

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 Rua Paraíba, 245
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

CNM: 059865.2.0061444-87

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA - 61.444

02 de abril de 2009

IMÓVEL - Lote de terreno nº 150, da quadra H, do loteamento Jardim Itamaraty III, com as seguintes medidas e confrontações: 9,74 metros de frente para a Rua 1; 25,10 metros de um lado confrontando com o lote 149; 28,77 metros de outro lado, confrontando com o lote nº 151 e nos fundos mede 16,40 metros confrontando com a quadra A e 6,81 metros confrontando com Paulo Della Testa ou sucessores, perfazendo essas medidas uma área total e aproximada de 418,04 metros quadrados.- Emol. R\$11,51 + RECOMPE R\$ 0,69 + Tx. Fiscal. R\$3,83 = Total R\$16,03.-

Proprietária - **FLAMA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, com sede nesta cidade, à Rua São Paulo, nº 15, inscrito no CNPJ nº 23.656.853/0001-81.-

Reg. Ant. matrícula nº 39.283.-

R-1-61.444.- 02/04/2009 Prot.238.083 02/04/2009

Transmitente: **FLAMA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, com sede nesta cidade, à Rua São Paulo, nº 15, inscrito no CNPJ nº 23.656.853/0001-81.- **Alquiere:** **LUIZ ANTONIO RICCI**, brasileiro, comerciante, casado em regime de comunhão total de bens com ROSANGELA DE LIMA RICCI, professora, portadora da CI nº M-2.748.734/SSP-MG e CPF nº 440.326.256-20, brasileira, residente e domiciliado à Rua Dr. Guilherme Bolzan, nº 58, nesta cidade, portador do RG nº M-6.561.000/SSP-MG e inscrito no CPF nº 016.172.058-77.-

COMPRA E VENDA.- Público de 10 de julho de 2002, Lº 70-N, Fls. 173, extraída em forma de certidão aos 18 de março de 2009, ambas pelo 1º Tabelião de Botelhos/MG.- Valor - R\$5.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de R\$11.496,10 (valores em reais).- Na escritura constou: foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85; declarou a vendedora que está dispensada da apresentação da CND/INSS e da SRF, por motivo do imóvel aqui matriculado, não fazer parte do seu ativo permanente ; emitida a DOI.- IPTU - 2009: R\$19.468,67 (em reais).- Emol. R\$297,60 + RECOMPE R\$17,86 + Tx. Fiscal. R\$121,56 = Total R\$437,02.- Dou fé.-

- vire -

CNM: 059865.2.0061444-87

R-2-61.444.- 02/04/2009 Prot.238.084 02/04/2009
Transmitentes: **LUIZ ANTONIO RICCI**, brasileiro, comerciante, portador da CI n° M-6.561.000/SSP-MG e inscrito no CPF n° 016.172.058-77, casado pelo regime da comunhão total de bens e sua mulher **ROSANGELA DE LIMA RICCI**, brasileira, do lar, portadora da CI n° M-2.748.734/SSP-MG e inscrita no CPF n° 440.326.256-20, residentes na Av. Brasil, 116, nesta cidade.- **Adquirentes:** **ADENILSON ALVES MARTINS**, brasileiro, portador da CI RG n° M-5.720.170/SSP-MG e inscrito no CPF n° 619.915.386-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ANA PAULA ZANETTI MARTINS**, brasileira, portadora da CI n° MG-11.700.600 e inscrita no CPF n° 878.321.276-00, empresários, residentes na Rua Manoel Eugênio dos Santos, 36, Jardim Itamaraty I e **WILSON TADEU MARTINS**, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, portador da CI n° M-9.186.189-SSP/MG e inscrito no CPF n° 962.243.716-87, residente na Rua Victor Emanuel Imese, 460, Parque Pinheiros, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.**- Público de 15 de março de 2007, L° 75-N, Fls. 038, lavrada pelo Tab. do 1° Serviço Notarial de Botelhos/MG. Valor - R\$16.558,56 (em reais).- Na escritura constou: foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85; emitida a DOI.- IPTU - 2009: R\$19.468,67 (em reais).- Emol. R\$297,60 + RECOMPE R\$17,86 + Tx. Fiscal. R\$121,56 = Total R\$437,02.-Dou fé.-

R.3.-61.444.- 02/06/2009 Prot. 238.987 02/06/2009
 Pela **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL n° 40/00305-1**, devidamente legalizada e que fica arquivada em cartório, o **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Praça Pedro Sanches - MG, inscrita no CNPJ n° 00.000.000/5390-23, financiou à **M & M FOOT CENTER LOCAÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL LTDA**, sediada em nesta cidade, na Rua Vereador José Nivaldo de Ávila 329, Jardim Itamaraty III, inscrita no CNPJ: 07.856.161/0001-20, a quantia de R\$ 153.386,56 (cento e cinquenta e três mil, trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 20 de maio de 2015, financiamento esse destinado a benfeitorias a serem realizadas em lote urbano localizado nesta cidade, a saber: Construção de quadra poliesportiva, medindo 20X40m, c/ 20m² de grama sintética branca, área total de 800m², valor de R\$

- VIDE FLS. 02.-

CNM: 059865.2.0061444-87.

MATRÍCULA N° 61.444

FLS. 02

191.733,20; mediante HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros do imóvel aqui matriculado (juntamente com o imóvel da matrícula n° 61.451), sendo que o L° 03 encontra-se devidamente registrado sob o n° 6.675 . Por aval à emitente e hipotecantes: ADENILSON ALVES MARTINS, CPF: 619.915.386-34; ANA PAULA ZANETI MARTINS, CPF: 878.321.276-00; WILSON TADEU MARTINS, CPF: 962.243.716-87. Particular de 20 de maio de 2009 desta cidade. DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO. Dou fé.-

R-4-61444 - 15/06/2023 - Protocolo: 350182 - 07/06/2023

Reapresentado em 14/06/2023 - Procedese o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público; Termo de Penhora, expedido em 25 de maio de 2023, pela MMA. Juíza de Direito Dra. Alessandra Bittencourt dos Santos Deppner, da 2ª Vara Cível desta Comarca - autos n° 5004840-02.2018.8.13.0518, de Cumprimento de Sentença, movida por BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ n° 00.000.000/0024-88, em face de TOLDOS PRECISÃO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME - CNPJ n° 00.845.849/0001-66, ANA PAULA ZANETI MARTINS - CPF n° 878.321.276-00, e ADENILSON ALVES MARTINS - CPF n° 619.915.386-34, sendo de R\$950.244,42 (em reais) o valor do débito atualizado em 30 de agosto de 2022, tendo sido nomeada como depositária do bem a executada Ana Paula Zaneti Martins.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.112.031 P.1610).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: GTU80733, código de segurança: 5600491933328251. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recome: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização

Continua no verso

CNM: 059865.2.0061444-87

Judiciária: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

AV-5-61444 - 19/01/2024 - Protocolo: 348553 - 31/03/2023

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **ANA PAULA ZANETTI MARTINS - CPF nº 878.321.276-00** e **ADENILSON ALVES MARTINS - CPF nº 619.915.386-34.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202303.2917.02631332-IA-150, processo nº 50048400220188130518, data e hora - 29/03/2023 às 17:47:46, emissor da ordem: Superior Tribunal de Justiça/MG - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 2ª Vara Cível desta Comarca.- Eu, Renata de Cássia Cassiano Santos, Auxiliar Administrativo II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1277 P.19).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HKE31408, código de segurança : 2652552058835876. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 