

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Parajba, 245
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

CNM: 059865.2.0061451-66

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA - 61.451

03 de abril de 2009

IMÓVEL - Lote de terreno nº 151, da quadra H, do loteamento Jardim Itamaraty III, com as seguintes medidas e confrontações: 9,74 metros de frente para a Rua 1; 28,77 metros de um lado confrontando com o lote 150; 21,72 metros de outro lado, confrontando com o lote nº 152 e nos fundos mede 18,74 metros confrontando com Paulo Della Testa ou sucessores, perfazendo essas medidas uma área total e aproximada de 330,81 metros quadrados.- Emol. R\$11,51 + RECOMPE R\$ 0,69 + Tx. Fiscal. R\$3,83 = Total R\$16,03.-

Proprietária - FLAMA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, à Rua São Paulo, nº 15, inscrito no CNPJ nº 23.656.853/0001-81.-

Reg. Ant. matrícula nº 39.283.-

R-1-61.451.- 03/04/2009 Prot.238.131 03/04/2009

Transmitente: FLAMA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, à Rua São Paulo, nº 15, inscrito no CNPJ nº 23.656.853/0001-81.-

Alquierente: LUIZ ANTONIO RICCI, brasileiro, comerciante, casado em regime de comunhão total de bens com ROSANGELA DE LIMA RICCI, professora, portadora da CI nº M-2.748.724/SSP-MG e CPF nº 440.326.256-20, brasileira, residente e domiciliado à Rua Dr. Guilherme Bolzan, nº 58, nesta cidade, portador do RG nº M-6.561.000/SSP-MG e inscrito no CPF nº 016.172.058-77.-

COMPRA E VENDA.- Público de 10 de julho de 2002, Lº 70-N, Fls. 173, extraída em forma de certidão aos 18 de março de 2009, ambas pelo 1º Tabelião de Botelhos/MG.- Valor - R\$4.500,00, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de R\$9.097,20 (valores em reais).- Na escritura constou: foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85; declarou a vendedora que está dispensada da apresentação da CND/INSS e da SRF, por motivo do imóvel aqui matriculado, não fazer parte do seu ativo permanente ; emitida a DOI.- IPTU - 2009: R\$15.406,25 (em reais).- Emol. R\$297,60 + RECOMPE R\$17,86 + Tx. Fiscal. R\$121,56 = Total R\$437,02.- Dou fé.-

- vire -

CNM: 059865.2.0061451-66

R-2-61.451.- 03/04/2009 Prot. 238.132 03/04/2009
Transmitentes: LUIZ ANTONIO RICCI, brasileiro, comerciante, portador da CI nº M-6.561.000/SSP-MG e inscrito no CPF nº 016.172.058-77, casado pelo regime da comunhão total de bens e sua mulher ROSANGELA DE LIMA RICCI, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-2.748.734/SSP-MG e inscrita no CPF nº 440.326.256-20, residentes na Av. Brasil, 116, nesta cidade.- **Adquirentes:** ADENILSON ALVES MARTINS, brasileiro, portador da CI RG nº M-5.720.170/SSP-MG e inscrito no CPF nº 619.915.386-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ANA PAULA ZANETTI MARTINS, brasileira, portadora da CI nº MG-11.700.600 e inscrita no CPF nº 878.321.276-00, empresários, residentes na Rua Manoel Eugênio dos Santos, 36, Jardim Itamaraty I e WILSON TADEU MARTINS, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, portador da CI nº M-9.186.189-SSP/MG e inscrito no CPF nº 962.243.716-87, residente na Rua Victor Emanuel Imese, 460, Parque Pinheiros, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.**- Público de 15 de março de 2007, Lº 75-N, Fls. 038, lavrada pelo Tab. do 1º Serviço Notarial de Botelhos/MG.- Valor - R\$13.103,38 (em reais).- Na escritura constou: foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85; emitida a DOI.- IPTU - 2009: R\$15.406,25 (em reais).- Emol. R\$297,60 + RECOMPE R\$17,86 + Tx. Fiscal. R\$121,56 = Total R\$437,02.-Dou fé. 

R.3.-61.451.- 02/06/2009 Prot. 238.987 02/06/2009
 Pela **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 40/00305-1**, devidamente legalizada e que fica arquivada em cartório, o BANCO DO BRASIL S.A, agência Praça Pedro Sanches - MG, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/5390-23, financiou à M & M FOOT CENTER LOCAÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL LTDA, sediada em nesta cidade, na Rua Vereador José Nivaldo de Ávila 329, Jardim Itamaraty III, inscrita no CNPJ: 07.856.161/0001-20, a quantia de R\$ 153.386,56 (cento e cinquenta e três mil, trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 20 de maio de 2015, financiamento esse destinado a benfeitorias a serem realizadas em lote urbano localizado nesta cidade, a saber: Construção de quadra poliesportiva, medindo 20X40m, c/ 20m² de grama

- VIDE FLS. 02.-

CNM: 059865.2.0061451-66

MATRÍCULA N° 61.451

FLS 02

sintética branca, área total de 800m², valor de R\$ 191.733,20 com suas especificações constantes do contrato ora registrado e que fica arquivado; mediante HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros do imóvel aqui matriculado (juntamente com o imóvel da matrícula n° 61.444), sendo que o Lº 03 encontra-se devidamente registrado sob o n° 6.675. Por aval à emitente e hipotecantes: **ADENILSON ALVES MARTINS**, CPF: 619.915.386-34; **ANA PAULA ZANETI MARTINS**, CPF: 878.321.276-00; **WILSON TADEU MARTINS**, CPF: 962.243.716-87. Particular de 20 de maio de 2009 desta cidade. DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO. Dou fé.-

R-4-61451 - 15/06/2023 - Protocolo: 350182 - 07/06/2023

Reapresentado em 14/06/2023 - Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Termo de Penhora, expedido em 25 de maio de 2023, pela MMA. Juíza de Direito Dra. Alessandra Bittencourt dos Santos Deppner, da 2ª Vara Cível desta Comarca - autos n° 5004840-02.2018.8.13.0518, de Cumprimento de Sentença, movida por **BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ n° 00.000.000/0024-88**, em face de **TOLDOS PRECISÃO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME - CNPJ n° 00.845.849/0001-66**, **ANA PAULA ZANETI MARTINS - CPF n° 878.321.276-00**, e **ADENILSON ALVES MARTINS - CPF n° 619.915.386-34**, sendo de R\$950.244,42 (em reais) o valor do débito atualizado em 30 de agosto de 2022, tendo sido nomeada como depositária do bem a executada Ana Paula Zaneti Martins.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.112.031 P.1610).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: GTU80733, código de

Continua no verso

CNM: 059865.2.0061451-66

segurança : 5600491933328251. Ato: 4527, quantidade Ato: 1.
 Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização
 Judiciária: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. Ato: 8101, quantidade Ato:
 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização
 Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. "Consulte a validade deste
 Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-5-61451 - 19/01/2024 - Protocolo: 348553 - 31/03/2023

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **ANA PAULA ZANETTI MARTINS - CPF nº 878.321.276-00** e **ADENILSON ALVES MARTINS - CPF nº 619.915.386-34.-** **INDISPONIBILIDADE** - Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202303.2917.02631332-IA-150, processo nº 50048400220188130518, data e hora - 29/03/2023 às 17:47:46, emissor da ordem: Superior Tribunal de Justiça/MG - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 2ª Vara Cível desta Comarca.- Eu, Renata de Cássia Cassiano Santos, Auxiliar Administrativo II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1277 P.19).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040110, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HKE31408, código de segurança : 2652552058835876. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-