de indisponibilidade:

CNPJ: 36.930.576/0001-03 - Nome: MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP (MAXIMA CONSTRUÇÕES).

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL..

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BHL 29676. Dou fé.

Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

MATRÍCULA

2.738

FICHA

04

PROTOCOLO N° 85619

LIVRO N° 1

DATA: 10/06/2019

AV10: 2.738

DATA: 10 de julho de 2019.

INDISPONIBILIDADE 01/2

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 10/06/2019 às 14:13:39 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

Número do Protocolo: 201903.0119.00733088-IA-830.

Número do Processo: 00002039620175230002.

Nome do Processo: ADMILTON ALVES AFONSO.

Data de Cadastramento: 01/03/2019 às 19:57:33.

Emissor da Ordem: AGUINALDO LOCATELLI, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

MT - Cuiabá

MT - 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá

Aprovado por: AGUINALDO LOCATELLI, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

MT - Cuiabá

MT - 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá

Relatório de indisponibilidade:

CNPJ: 36.930.576/0001-03 - Nome: MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP (MAXIMA CONSTRUÇÕES).

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL.

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BHL 29691. Dou fé.

Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO N° 85836

LIVRO N° 1

DATA: 27/06/2019

AV11: 2.738

DATA: 10 de julho de 2019.

INDISPONIBILIDADE 01/2

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 10/05/2019 às 10:55:29 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

2.738

FICHA

05

CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL**Número do Protocolo:** 201805.0311.00500696-IA-071. *D/C***Número do Processo:** 00002436620175230006.**Nome do Processo:** RECLAMAÇÃO TRABALHISTA.**Data de Cadastramento:** 03/05/2018 às 11:38:08.**Emissor da Ordem:** AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá**Aprovado por:** AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá**Relatório de indisponibilidade:**

CNPJ: 36.930.576/0001-03 - Nome: MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP (MAXIMA CONSTRUÇÕES).

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL.**EMOLUMENTOS:** *isento* **SELO DIGITAL:** BHL 29709. Dou fé. Eu *[assinatura]* Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 87242

LIVRO Nº 1

DATA: 01/11/2019

AV12: 2.738

DATA: 08 de novembro de 2019.

INDISPONIBILIDADE *OK*

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 30/08/2019 às 11:19:37 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

Número do Protocolo: 201906.2511.00847154-IA-730**Número do Processo:** 00002600520175230006**Nome do Processo:** RECLAMAÇÃO TRABALHISTA**Data de Cadastramento:** 25/06/2019 às 11:31:24**Emissor da Ordem:** AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

MT - Cuiabá

MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá.**Aprovado por:** AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

MT - Cuiabá

MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá

MATRÍCULA

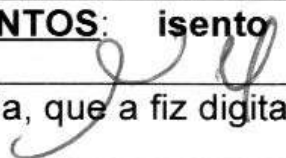
2.738

FICHA

05

Relatório de indisponibilidade:

CNPJ: 36.930.576/0001-03 – Nome: MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP (MAXIMA CONSTRUÇÕES)

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL.**EMOLUMENTOS:** isento **SELO DIGITAL:** BIR 75987. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 87244

LIVRO Nº 1

DATA: 01/11/2019

AV13: 2.738

DATA: 08 de novembro de 2019.

INDISPONIBILIDADE

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 30/08/2019 às 11:19:37 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

Número do Protocolo: 201907.3013.00883502-IA-860.**Número do Processo:** 00012994320175230004**Nome do Processo:** 0001299-43.2017.5.23.0004**Data de Cadastramento:** 30/07/2019 às 13:15:11**Emissor da Ordem:** ARLEXON DE OLIVEIRA ALCANTARA, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

MT - Cuiabá

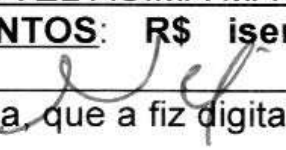
MT - 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá.**Aprovado por:** ARLEXON DE OLIVEIRA ALCANTARA, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

MT - Cuiabá

MT - 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá**Relatório de indisponibilidade:**

CNPJ: 36.930.576/0001-03 – Nome: MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP (MAXIMA CONSTRUÇÕES)

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL.**EMOLUMENTOS:** R\$ isento **SELO DIGITAL:** BIR 75996. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

2.738

FICHA

06

CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 87245

LIVRO Nº 1

DATA: 01/11/2019

AV14: 2.738

DATA: 08 de novembro de 2019.

INDISPONIBILIDADE

C/c BX.

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 30/08/2019 às 11:19:37 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

Número do Protocolo: 201908.2211.00907023-IA-350**Número do Processo:** 00004047620175230006**Nome do Processo:** RECLAMAÇÃO TRABALHISTA**Data de Cadastramento:** 22/08/2019 às 11:39:10**Emissor da Ordem:** AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

MT - Cuiabá

MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá.**Aprovado por:** AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

MT - Cuiabá

MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá**Relatório de indisponibilidade:**

CNPJ: 36.930.576/0001-03 – Nome: MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP (MAXIMA CONSTRUÇÕES)

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL.

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BIR 76002. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 0

LIVRO Nº 1

DATA: 14/01/2020

AV15: 2.738

DATA: 23 de janeiro de 2020.

Conforme reapresentação de documento, baseado nos termos do Art. 213, § 1º da Lei 6015 de Registros Públicos, e posteriores alterações faço a presente averbação para esclarecer que, **a redação correta da descrição do AV11, objeto da matrícula acima, é a seguinte: Protocolo nº 85836**

MATRÍCULA

2.738

FICHA

06

Livro nº 1 data: 27/06/2019. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 10/05/2019 às 10:55:29 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

Número do Protocolo: 201810.1515.00628093-IA-300

Número do Processo: 00005485020175230006

Nome do Processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA

Data de Cadastramento: 15/10/2018 às 15:03:48

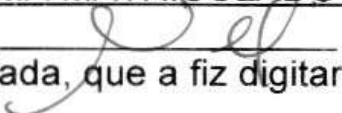
Emissor da Ordem: AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aprovado por: AGUIMAR MARTINS PEIXOTO, MT - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá.

Relatório de indisponibilidade:

CNPJ: 36.930.576/0001-03 - Nome: MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP (MAXIMA CONSTRUÇÕES).

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO **INDISPONÍVEL**

Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 87945

LIVRO Nº 1

DATA: 15/01/2020

AV16: 2.738

DATA: 23 de janeiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 03/12/2019 às 12:09:05 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

Número do Protocolo: 201909.0512.00900765-IA-460.

Número do Processo: 00003018420175230001.

Nome do Processo: LUCIONEI DAMIÃO DE CAMPOS

Data de Cadastramento: 16/08/2019 às 09:22:06.

Emissor da Ordem: JARBAS ALVES CARVALHO, MT - 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aprovado por: WANDERLEY PIANO DA SILVA, MT - 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá.

Relatório de indisponibilidade:

CNPJ: 36.930.576/0001-03 – NOME: MÁXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP (MÁXIMA CONSTRUÇÕES).

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO **INDISPONÍVEL**..

MATRÍCULA

2738

FICHA

07

Federal Pedro Francisco da Silva, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO..**

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BOW 86419 Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. *Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*

PROTOCOLO Nº 96306

LIVRO Nº 1

Tabelião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.
DATA: 23/12/2021

AV19: 2738

DATA: 05 de janeiro de 2022

INDISPONIBILIDADE

Conforme Ordem de Indisponibilidade extraída do Processo nº 01849005720065150102, de 12/11/2021, Protocolo nº 202111.1214.01904287-IA-081, emitida pela 2E Vara do Trabalho de Taubate, em nome de: **JOSE EMILIO MARTINS JUNIOR** – CPF: 018.988.188-78, **MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA – EPP (MAXIMA CONSTRUÇÕES)** – CNPJ: 36.930.576/0001-03, **fica o imóvel acima matriculado, INDISPONÍVEL.**

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BRP 62637. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 96307

LIVRO Nº 1

DATA: 23/12/2021

AV20: 2738

DATA: 05 de janeiro de 2022

INDISPONIBILIDADE

Conforme Ordem de Indisponibilidade extraída do Processo nº 00005337820175230007, de 10/11/2021, Protocolo nº 202111.1011.01899741-IA-709, emitida pela 7E Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, em nome de: **MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA – EPP (MAXIMA CONSTRUÇÕES)** – CNPJ: 36.930.576/0001-03, **fica o imóvel acima matriculado, INDISPONÍVEL.**

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BRP 62639. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

2738

FICHA

07CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL**EMOLUMENTOS:** isento**SELO DIGITAL:** BJJ 55571. Dou fé.Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.*Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 87946

LIVRO Nº 1

DATA: 15/01/2020

AV17: 2.738

DATA: 23 de janeiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 03/12/2019 às 12:09:05 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

Número do Protocolo: 201909.0512.00900824-IA-300.**Número do Processo:** 00003667920175230001.**Nome do Processo:** JOSÉ MARTINS SOUZA FILHO.**Data de Cadastramento:** 16/08/2019 às 09:58:32.**Emissor da Ordem:** JARBAS ALVES CARVALHO, MT - 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá.**Aprovado por:** WANDERLEY PIANO DA SILVA, MT - 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá.**Relatório de indisponibilidade:**

CNPJ: 36.930.576/0001-03 - NOME: MÁXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP (MÁXIMA CONSTRUÇÕES).

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL..**EMOLUMENTOS:** isento**SELO DIGITAL:** BJJ 55573 Dou fé.

Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente

Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. *Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 93599

LIVRO Nº 1

DATA: 09/06/2021

AV18: 2738

DATA 02 de julho de 2021

PENHORA

Conforme Mandado de Penhora / Arresto, Avaliação, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso, 20.03.2020, processo nº 0007251-17.2013.4.01.3600 - 4ª Vara - Cuiabá - MT, em que são partes: Fazenda Nacional - 4ª Vara - Cuiabá - executada: Máxima Construções Ltda, assinado digitalmente pelo Juiz

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

2738

FICHA

08CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 96309

LIVRO Nº 1

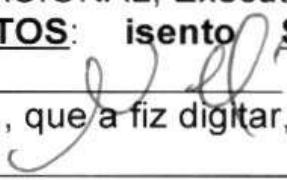
DATA: 23/12/2021

R21: 2.738

DATA: 05 de janeiro de 2022.

PENHORA

PROCEDO A PENHORA DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, mandado expedido pela 4ª Vara de Cuiabá, Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Mato Grosso, datado aos 20 de março de 2020, assinado digitalmente pelo Dr. Pedro Francisco da Silva – Juiz Federal da 4ª Vara/MT – processo nº 0013728-03.2006.4.01.3600, em que são partes: Exequente – FAZENDA NACIONAL; Executado – MÁXIMA CONSTRUÇÕES LTDA.

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL**: BRP 62640. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 106140

LIVRO Nº 1

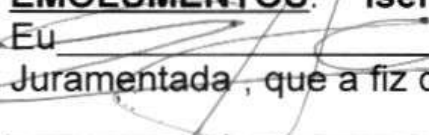
DATA: 11/09/2023

R22: 2738

DATA: 02 de outubro de 2023.

PENHORA

Conforme Mandado, expedido em Cuiabá-MT, aos 09/08/2023, pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMT, assinado eletronicamente pelo Sr. Evandro Cesar da Silva – servidor da 4ª Vara SJMT, extraído do **Processo 0015057-11.2010.4.01.3600**, entre partes: Exequente: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), Executado: MAXIMA CONSTRUÇÕES LTDA-EPP, **fica o imóvel acima matriculado, PENHORADO.**

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL**: BYD 97462. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 106247

LIVRO Nº 1

DATA: 15/09/2023

AV23: 2738

DATA: 02 de outubro de 2023

PROCEDO O CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO AV14, DA MATRÍCULA ACIMA, Conforme Ordem de Cancelamento,

MATRÍCULA

2738

FICHA

08

processo nº 00004047620175230006, Protocolada sob nº 202301.3012.02533945-TA-640 em data de 30/01/2023, emitida pela 6E Vara do Trabalho de Cuiabá/MT - TRT da 23 Região, em nome de: **MAXIMA CONSTRUÇOES LTDA-EPP (MAXIMA CONSTRUÇOES)** - CNPJ: 36.930.576/0001-03.

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BYD 97470. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 106249

LIVRO Nº 1

DATA: 15/09/2023

AV24: 2738

DATA: 02 de outubro de 2023

INDISPONIBILIDADE

Conforme Ordem de Indisponibilidade extraída do Processo nº 00006775820175230005, de 13/10/2022, Protocolo nº 202210.1314.02400009-IA-580, emitida pela 5E Vara do Trabalho de Cuiabá-MT - TRT da 23 Região, em nome de: **MAXIMA CONSTRUÇOES LTDA (MAXIMA CONSTRUÇOES)** - CNPJ: 36.930.576/0001-03, **fica o imóvel acima matriculado, INDISPONIVEL.**

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BYD 97475. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 113059

LIVRO Nº 1

DATA: 31/10/2024

R25: 2738

DATA: 04 de novembro de 2024.

PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA do imóvel registrado sob a matrícula 2.738, conforme R. Mandado expedido pela JUSTIÇA DO TRABALHO-PJE-PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO-23ª REGIÃO - 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT- ATOrd 0000203-96.2017.5.23.0002, expedido em data de 04 de setembro de 2024, por determinação do MM Juiz do Trabalho da 2ª Vara de Cuiabá (não consta o nome) e assinado pela Servidora Srª Carolina de Quadros Machado. **VALOR DA EXECUÇÃO R\$ 665.789,17 (julho/2024) PARTES-RECLAMANTE: ADMILTON ALVES AFONSO, RECLAMADO: MÁXIMA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP E OUTROS (2).**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

2738

FICHA

09CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

EMOLUMENTOS: R\$ 94,00 **SELO DIGITAL:** CEW 23522. Dou fé.
Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Elizene Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

SEGUE

SEGUE

SEGUE

SEGUE

MATRÍCULA

FICHA

Ficha: 9-V

CNM: 063792.2.0002738-78

PROTOCOLO Nº 120731

LIVRO Nº 1

DATA: 28/11/2025

R26: 2738

DATA: 22 de dezembro de 2025.

PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 2.738, conforme **MANDADO** expedido pela Justiça do Trabalho – PJE 23ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT – ATOrd 0000548-50.2017.5.23.0006, **RECLAMANTE: MARCOS VINÍCIUS DE LIMA VIEIRA e RECLAMADO: MÁXIMA CONSTRUÇÕES LTDA-EPP E OUTROS (02)**, por determinação do MM Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, (não consta o nome), datado de 30 de outubro de 2025, assinado pela Servidora Srª Maria Divina Lopes Pereira Cândido e **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO** datado de 27 de novembro de 2025, assinado pelo Oficial de Justiça Federal Sr. Marcel Pinheiro Gregório. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 30.303,50 DEPOSITÁRIO (NÃO LOCALIZEI).**

EMOLUMENTOS: R\$ 98,55 SELO DIGITAL: CKU 43609. Dou fé. Eu Etienne Asvolinsque Diogo de Faria Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 2738, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 23 de dezembro de 2025. emitido por TIANA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

CKU 44393 - R\$ 127,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115
Hash:
DE06F49B8493F10D9237053D375C864484015A98
Data e Hora da Assinatura: 23/12/2025 15:06

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.ti.gov.br>

