

**ESTADO DE RONDÔNIA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ROLIM DE MOURA**

AUTOS: 7002048-17.2025.8.22.0010

Requerente: Cooperativa de Crédito e Investimento do Sudoeste de Rondônia- Ltda
- CREDISIS

Requerido : Karine Pedroni Nascimento e Rafael José do Nascimento

A U T O de PENHORA, AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO.

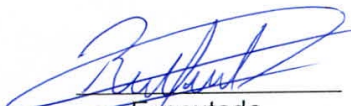
Aos 03 dias do mês de Junho, do ano de dois mil e vinte e dois (2025), nesta cidade e Comarca de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos acima qualificados, em diligência, após as formalidades legais, procedi (mos) a Penhora e Avaliação do bem a seguir discriminado (s):

LOTE URBANO N. 292-A, DA QUADRA 045, SETOR 004, PARTE INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "ROLIM DE MOURA", LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE DE ROLIM DE MOURA, ESTADO DE RONDÔNIA, COM AREA DE 400,00M2 (QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), 10MX40M, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS, ESTADO DE RONDÔNIA, COMARCA DE ROLIM DE MOURA, SOB O R-1-11.470, DE 19/03/2008, DO LIVRO 02 DO REGISTRO GERAL. Na ocasião constatei que o imóvel possui como benfeitorias uma casa de madeira medindo aproximadamente 9mX10m, em ruim estado de conservação; está murada do lado esquerdo (Oeste) e fundo (norte); frente (sul) cerca e ruim estado de conservação. Está localizado em rua de chão batido e possui pequeno riozinho o que pode inviabilizar construção por questões de APP ou deverá ser canalizado para ter licença de construção.

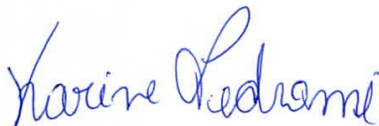
Valor do Bem R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)

CERTIDÃO

Certifico, que feita a PENHORA, dei ciência ao Requerido/Executado: Rafale José do Nascimento e Karine Pedroni Nascimento Residente e domiciliado na: Rua Barão de Melgaço, 6802, Centro, ocasião em que INTIMEI para querendo no prazo legal, contestar/embargar/impugnar a presente ação. O referido é verdade e dou fé Rolim de Moura – RO 03/ Junho/2024


Executado

Rodrigo L. Pinheiro Freire
Oficial de Justiça
(Assinado Digitalmente)





SnVaNm5yNnE2M1VIUjFCYURHKzdYcUJYd2F0OU9yUXYxa3BjNXhmSIREbmdkamxRN01kNm5hVjlvZ256d3E4L09ZVHXm1p5TkIRPQ==

Assinado eletronicamente por: RODRIGO LUIS PINHEIRO FREIRE - 04/06/2025 22:36:57

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060422370000000000116657039>

Número do documento: 25060422370000000000116657039