



CERTIDÃO

Processo: 702 0144605-07 1998
Mandado:8

Certifico e dou fé que em cumprimento ao r. mandado dirigi-me ao endereço nele indicado e lá estando dia 16/01/25 às 08:35h EFETUEI A AVALIAÇÃO do bem indicado, conforme auto anexo.

Uberlândia, 16 de janeiro de 2025

Marcos Antonio Machado Ferreira
Oficial de Justiça





AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 702 0144605-07 1998

Mandado: 8

Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS

Executado: UDEL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA e Outro(s)

Aos 16 dias do mês de janeiro do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador, dirigi-me à R. Professor Inocêncio Rocha, nº77, AP.01– B. Saraiva – Uberlândia – MG, em cumprimento ao mandado e preenchidas as formalidades legais procedi a avaliação do seguinte bem:

Um imóvel situado nesta cidade, situado no B. Saraiva, na R. Professor Inocêncio Rocha, nº77 constituído pelo apartamento 01 do edifício Rio Branco –com direito a utilização de uma vaga de garagem área de 25,00m² (descoberta) localizada em frente ao edifício, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com a área construída de 89,80m², área privativa, construída de 84,076m², área privativa no terreno (descoberta) de 75,78m², localizada nos fundos do Edifício, área comum construída de 5.724m². O apartamento possui a seguinte descrição: Piso de cerâmica; bem conservado, uma sala, uma cozinha revestida em cerâmica, com a área de serviço, três quartos; sendo um com suíte; um banheiro social, portas em madeira. Possui armários nos quartos, A pintura está em bom estado. O imóvel está em bom estado de conservação. Objeto da matrícula nº40.744 do 1ºCRI desta Comarca. Bem que avalio em R\$275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil Reais).

E para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Marcos Antonio Machado Ferreira
Oficial de Justiça