

44.447

FICHA

01

1º Serviço Notarial e de Registro

 Várzea Grande - Mato Grosso
 Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT., 29 de abril de 2.003.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado na **Rua Maracanã**, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **com 3.278,70ms²** (três mil duzentos e setenta e oito metros e setenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e dimensões: do marco 01 ao 02, segue-se com um rumo magnético de 23°42'43"NW, e com uma distância de 56,00 metros, confrontando com área desmembrada, ocupada pela **Rua Melânia Ximita (antiga Rua Projetada ou Estrada do Embauval)**; do marco 02 ao 03, segue-se com um rumo magnético de 60°34'10"NE, e com uma distância de 55,50 metros, confrontando com a **Rua Maracanã (antiga propriedade do Sr. Benedito da Costa Campos)**; do marco 03 ao 04, segue-se com um rumo magnético de 29°27'51"SE, e com uma distância de 49,00 metros, confrontando com a firma Sanhaço Comércio Industria e Administração Ltda; do marco 04 ao 05, segue-se com um rumo magnético de 69°02'20"SW, e com uma distância de 13,30 metros, confrontando com Ronaldo José Gomes; do marco 05 ao 06, segue-se com um rumo magnético de 29°27'21"SE, e com uma distância de 28,50 metros, confrontando com Ronaldo José Gomes; do marco 06 ao 07, segue-se com um rumo magnético de 65°39'00"SW, e com uma distância de 10,00 metros, confrontando com quem de direito; do marco 07 ao 08, segue-se com um rumo magnético de 21°42'43"NW, e com uma distância de 12,00 metros, confrontando com o Sr. José Tarciso de Souza; do marco 08 ao 01, segue-se com um rumo magnético de 65°39'00"SW, e com uma distância de 40,00 metros, confrontando com o Sr. José Tarciso de Souza. **Onde encontra-se edificada uma casa residencial com 07 (sete) peças: sala, 03 quartos, varanda, banheiro e hall.** Imóvel este formado pelas áreas com 2.638,50ms²; 403,00ms²; 237,20ms², conforme Memorial descritivo elaborado e assinado pelo Técnico em Agrimensura, o Sr. João Climaco Viana Filho (CREA 5375/TD MT), em data de 10/03/2003, devidamente registrado no CREA-MT, conforme ART 33M 0115944 em data de 09/04/2003, e fica devidamente arquivado nestas notas.

PROPRIETARIA: MELANIA XIMITA DA CUNHA, que também assina MELANIA FRANCELINA DA CUNHA, brasileira, declara ser solteira, maior, funcionária pública estadual aposentada, residente e domiciliada na Rua São Francisco, nº 175, Edifício Ravena, Apartamento 202, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 005.408-SSP-MT expedida em 23.11.82 e inscrita no CPF sob nº 045.939.871-72, filha do Sr. Manoel Ludgero da Cunha e da Sr.^a Gertrudes Francelina da Cunha., neste ato representada por seu bastante procurador: o Sr. **Antonio de Souza Rodrigues**, brasileiro, declara

Continua no verso →

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

ser solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado à Avenida Alzira Santana, nº 1.051, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.371.148-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 645.119.608-87, filho de Mário Amaro Rodrigues e de Nazareth de Souza Rodrigues., conforme procuração lavrada as fls. 237 do livro nº 181, aos 31/07/2001, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca, e que fica devidamente arquivada nestas notas (Arq. 53. fls. 70).

REGISTRO ANTERIOR: sob os nºs 44.443; 44.445; 44.446 em 29.04.2003 – Neste RGI.

TÍTULO: Desmembramento, Unificação de Áreas e Fusão de Matrículas.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desmembramento, Unificação de Áreas e Fusão de Matrículas, lavrada às fls nº 078/080 do livro nº 263 aos 23 de abril de 2.003 - Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/1: 44.447

Data: 01 de julho de 2003.

Por **Escritura Publica de Compra e Venda** lavrada às fls. 048/049 do Livro nº 267 aos 16/06/2003, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta Cidade e Comarca de Várzea Grande/MT, a proprietária: **MELANIA XIMITA DA CUNHA**, que também assina **Melania Francelina da Cunha**, brasileira, solteira, funcionária pública estadual aposentada, residente e domiciliada na Rua São Francisco, nº 175, Edifício Ravena, Apartamento 202, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 005.408-SSP-MT expedida em 23.11.82 e inscrita no CPF sob nº 045.939.871-72, filha do Sr. Manoel Ludgero da Cunha e da Sr.^a Gertrudes Francelina da Cunha, neste ato representada por seu bastante procurador, o Sr. Antonio de Souza Rodrigues, brasileiro, natural de São Pedro dos Ferro/MG, nascido aos 02/01/1951, declara ser solteiro, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Avenida Alzira Santana, nº 1.051, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 249951709 e registro nº 00096143849 emitida em 10/05/2001 pelo Conselho Nacional de Trânsito – Detran/MT, onde consta o número da Carteira de Identidade RG: 5.371.148-SSP-SP e do CPF: 645.119.608-87, filho do Sr. Mário Amaro Rodrigues e da Sr.^a Nazareth de Souza Rodrigues, conforme procuração lavrada as fls. 237, do Livro nº 181, aos 31 de julho de 2001,

Continua na ficha 02

(Arq. 53. fls. 70)., **VENDEU** o imóvel descrito na **matricula 44.447** à **MARGARIDA CARMO TAVEIRA**, brasileira, nascida aos 04/08/1963, declara ser casada com o Sr. **Antonio Luiz Taveira**, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, realizado aos 20 de dezembro de 1.996, conforme Certidão de Casamento nº 081235, lavrada as fls. 253F, do Livro nº 18-B, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca, empresária, residente e domiciliada na Avenida Governador Júlio Campos, nº 2433, Bairro San Marcos, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0258258-9-SJ-MT (2ª via) expedida em 28.01.97 e inscrita no CPF sob nº 696.500.041-49, filha do Sr. Enoque Carmo Costa e da Sr.ª Clarinda Costa Santos. **Pelo valor de: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O presente imóvel acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob o nº 401.103.0056.0000/MT.**

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV-2: 44.447

Data: 01 de setembro de 2003

Procede-se a esta **averação para constar uma casa residencial** em alvenaria, com **199,82mts2 de área** construída, com a seguinte **divisão interna**: varanda, sala/copa, cozinha, corredor, 03 quartos, sendo 01 suíte, WC, varanda/área de serviço. Apresentam neste ato: Habite-se datado de 13.08.03, INSS nº 025572003-10001100 datado de 26.08.03. Certidão de baixa do CREA/MT nº 448/2003 datado de 08.08.03 e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivadas neste RGI.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AVERBAÇÃO: A proprietária **MARGARIDA CARMO TAVEIRA**, **vendeu** à área com 737,44mts2 respectivamente com a casa de 199,82mts2 de área construída, para **VILMA DA SILVA**, conforme R-1: 45.085 em 01.09.03 – deste RGI.

AV-3: 44.447

Data: 01 de setembro de 2003.

De conformidade com o Memorial Descritivo, datado em 21 de julho de 2003, assinada pelo Eng.º Agrônomo e Técnico em Agrimensura o Sr. João Climado Viana Filho, a Sr. **MARGARIDA CARMO TAVEIRA** possui uma **área remanescente com 2.541,26mts2** nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e dimensões- **do marco 01 ao 02**, segue-se com um rumo magnético de 23º42'43"NW, e com uma distância de 56,00 metros, confrontando com a Rua Melânia Ximita (antiga Rua Projetada ou Estrada do Embauval); do

Continua no verso →

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

44.447

FICHA

02-v

marco 02 ao 03, segue-se com um rumo magnético de $60^{\circ}34'10''$ NE, e com uma distância de 40,00 metros, confrontando com a Rua Maracanã (antiga propriedade do Sr. Benedito da Costa Campos); do **marco 03 ao 04**, segue-se com um rumo magnético de $29^{\circ}40'57''$ SE, e com uma distância de 46,75 metros, confrontando com a Área a desmembrar; do **marco 04 ao 05**, segue-se com um rumo magnético de $60^{\circ}02'20''$ NE, e com uma distância de 2,20 metros, confrontando com Área a desmembrar do **marco 05 ao 06**, segue-se com um rumo magnético de $29^{\circ}27'21''$ SE, e com uma distância de 28,50 metros, confrontando com o Sr. Ronaldo José Gomes; do **marco 06 ao 07**, segue-se com um rumo magnético de $65^{\circ}39'00''$ SW, e com uma distância de 10,00 metros, confrontando com quem de direito; do **marco 07 ao 08**, segue-se com um rumo magnético de $21^{\circ}42'43''$ NW, e com uma distância de 12,00 metros, confrontando com o Sr. José Tarciso de Souza; do **marco 08 ao 01**, segue-se com um rumo magnético de $65^{\circ}39'00''$ SW, e com uma distância de 40,00 metros, confrontando com o Sr. José Tarciso de Souza.

R-4: 44.447

Data: 17 de outubro de 2005.

Mandado de Penhora e Intimação – Processo de Execução.

Expedido em 26.09.2005, pelo MM. Juiz da Terceira Vara Cível – Comarca de Várzea Grande/MT, Dr.º Teomar de Oliveira Correia.

Processo nº: 2005/224.**Valor da Causa:** R\$ 156.000,00.**Parte Credora:** Leonel Leite.

Parte Devedora: Antonio Luiz Taveira e sua esposa Margarida do Carmo Taveira, residentes e domiciliados na Av. Julio Campos, nº 2433, Bairro São Marco, Várzea Grande/MT.

Procedo ao Registro da Penhora de: uma área remanescente com $2.541,26m^2$ nesta cidade de Várzea Grande/MT, descrita na Averbação 3: 44.447.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua na ficha 03 →

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



MATRÍCULA

44.447

FICHA

03

Várzea Grande -
Livro nº 2 -Mato Grosso
Registro Geral

AV/5: 44.447

Data: 13 de setembro de 2011.

De conformidade com o **Ofício nº 380/2011** datado de 30/08/2011, expedido pelo Juízo da Terceira Vara Cível da Comarca de Várzea Grande/MT, extraído do **Processo nº 6028-25.2005.811.0002**, em que **Leonel Lente** move contra **Antonio Luiz Taveira e Margarida do Carmo Taveira**, verifica-se a baixa da penhora constante no registro nº 4: 44.447.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 44.447

Data: 25 de Agosto de 2014.

De conformidade com a **Certidão** datada de 08/08/2014, expedida pelo Juízo da Segunda Vara Cível desta Comarca de Várzea Grande/MT, referente ao processo nº 1456-21.2008.811.0002 - Código 205473, em que é Parte Autora/Credora: **Sidnei Guedes Ferreira** e Parte Ré/Devedora: **Sergio Antonio Damian**, procedemos o registro da penhora de 50% do imóvel constante da matrícula nº 44.447.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 53,30

AV/7: 44.447

Data: 30 de Junho de 2016.

De conformidade com o **Mandado de Penhora e Avaliação**, datado de 03/06/2016, expedido pela Justiça do Trabalho 3ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT, **processo nº 0000542-07.2012.5.23.0107**, em que a Parte Autora: **Elidiete Patricia da Silva** é Réu: **Margarida Carmo Taveira**, **CPF: 695.500.041-49**, procedemos a averbação da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 56,60

AV/8: 44.447

Data: 30 de Junho de 2016.

De conformidade com o **Mandado de Penhora e Avaliação**, datado de 13/06/2016, expedido pela Justiça do Trabalho 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT, **processo nº 0000671-75.2013.5.23.0107**, em que a Parte Autora: **Mervile Horton Dutra** e Réu: **Margarida Carmo Taveira**, **CPF: 695.500.041-49**, procedemos a averbação da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 56,60.

Continua no verso →

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

AV/9: 44.447

Data: 27 de Setembro de 2016.

De conformidade com o **Mandado**, datado de 12/09/2016, expedido pela Justiça do Trabalho 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT, **processo nº 0000624-06.2012.5.23.0107**, em que a Parte Autora: **Neusa Braz da Silva** e Réu: **Margarida Carmo Taveira**, **CPF: 695.500.041-49**, **procedemos a averbação da Penhora de 50% do imóvel descrito na presente matrícula.**

Emol: R\$ 63,00.

Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 44.447

Data: 17 de Maio de 2018.

De conformidade com o **Pedido nº 267310** emitido em 16/05/2018 pela Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI), solicitante: **Claudia Neto Jardim**, 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT, **procede-se a esta averbação, para constar o nº do processo registrado no AV/9 da presente matrícula é 0000264-06.2012.5.23.0107, e não como constou anteriormente.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/11: 44.447

Data: 01 de Março de 2019.

De conformidade com a **Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) - Pedido: #365482** datado de 27/02/2019, solicitante: **Anderson Fernando Santiago Ishikawa**, 3ª Vara do Trabalho - Cuiabá/MT, **Processo: 02000720-98.2017.5.23.0003**, **procedemos a averbação da existência de execução trabalhista**, no importe de R\$ 44.673,01, atualizados até a data de 28/02/2019, **em face da executada Margarida Carmo Taveira - CPF 695.500.041-49, e nos termos do art. 828 do NCPC.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Protocolo nº 278846

Livro nº 01

Data: 27/09/2021

AV/12: 44.447

Data: 29 de setembro de 2021.

De conformidade com a **Sentença** datada de 06/09/2021, expedido pela Justiça do Trabalho - PJE - Processo Judicial Eletrônico - 23ª Região - 3ª

Continua na ficha 04

MATRÍCULA
44.447FICHA
041º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E DE TÍTULOS E DOCUMENTOSVárzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho titular - João Humberto Cesário, **Processo: ATOrd 0000542-07.2012.5.23.0107**, em que é **Reclamante: Elidiete Patrícia da Silva** e **Reclamado: Taveira & Cia Ltda - ME e outros (4)**, procedemos o levantamento da penhora constante na Averbação 7 da presente matrícula.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

Protocolo sob nº 291109

Livro nº 01

Data: 20/06/2022.

AV/13: 44.447

Data: 27 de junho de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Margarida Carmo Taveira, conforme protocolo CNIB nº 202206.1709.02200952-1A-240 - **Processo nº 00007209820175230003** - **Emissor da Ordem: TST- Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 3E Vara do Trabalho de Cuiabá.**

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 298397

Livro nº 01

Data: 08/12/2022.

AV/14: 44.447

Data: 15 de dezembro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade em nome de Antonio Luiz Taveira e Margarida Carmo Taveira, conforme protocolo CNIB nº 202212.081K02482189-1A-670 - **Processo nº 00002640620125230107** - **Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Várzea Grande -> MT - 2E Vara do Trabalho de Várzea Grande.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso ->

MATRÍCULA
44.447FICHA
04-v

CNM: 063446.2.0044447-60

Protocolo sob nº 3097694

Livro nº 01

Data: 26/09/2023.

AV/15: 44.447

Data: 02 de outubro de 2023.

De conformidade com o **Despacho** expedido em data de 22/09/2023, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca de Várzea Grande/MT - **Processo nº 0000264-06.2012.5.23.0107**, em que é **Reclamante**: Espólio de Neusa Braz da Silva e **Reclamado**: Taveira & Cia Ltda - Me e outros (3), **procedemos a baixa da Penhora constante na Averbação 9 e 10 da presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Protocolo sob nº 311564

Livro nº 01

Data: 08/11/2023.

AV/16: 44.447

Data: 21 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 14 da presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 202311.0816.03023576-TA-970, Processo nº 00002640620125230107, **Emissor da Ordem**: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Várzea Grande -> MT - 2E Vara do Trabalho de Várzea Grande.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 319892

Livro nº 01

Data: 14/05/2024.

AV/17: 44.447

Data: 22 de maio de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na Averbação 13 da presente matrícula**, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 2024051311.03324063-TA-870 - **Processo nº 00007209820175230003** - **Emissor da Ordem**: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - MT - Cuiabá -> MT - 3E Vara do Trabalho de Cuiabá.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Continua na ficha 05 →

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
de MATRÍCULA
Eletrônica de Imóveis

FICHA

44.447

05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0044447-60.

Protocolo sob nº 324895

Livro nº 01

Data: 06/08/2024.

AV/18: 44.447

Data: 12 de agosto de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade em nome de Antonio Luiz Taveira**, conforme protocolo **CNIB nº 202408.0519.03492004-IA-670 - Processo nº 00249240420148110002 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJMT - Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso - MT - Várzea Grande -> MT - 3E Vara Esp. da Fazenda Pública.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 330734

Livro nº 01

Data: 28/11/2024.

AV/19: 44.447

Data: 29 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade constante na Averbação 18 da presente matrícula**, conforme Protocolo de Cancelamento **CNIB nº 202411.2914.03723320-TA-740 - Processo nº 00249240420148110002 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJMT - Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso - MT - Várzea Grande -> MT - 3E Vara ESP. da Fazenda Pública.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: MARLI NUNES - CPF/CNPJ: ***.497.799-** DATA: 13/01/2026 17:47:48



Documento assinado eletronicamente por MARLI SLUZOWSKI NUNES, em 13/01/2026, às 16:58:18 - ba59f96
<https://pje.trt23.jus.br/pejck/validacao/26011316580767000000043323854?instancia=1>
Número do processo: 0000671-75.2013.5.23.0107
Número do documento: 26011316580767000000043323854