



LAUDO DE AVALIAÇÃO
MANDADO Nº 510017383012 / 30ª VF-RJ
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5026862-74.2025.4.02.5101/RJ

Autor :CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

Réu (s)
BRANCA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. E OUTROS

Localização do(s) bem(ns)
ESTRADA DOS BANDEIRANTES, 470, SALA 401, TAQUARA (JACAREPAGUÁ), RIO DE JANEIRO/RJ

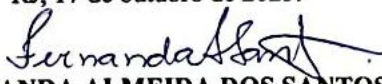
Depositário(a)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Data da Penhora
17.10.2025

Em cumprimento ao r. mandado em referência, no endereço de localização do(s) bem(ns), **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) abaixo descrito(s).

- Imóvel de matrícula 407.101, situado na *Estrada dos Bandeirantes, 470, Sala 401, Taquara, Rio de Janeiro/RJ - 22710112*, com registro no 9º Cartório do Rio de Janeiro. Trata-se de imóvel comercial, tipo sala, com, aproximadamente, 35m², dividido em antessala, sala e 1 banheiro, em ótimo estado de conservação, localizado em edifício empresarial requintado, com recepção, catracas de acesso e elevadores (social e de serviço).
- Imóvel sito à Estrada dos Bandeirantes, avenida principal, com água, luz e esgoto; amplo acesso a ônibus, escolas, mercados e comércio; boa localização comercial.
- Total da avaliação: **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), ***
**Avaliação mercadológica e por estimativa, baseada no valor médio de imóveis similares, após consulta a sítios eletrônicos de compra e venda de imóveis na região.*

RJ, 17 de outubro de 2025.


FERNANDA ALMEIDA DOS SANTOS
 Oficial de Justiça Avaliadora Federal
 Matrícula: 14692