

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel. Almar José de Mesquita – Oficial

CNM: 096347.2.0011470-42

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 11.470, de 19/03/2008 – Livro 2 – Registro Geral

Lote 292-A da Quadra 45 do Setor 4, parte integrante do Loteamento denominado "ROLIM DE MOURA", localizado no perímetro urbano desta Cidade de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 400,00m² (Quatrocentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE(SUL): Com a Avenida Boa Vista, com distância de 10,00m, Azv-271°06'27"; LATERAL DIREITA(OESTE): Com o Lote 312, com distância de 40,00m, Azv-01°04'08"; LATERAL ESQUERDA(ESTE): Com o Lote 292-B, com distância de 40,00m, Azv-181°04'08"; FUNDO(NORTE): Com os Lotes 72 e 91, com distâncias de 2,00m e 8,00m, Azv-91°06'27" e Azv-91°06'27". PROPRIETÁRIO: LAURINDO DARDENGO, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.927.151-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob o n.º 203.041.459-04, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, com a Sr.ª Maria Rossetto Dardengo, residentes e domiciliados na Avenida Boa Vista, n.º 4650, Bairro Centro, nesta Cidade de Rolim de Moura - RO. REGISTRO ANTERIOR: n.º R-1/9.962, ficha 1 do Livro n.º 2-BD, deste Serviço. Dou fé. O Oficial. *rb.

R-1-11.470 DATA: 19 de Março de 2008 PROTOCOLO n.º 20.655, de 19/03/2008. Certifico que o Sr. ISAAC JOAQUIM DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 000.546.372-SSP/RO., inscrito no CPF/MF sob o n.º 652.421.652-00, residente e domiciliado na Avenida 7 de Setembro, n.º 4901, Bairro Beira Rio, nesta Cidade de Rolim de Moura - RO; ADQUIRIU o imóvel desta matrícula por compra do proprietário supra qualificado, pelo preço de R\$ 5.514,30 (Cinco mil, quinhentos e quatorze reais e trinta centavos), conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Nova Estrela, Município e Comarca de Rolim de Moura - RO., às Fls. 164 do Livro n.º 029-E, em data de 26 de fevereiro de 2008. CONDIÇÕES: As constantes da referida Escritura. EMOLUMENTOS: R\$ 115,57 (Cento e quinze reais e cinquenta e sete centavos), com desconto: R\$ 70,00 (Setenta reais). CUSTAS: R\$ 11,56 (Onze reais e cinquenta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *rb.

R-2-11.470. DATA: 06 de janeiro de 2022 - Prenotação nº 31.507 de 20/12/2021 - Protocolo nº 67.959, de 20/12/2021. FEITO DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N. 1015184, emitida em 13 de Dezembro de 2021. EMITENTE: RAFAEL JOSE DO NASCIMENTO, filho de Isaac Joaquim do Nascimento e Janete José dos Reis, portador da cédula de identidade RG nº 1256547-SESDC-RO, inscrito no CPF/MF nº 024.753.312-24, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com a Sr.ª KARINE PEDRONI NASCIMENTO, filha de Milton Pedroni e Rosana Machado Pedroni, portadora da cédula de identidade RG nº 1.488.270-SESDC-RO, inscrita no CPF/MF nº 030.707.572-94, ambos brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Avenida Maringá, nº 5435, Bairro Boa Esperança, nesta cidade de Rolim de Moura-RO, endereço eletrônico não informado; TEREIRO GARANTIDOR: ISAAC JOAQUIM DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, produtor rural, filho de Caetano Joaquim do Nascimento e Cândida Barros do Nascimento, portador da cédula de identidade RG nº 546.372-SSP-RO, inscrito no CPF/MF nº 652.421.652-00, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, nº 4901, Bairro Beira Rio, nesta cidade de Rolim de Moura-RO, endereço eletrônico não informado. CREDORA: CREDISIS SUDOESTE/RO - COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE RONDÔNIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.985.375/0001-46, com sede na Rua Barão de Melgaço,

Av. Rio Branco, 4449 - Centro - CEP 76940-000 - Rolim de Moura - RO | E-mail: guimaimoveisro@gmail.com
☎ 69 3442-1930 | 69 3442-5633



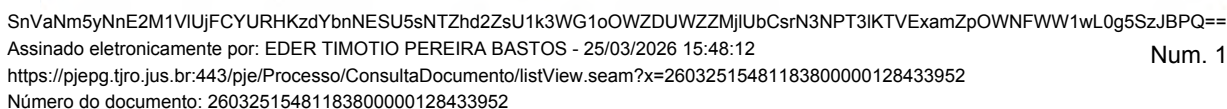
nº 4799, Bairro Centro, nesta cidade de Rolim de Moura-RO, com seu Estatuto Social, arquivado na Junta Comercial do Estado de Rondônia – JUCER nº 11400002425, em 10 de agosto de 2000 e último arquivamento na JUCER nº 20200344650, em 18 de agosto de 2020, representada neste ato por seu vice presidente, **PAULO HENRIQUE GONÇALVES LIMA**, brasileiro, solteiro, comerciante, filho de Antônio Monteiro Lima e Inês Regina Gonçalves Lima, portador da Cédula de Identidade RG nº 614.831 SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 664.833.872-53, residente e domiciliado na Avenida Florianópolis, nº 4476, Bairro Centro, nesta Cidade de Rolim de Moura – RO, e por seu diretor Administrativo e Financeiro, **FERNANDO MIELKE**, brasileiro, solteiro, contador, filho de Rudi João Mielke e Leidi Mielke, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.574.755 SESP/SC, inscrito no CPF/MF nº 905.719.670-00, residente e domiciliado na Rua Tabajara, nº 5981, Bairro Jardim Tropical, nesta Cidade de Rolim de Moura – RO, endereço eletrônico não informado. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** 13/12/2024. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na agência do Banco Credor nesta Cidade de Rolim de Moura - RO. **FORMA DE PAGAMENTO:** 36 (trinta e seis) meses. **JUROS:** taxa efetiva de Mínimo 1,00% a.m e máximo 10% a.m. Mora 1% a.m ou fração, mais juros pactuados nos contratos derivados. Multa 2% a.m. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** O referido Crédito destina-se ao Limite de Crédito. **GARANTIAS:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes na referida cédula que fica uma via arquivada neste Serviço em pasta própria. **EMOLUMENTOS:** R\$ 445,61 (quatrocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos). **CUSTAS:** R\$ 89,12 (oitenta e nove reais e doze centavos), **FUNDEP:** R\$ 17,82 (dezessete reais e oitenta e dois centavos), **FUNDIMPER:** R\$ 33,42 (trinta e três reais e quarenta e dois centavos), **FUMORPGE:** R\$ 13,37 (treze reais e trinta e sete centavos), **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 1,18 (um real e dezoito centavos), nº **G2AAK38422-50820**. **TOTAL:** R\$ 600,52 (seiscentos reais e cinquenta e dois centavos). Escrituração nos termos do art. 67 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 014/2019-CG. *MB. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Av-3-11.470. DATA: 25 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 35.367 de 18/01/2023 - Protocolo nº 71.819, de 18/01/2023. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Certifico que a Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE RONDÔNIA LTDA CREDISIS SUDOESTE/RO**, supra qualificada, requereu a alteração da razão social, que passou a ser **CREDISIS SUDOESTE/RO - COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE RONDÔNIA**. Tudo conforme Ata Sumaria da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária Cumulativa de 17 de março de 2022 e Estatuto Social, ratificados pelo Sr. **PAULO HENRIQUE GONÇALVES LIMA** – Presidente, e **JOSÉ MAGELA DO PRADO** – Vice-Presidente, em data de 17 de março de 2022, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de Rondônia – JUCER, sob o nº. **20220418683**, em data de 25 de agosto de 2022, protocolo sob o nº. **220418683**, em data de 25 de agosto de 2022, Código de verificação nº. **12211202777**, NIRE: **11400002425**, com efeitos do registro em 25 de agosto de 2022 e Certidão Simplificada da JUCER, NIRE nº **11400002425**, Protocolo nº **ROC2301054549**, com data de arquivamento do Ato Constitutivo em 10 de agosto de 2000, com início da sua atividade em 10 de agosto de 2000, com último arquivamento sob o nº **20220564353**, em 21 de novembro de 2022, ratificada pelo Sr. **LEILSON COSTA DE SOUZA** – Secretário Geral, em data de 18 de janeiro de 2023 e Requerimento datado de 16 de janeiro de 2023. **CONDIÇÕES:** As constantes no referido Requerimento, Ata Sumaria, Estatuto Social e Certidão Simplificada que ficam arquivados neste Serviço em pasta própria. **EMOLUMENTOS:** R\$ 47,72 (quarenta e sete reais e setenta e dois centavos). **CUSTAS:** R\$ 9,54 (nove reais e cinquenta e quatro centavos). **FUNDEP:** R\$ 1,91 (um real e noventa e um centavos), **FUNDIMPER:** R\$ 3,58 (três reais e cinquenta e oito centavos), **FUMORPGE:** R\$ 1,43 (um real e quarenta e três centavos), **SELO DIGITAL DE**

DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE FISCALIZAÇÃO (LEI 984/2001) QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.



Bel. Algmar José de Mesquita – Oficial



CNM: 096347.2.0011470-42

ÔNUS: **Positiva (R.2 - Ced. Cre. Banc. Ali. Fid.)**
AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **negativa**
CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **não há**
OUTROS: **-0-**

"ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO"

Rolim de Moura-RO, 20 de março de 2026

Emol..... R\$ 29,42
FUMDIPER..... **R\$ 2,21**
FUNDEP..... **R\$ 1,18**
FUMORPGE... **R\$ 0,88**
Custas R\$ 5,88
Selo R\$ 1,57
Total..... R\$ 41,14


Bel. Daniele Cristina Vicentini – Escrevente Autorizada – Port.
002/CRI/2024



Selo Digital de Fiscalização
G2AAT34518-CEBC0
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



EM BRANCO

EM BRANCO

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br/>



SnVaNm5yNnE2M1VIUjFCYURHKzdYbnNESU5sNTZhd2ZsU1k3WG1oOWZDUWZZMjUUbCsrN3NPT3IKTVExamZpOWNFWW1wL0g5SzJBPO==
Assinado eletronicamente por: EDER TIMOTIO PEREIRA BASTOS - 25/03/2026 15:48:12
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032515481183800000128433952>
Número do documento: 26032515481183800000128433952