



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0024915-48.2016.5.24.0006**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/06/2016

Valor da causa: R\$ 60.000,00

Partes:

AUTOR: JOELSON OLIVEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: Leandro Gregório dos Santos

ADVOGADO: Paulo Henrique Soares Corrales

RÉU: PAULO DIAS DO NASCIMENTO - ME

RÉU: PAULO DIAS DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: MARILI CORREIA DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: EDIVALDO DIAS DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: VILMA BARBOSA DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: ADEMIR DIAS DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: MARLENE SOUZA DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA NEILA DO NASCIMENTO OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: NOEL FRANCISCO DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE CARLOS DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: RONALDO CORREIA DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANO CORREIA DO NASCIMENTO (Espólio de)

TERCEIRO INTERESSADO: EDMILSON DIAS DO NASCIMENTO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE
ATOrd 0024915-48.2016.5.24.0006
AUTOR: JOELSON OLIVEIRA DOS SANTOS
RÉU: PAULO DIAS DO NASCIMENTO - ME E OUTROS (1)

EDITAL DE LEILÃO

1. O Código de Processo Civil prevê, em seus artigos 876 e 879, a adjudicação e a alienação por iniciativa particular.

2. Essa modalidade de venda coaduna-se com os princípios da menor onerosidade para o executado, da efetividade, da utilidade e também da função social, efetivando-se de forma compatível com os propósitos da execução trabalhista e, no caso em tela, medida que vai ao encontro do objetivo final, que é a entrega da prestação jurisdicional de forma integral.

3. Sobre o tema, assim leciona Mauro Schiavi: "No nosso sentir, a alienação por iniciativa particular é perfeitamente compatível com o Processo do Trabalho, por propiciar maior efetividade à execução. Além disso, há permissivo no § 3º do art. 888, da CLT para que o leilão seja levado a efeito por iniciativa particular" (In Manual de Direito Processual do Trabalho, LTr, 4ª Edição, p. 1095).

4. Assim, autorizada a alienação por iniciativa particular, nos moldes do artigo 879 do CPC/15.

5. Portanto, por meio da presente decisão, torna-se público que está aberta a realização de venda direta dos bens penhorados nestes autos, que será na modalidade de iniciativa particular, por intermédio corretora e Leiloeira habilitada, Sr (a). ANA CLAUDIA BLASCZYK, matrícula JUCEMS sob n.º 57/2021, ora nomeada pelo Juízo, a quem se delega a competência para promover a divulgação e receber as propostas de aquisição dos interessados.

5.1 Faculta-se à exequente requerer a adjudicação dos bens penhorados, observados os parâmetros contidos no artigo 876, do NCPC.

BENS: A parte ideal correspondente a 6,25% do lote rural n.º. 66, da quadra n.º. 56, da 2ª Zona do Núcleo Colonial de Dourados, no município de Fátima do Sul/MS, localizada na 6ª Linha, com área de 15,00 hectares. Confrontações: Frente norte: 125,00 metros com a Estrada da 6ª Linha; Fundos sul: 125,00 metros com parte do lote n.º. 65 da quadra n.º. 56; Lado direito leste: 1.200,00 metros divisando com parte do mesmo n.º. 66, da quadra n.º. 56; Lado esquerdo oeste: 1.200,00 metros com o lote

nº. 64 da quadra nº. 56. **Obs.:** Localizado a poucos quilômetros do asfalto e do Distrito de Culturama. Possui cercas de arame, mas sem portões de acesso. Não foram visualizadas nenhuma construção. Área coberta parte por vegetação, banhando, aptidão para plantio e pastagem. Imóvel cadastrado no Incra sob o nº. 913.073.035.505-3 e matriculado sob o nº. 22.451 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fátima do Sul/MS..

Data de avaliação: 01/12/2025.

Valor avaliado da parte ideal: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

Bem depositado nas mãos de: Não informado.

Localização do Bem: Estrada 6ª Linha, Distrito de Culturama, Fátima do Sul/MS.

Ônus: Reserva Legal sobre 20% da área total do imóvel; Indisponibilidade nos autos nº. 0024969-85.2014.5.24.0005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS; Penhora nos autos nº. 0024378-67.2021.5.24.0016, em trâmite na Vara do Trabalho de Fátima do Sul/MS; Indisponibilidade nos autos nº. 0000396-26.2013.5.24.0002, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS; Indisponibilidade nos autos nº. 0025762-25.2017.5.24.0003, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS; Indisponibilidade nos autos nº. 0002499-14.2018.5.24.0003, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS; Penhora nos autos nº. 0024221-26.2023.5.24.0106, em trâmite na Vara do Trabalho de Fátima do Sul/MS; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

CONDIÇÕES GERAIS:

a) As condições de aquisição serão apreciadas pelo Juízo, sendo a proposta inicial não inferior a **50% do valor da avaliação** e, no caso de proposta com pagamento parcelado, haverá um sinal de 40% e o restante em até 05 parcelas. Em caso de parcelamento, o bem somente será entregue ao comprador ao final do pagamento total.

b) A alienação fica aberta ao público para propostas durante 90 (noventa) dias prorrogável por mais 90 (noventa) dias. Durante o prazo de promoção da venda, apresentada a primeira proposta, aguardar-se-á o prazo de 5 (cinco) dias úteis para apresentação de outras propostas, sendo que a cada proposta apresentada iniciar-se-á novamente a contagem do prazo, até que cessem as propostas e findem-se os 5 (cinco) dias determinados, observando-se, neste caso, o prazo limite estabelecido no item 5 de 180 dias. Decorrido o prazo de 5 dias sem nova proposta, restará encerrada a alienação, independentemente do decurso do prazo de vigência do edital.

c) Haverá comissão de corretagem, correspondente a 5% do valor da proposta, que será arcada pelo licitante interessado.

d) Para os casos de adjudicação, transação, desistência da execução, remição, renúncia e remissão, manifestados após a publicação do edital, será devida a leiloeira oficial indenização de 2% (dois por cento) do valor da avaliação, limitada a 10% do valor da dívida.

e) Quem pretender adquirir deverá estar ciente de que, à espécie, aplicam-se os preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho; da Lei nº 5.584, de 22.06.70; da Lei nº 6.830, de 22.09.80 e do Novo Código de Processo Civil, artigo 879, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos.

f) O bem será entregue ao arrematante/adjudicante no estado em que se encontra, competindo ao interessado os encargos necessários à efetivação do registro, caso necessário, bem como a verificação do estado físico do bem e os custos da retirada do bem do local onde se encontra.

g) O arrematante receberá o bem livre de quaisquer ônus eventualmente existentes, uma vez que a arrematação faz cessar todos os vínculos materiais (v. g. hipoteca), processuais (v.g. penhoras), cautelares ou de emergência, que sobre o bem tenham sido constituídos, bem como ficará inteiramente desvinculado da responsabilidade tributária do executado. Créditos tributários sobre a propriedade, inclusive contribuições parafiscais, sub-rogam-se no preço (CTN, art. 130), respondendo exclusivamente pelo imposto de transmissão (NCPC, art. 901, §2º; CTN art. 35, inc. I).

h) Receberão os bens no estado declarado no auto de penhora, motivo pelo qual deverão verificar a existência de vícios; no caso específico de imóveis observar se o imóvel (objeto do leilão), se encontra de acordo com as normas do município.

i) O saneamento de eventuais irregularidades pertinentes ao imóvel informadas pelo Município de Campo Grande, como a regularização de eventual construção existentes sobre o imóvel que não esteja averbada na matrícula, será de responsabilidade do(a)adquirente do bem.

j) O arrematante deverá informar qualquer alteração considerável ou impossibilidade de imitar-se na posse do bem, no prazo de 30 (trinta) dias após o recebimento do auto de arrematação.

6. Para que cheguem ao conhecimento do executado, do exequente, do depositário e demais interessados, a presente decisão tem força de

editais levado ao público, por meio do Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho, bem como sua fixação em local costumeiro neste átrio trabalhista, sem prejuízo da divulgação pela corretora judicial.

7. Os interessados que não forem encontradas nos endereços constantes dos autos, entendo que, por conta da simplicidade do procedimento nesta Justiça Especializada, a mera publicação do Edital é admitida como forma de intimação das partes a propósito da praça.

8. Por essa razão, assim ficam intimados da alienação judicial por iniciativa particular e venda direta, por meio da publicação desta decisão.

9. Publique-se e intemem-se as partes e os interessados.

CAMPO GRANDE/MS, 08 de maio de 2026.

MARCO ANTONIO MIRANDA MENDES

Magistrado



Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO MIRANDA MENDES, em 08/05/2026, às 08:27:25 - a08c3e7
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/26050715274227900000032137299?instancia=1>
Número do processo: 0024915-48.2016.5.24.0006
Número do documento: 26050715274227900000032137299