

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
MATRÍCULA Nº
15.421 Livro 2-BY

Imóvel

CNM: 063453.2.0015421-77

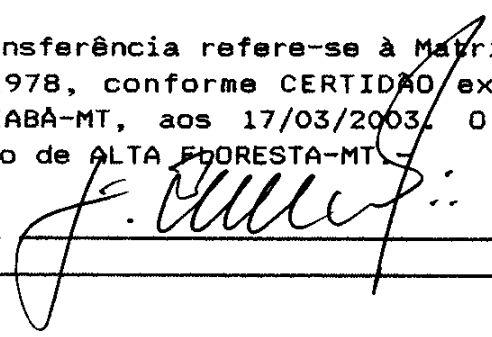
Data 25 março 2003 FLS.
Oficial J. B. 01

Lote nº 08 (oito), Quadra nº 05 (cinco), SETOR " D ", com a área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado em Alta Floresta, Município de Aripuanã-MT, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, distância de 20,00 metros, confrontando com a Rua D-3; do marco 02 ao marco 03, distância de 50,00 metros, confrontando com o lote 06; do marco 03 ao marco 04, distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 07; do marco 04 ao marco 01, distância de 50,00 metros, confrontando com o Lote 10.- **PROPRIETÁRIO:- INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** 03 da Matrícula nº 924, Livro 2, em 20/05/1977, neste RGI. Cuiabá, 11 de Agosto de 1978.-

R-1/3.587 - Feito em 11 de agosto de 1978.- **TRANSMITENTE: INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO,** estabelecida nesta cidade à Av. Getúlio Vargas nº 514, inscrita no CGC/MF sob nº 03.115.268/0001-67 e Inscrição Estadual nº 130.702.65-0, registrada sob nº 39, como Empresa de Colonização, pelo Instituto de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), e reconhecida como de interesse nacional, para o desenvolvimento da Amazônia, pela Portaria nº 6.843 de 30/11/76, expedida pela Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia (SUDAM), do Ministério do Interior, representada por seus Diretores: ARIOSTO DA RIVA, CI/RG nº 1.120.449-SSP/SP e CPF nº 002.367.568 e EDSON DE CARVALHO, CI/RG nº 1.761.409-SSP/SP e CPF nº 004.306.348, brasileiros, casados, o primeiro Empresário, o segundo Advogado, residentes em São Paulo-SP.- **ADQUIRENTE:- JOSÉ COLIN,** brasileiro, casado, Agricultor, residente no distrito de Alta Floresta, Município de Aripuanã-MT, portador do Título Eleitoral nº 142.652 da 1ª Zona de Cuiabá-MT, e CPF nº 013.213.909-04.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 049, do Livro nº 56, em 18/07/1978, nestas notas, pelo Tabelião Joaquim Francisco de Assis.- **VALOR:-** CR\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. O Outorgado Comprador se obriga a ceder gratuitamente a vendedora a faixa de terras necessária à construção de estradas de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir atravessar o imóvel da presente venda, bem como necessária à canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obriga-se por si ou sucessores, ainda a cumprir as programações do Projeto de Colonização, aprovado pelo INCRA, que declara ter pleno conhecimento, em especial a ocupação e posse efetiva do lote objeto desta escritura no prazo de um ano, e a legislação agrária vigente, bem como concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52, fls. 151 a 153vº), registrada no RGI-32 Circunscrição Imobiliária (AV Nº 04 na Matr. 924 e AV Nº 05 na Matr. 861), tudo em Cuiabá-MT., especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de (segue no verso.....)

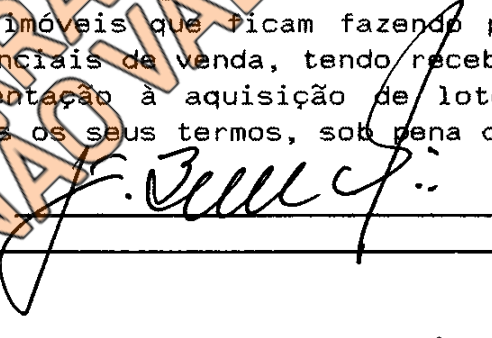
lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente. Cuiabá, 11 de agosto de 1978.-

A presente Transferência refere-se à Matrícula nº 3.587, Livro nº 2-D de 11/08/1978, conforme CERTIDÃO expedida pelo Cartório do 6º Ofício de CUIABÁ-MT, aos 17/03/2003. O imóvel situa-se atualmente neste Município de ALTA FLORESTA-MT.-

O REGISTRADOR, , EUTÁLIO BICUDO NETTO.- pna

R-2/15.421 - Protocolo nº 48.549 - Feito em 19 de agosto de 2003.-

TÍTULO: Carta de Adjudicação.- **TRANSMITENTE:** Espólio de **ELVIRA SCATAMBULO COLIN**, casada em vida com o Sr. JOSÉ COLIN, falecida aos 25/05/1986.- **ADQUIRENTE:** **MARIA DOS REIS COSTA**, brasileira, viúva, Do lar, portadora da CI/RG nº 1.931.953-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 277.847.119-72, residente e domiciliada à Rua D nº 80, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Inventário nº 1.579/95 que Maria dos Reis Costa move contra Elvira Scatambulo Colin, expedida aos 17/12/2002 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Alta Floresta-MT, assinado pelo Juiz de Direito Lídio Modesto da Silva Filho.- **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** A Adquirente concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52, fls. 151 a 153vº), registrada no RGI-3ª Circunscrição Imobiliária (AV Nº 04 na Matr. 924 e AV Nº 05 na Matr. 861), tudo em Cuiabá-MT, especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente.

O REGISTRADOR, , EUTÁLIO BICUDO NETTO.- rls

R-3/15.421 - Protocolo nº 48.751 - Feito em 09 de setembro de 2003.-

TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** **MARIA DOS REIS COSTA**, brasileira, viúva, Do lar, portadora da CI/RG nº 1.931.953-SSP/PR e CPF nº 277.847.119-72, filho de Francisco Pedro dos Reis e de Leopoldina Gomes, residente e domiciliada à rua das Castanheiras, nº 110, Centro, na cidade de Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE:** **TONY COMÉRCIO DE TABACOS LTDA**, com sede à rua D-3, nº 307, nesta cidade de Alta Floresta-MT; inscrita no CNPJ sob o nº 05.280.148/0001-40 e Inscrição Estadual nº 13.211468-2.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 137/139 do livro nº 053 em 28/08/2003 nas notas deste 1º Serviço Notarial e Registral, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- **VALOR:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).- **CONDIÇÕES:** A Transmittente obriga-se a responder pela evicção (segue na folha 02.....)

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
MATRÍCULA Nº
15.421 Livro 2-BY

Imóvel

Data 09 setembro 2003
Oficial F. B. Netto

FLS.
02

de direito. A Adquirente através de seu representante concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória, lavrada no Cartório do 6º Ofício e Registro Registro Imobiliário (Livro nº 52, fls. 151 a 153vº), devidamente registrada (Av. 4 da matrícula nº 924 e Av. 5 da matrícula nº 861), tudo em Cuiabá-MT; especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis, que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lote urbano, foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente.

O REGISTRADOR, F. B. Netto, EUTALIO BICUDO NETTO. -

R-4/15.421 - Protocolo nº 56.167 - Feito em 10 de agosto de 2005.
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDORA: TONY COMÉRCIO DE TABACOS LTDA. pessoa jurídica de direito privado, com sede comercial à Rua D-03, nº 307, Setor "D", nesta cidade de Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 05.280.148/0001-40 e Inscrição Estadual sob o nº 13211468-2.
FIADORES: ANTONIO FURINI, brasileiro, Empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.187.200-8-SSP/PR, expedida em 17/07/2000 e inscrito no CPF sob o nº 370.302.729-00, natural de Umuarama-PR, nascido aos 14/07/1960, filho de Angelo Furini e de Olimpia Cioni Furini, e sua esposa **VERA LUCIA LINO FURINI**, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 871.381-SSP/MT, expedida em 04/06/1990, e inscrita no CPF sob o nº 569.891.211-49, natural de Apucarana-PR, nascida aos 16/07/1962, filha de José Antonio dos Santos e de Maria Lourdes Lino dos Santos, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 00154, às fls. 154 e vº, Livro nº 8/002, aos 20/03/1982, do Cartório de Registro Civil Dalla Riva, desta cidade, residente e domiciliados à Rua C-04, nº 414, Setor "C", nesta cidade de Alta Floresta-MT. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.. SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/1391-90. **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Abertura de Crédito em Conta Corrente com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada às fls. 115/123, Livro nº 024 (Notas), aos 03/08/2005, nas Notas deste 1º Serviço Notarial, pelo Escrevente Juramentado Rosenilton de Souza Lima. **VALOR:-** R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO e CONDIÇÕES:-** Todas as condições constantes na referida Escritura.

O REGISTRADOR, F. B. Netto, EUTALIO BICUDO NETTO. -

R-5/15.421 - Protocolo nº 77.995 - Feito em 07 de abril de 2011.-
HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU.- DEVEDORA: TONY COMÉRCIO DE TABACOS LTDA. pessoa jurídica de direito privado, com sede comercial à Rua D-03, nº 307, Setor "D", nesta cidade de Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 05.280.148/0001-40. **(segue no verso)**

o nº 05.280.148/0001-40. **FIADORES: ANTONIO FURINI**, brasileiro, Empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.187.200-8-SSP/PR, expedida em 17/07/2000 e inscrito no CPF sob o nº 370.302.729-00, natural de Umuarama-PR, nascido aos 14/07/1960, filho de Angelo Furini e de Olimpia Cioni Furini, e sua esposa **VERA LÚCIA LINO FURINI**, brasileira, Do Lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 871.381-SSP/MT, expedida em 04/06/1990 e inscrita no CPF sob o nº 569.891.211-49, natural de Apucarana-PR, nascida aos 16/07/1962, filha de José Antonio dos Santos e de Maria Lourdes Lino dos Santos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão casamento nº 00154, às folhas nº 154 e vº, livro nº B/002, aos 20/03/1982 do Cartório de Registro Civil "Dalla Riva - 2º Ofício", desta cidade, residentes e domiciliados à Rua C-04, nº 414, Setor "C", nesta cidade de Alta Floresta-MT; e, **ROMILDO NUNES DA SILVA**, brasileiro, casado, Empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.567.476-2-SSP/PR, expedida em 05/03/1986 e inscrito no CPF sob o nº 608.676.129-91, natural de Marialva-PR, nascido aos 10/07/1967, filho de Manoel Nunes da Silva e de Maria Gomes de Souza, e sua esposa **MARIA DE JESUS FERREIRA DA SILVA**, brasileira, Do Lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 781.600-SSP/MT, expedida em 16/11/1988 e inscrita no CPF sob o nº 514.600.411-00, natural de V. Freire-MA, nascida aos 07/05/1971, filha de Raimundo Alves Ferreira e de Maria do Socorro B. Ferreira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 2.854, às folhas nº 248 e vº, livro nº 25, aos 17/01/1991 do Cartório de Registro Civil de Vitorino Freire-MA, residentes e domiciliados à Rua B-05, nº 513, Setor "B", nesta cidade de Alta Floresta-MT. - **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Alta Floresta-MT, inscrito no CGC/MF sob o nº 00.000.000/1391-90. - **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Aditivo de Retificação e Ratificação, lavrada às fls. 084/087, Livro nº 035 (Notas), aos 06/04/2011, nas Notas deste 1º Serviço Notarial, pela Substituta Perpétua Neves Alves. **VALOR:** Constante do Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 40/01955-1. **FORMA DE PAGAMENTO, VENCIMENTO e CONDIÇÕES:-** Todas as constantes no referido Contrato. Emolumentos: R\$ 42,90.

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

SVS

R-6/15.421 - Protocolo nº 77.996 - Feito em 07 de abril de 2011.-

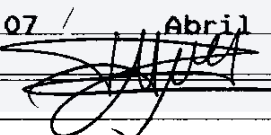
HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU.- DEVEDORA: TONY COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede comercial à Rua D-03, nº 307, Setor "D", nesta cidade de Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 05.280.148/0001-40. **FIADORES: ANTONIO FURINI**, brasileiro, Empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.187.200-8-SSP/PR, expedida em 17/07/2000 e inscrito no CPF sob o nº 370.302.729-00, natural de Umuarama-PR, nascido aos 14/07/1960, filho de Angelo Furini e de Olimpia Cioni Furini, e sua esposa **VERA LÚCIA LINO FURINI**, brasileira, Do Lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 871.381-SSP/MT, expedida em 04/06/1990 e inscrita no CPF sob o nº 569.891.211-49, natural de Apucarana-PR, nascida aos 16/07/1962, (segue na folha nº 03).....

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
MATRÍCULA Nº
15.421 Livro 2-BY

Data 07 / Abril / 2.011
Oficial 
FLS. 03

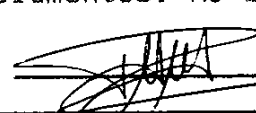
Imóvel

filha de José Antonio dos Santos e de Maria Lourdes Lino dos Santos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão casamento nº 00154, às folhas nº 154 e vº, livro nº 8/002, aos 20/03/1982 do Cartório de Registro Civil "Dalla Riva - 2º Ofício", desta cidade, residentes e domiciliados à Rua C-04, nº 414, Setor "C", nesta cidade de Alta Floresta-MT; e, **ROMILDO NUNES DA SILVA**, brasileiro, casado, Empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.567.476-2-SSP/PR, expedida em 05/03/1986 e inscrito no CPF sob o nº 608.676.129-91, natural de Marialva-PR, nascido aos 10/07/1967, filho de Manoel Nunes da Silva e de Maria Gomes de Souza, e sua esposa **MARIA DE JESUS FERREIRA DA SILVA**, brasileira, Do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 781.600-SSP/MT, expedida em 16/11/1988 e inscrita no CPF sob o nº 514.600.411-00, natural de V. Freire-MA, nascida aos 07/05/1971, filha de Raimundo Alves Ferreira e de Maria do Socorro B. Ferreira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 2.854, às folhas nº 248 e vº, livro nº 25, aos 17/01/1991 do Cartório de Registro Civil de Vitorino Freire-MA, residentes e domiciliados à Rua B-05, nº 513, Setor "B", nesta cidade de Alta Floresta-MT. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Alta Floresta-MT, inscrito no CGC/MF sob o nº 00.000.000/1391-90.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Aditivo de Retificação e Ratificação, lavrada às fls. 088/091, Livro nº 035 (Notas), aos 06/04/2011, nas Notas deste 1º Serviço Notarial, pela Substituta Perpétua Neves Alves. **VALOR:** Constante do Contrato de Abertura de Crédito BB Empresa Flex nº 117.705.253.- **FORMA DE PAGAMENTO, VENCIMENTO e CONDIÇÕES:-** Todas as constantes no referido Contrato. Emolumentos: R\$ 42,90.

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

SVS

AV-7/15.421 - Protocolo nº 100.437 - Feita em 30 de outubro de 2014.- Conforme autorização expedida aos 20/10/2014 pela agência do Banco do Brasil S/A desta cidade de Alta Floresta-MT, assinada pelo Gerente Geral UN Paulo Marcos beregula e pelo Gerente de Relacionamentos UN Diogo Kruttschek, fica **BAIXADA a HIPOTECA** constante do **R-5** desta matrícula.- Emolumentos: R\$ 10,50.-

O REGISTRADOR, , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

SVS

AV-8/15.421 - Protocolo nº 100.438 - Feita em 30 de outubro de 2014.- Conforme autorização expedida aos 20/10/2014 pela agência do Banco do Brasil S/A desta cidade de Alta Floresta-MT, assinada pelo Gerente Geral UN Paulo Marcos beregula e pelo Gerente de Relacionamentos UN Diogo Kruttschek, fica **BAIXADA a HIPOTECA** constante do **R-4** desta matrícula.- Emolumentos: R\$ 10,50.-

O REGISTRADOR, , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

SVS

(segue no verso).....

AV-9/15.421 - Feita em 27 de abril de 2018.-

Conforme requerimento expedido pela empresa proprietária aos 24/04/2018, anexo à Nona Alteração Contratual registrada na Jucemat sob nº 20130155209, aos 18/03/2013, faz-se a presente averbação para constar que a empresa **TONY COMÉRCIO DE TABACOS LTDA**, mudou sua razão social para **TONY ATACADO E DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA**, com sede na Rua D-3, nº 307, Setor D, nesta Cidade de Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ nº 05.280.148/0001-40.- (Protocolo Livro 01 nº 114.611 de 25/04/2018).- Emolumentos: R\$ 13,38.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

AV-10/15.421 - Feita em 30 de abril de 2018.-

Conforme autorização expedida aos 25/04/2018, pela agência do Banco do Brasil S/A, desta cidade de Alta Floresta-MT, **fica BAIXADA a HIPOTECA constante do R-6 desta matrícula.** (Protocolo Livro 01 nº 114.626 de 26/04/2018).- Emolumentos: R\$ 13,38.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

R-11/15.421 - Feito em 06 de junho de 2018.-

TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- **OUTORGANTE:** TONY ATACADO E DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA, empresa estabelecida neste município de Alta Floresta-MT, na Rua D-3, nº 307, Setor D, inscrita no CNPJ nº 05.280.148/0001-40, inscrição estadual nº 13211468-2.- **OUTORGADO:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade de Alta Floresta-MT, prefixo 1177-0, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/1391-90.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública Constituição de Hipoteca sobre Dívida Futura, lavrada às fls. 046/051, do livro nº 065-Diversos, aos 23/05/2018, nas notas do Cartório Dalla Riva - 2º Ofício desta Cidade, pelo Tabelião César Mário Dalla Riva.- **VALOR:** R\$ 1.200.000,00 (Um Milhão, Duzentos Mil Reais).- **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$ 1.200.000,00 (Um Milhão, Duzentos Mil Reais).- **VENCIMENTO:** 23/04/2048, ficando no entanto expressamente ajustado que a garantia hipotecária ora constituída subsistirá integralmente enquanto não forem liquidados todos os débitos, inclusive despesas extrajudiciais e judiciais, decorrentes das operações futuras a ela vinculada.- **FINALIDADE:** A presente hipoteca garante o pagamento de todas as obrigações contraídas e as que venham a ser contraídas, presentes e futuras, pela OUTORGANTE com o BANCO, pelas agências ou dependências deste último situadas no Brasil ou no exterior, inclusive por empréstimos, financiamentos rurais, agroindustriais, comerciais, a importação, a exportação, industriais, adiantamentos sobre contratos de câmbio (ACC ou ACE) e prestação de garantias bancárias, contratos em moeda estrangeira ou nacional, formalizados por títulos de crédito ou contratos, ficando desde já reconhecido pela OUTORGANTE que as estipulações contratuais ou cedulares estarão caracterizadas nos respectivos instrumentos até o limite global de US\$ 351.895,84 (trezentos e cinquenta e um mil e oitocentos e noventa e cinco dólares e oitenta e quatro centavos de dólar dos Estados Unidos da América), equivalentes nesta data a R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Para fins de especialização da hipoteca, os encargos financeiros e o prazo de pagamento serão aqueles estabelecidos nos instrumento de crédito de cada operação que vier a ser contratada.- **ENCARGOS FINANCEIROS e FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Escritura.- **CONDICÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Escritura, cuja cópia fica arquivada neste 1º serviço Registral.- **Para os fins de direitos, integram-se também ao imóvel hipotecado, todas as construções e benfeitorias existentes e/ou a serem realizadas no imóvel, que a este se incorporem, não podendo ser retirados ou inutilizados sem o consentimento do Outorgado.**- Apresentou Certidão Conjunta negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, extraída via internet no site: www.receita.fazenda.gov.br, aos 19/03/2018.- (Protocolo Livro 1 nº 115.071 de 05/06/2018).- Emolumentos: R\$ 4.191,30.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
svs
(segue na folha 04).....

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
MATRÍCULA Nº 15.421 Livro 2-BY

CNM: 063453.2.0015421-77

Data 26 / Agosto / 2022
Oficial

FLS.

04

Imóvel

AV-12/15.421 - Feita em 26 de agosto de 2022.-

Conforme Notificação expedida aos 23/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula**, em desfavor da empresa TONY ATACADO E DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.280.148/0001-40, referente Processo nº 10036240720218110007 em trâmite junto à Vara Única de Paranaíta-MT (Protocolo CNIB 202208.2217.02311811-IA-840).- (Protocolo Livro 01 nº 137.400 de 23/08/2022).- Emolumentos: (Gratuito)

O REGISTRADOR

EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

mlsl

AV-13/15.421 - Feita em 20 de dezembro de 2024.-

Conforme Notificação expedida aos 17/12/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula**, em desfavor da empresa TONY ATACADO E DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.280.148/0001-40, referente Processo nº 00012155120168110007 em trâmite junto à 6ª Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT (Protocolo CNIB 202412.1614.03745627-IA-360).- (Protocolo Livro 01 nº 152.575 de 17/12/2024).- Emolumentos: (Gratuito).- (Selo Digital: CFN 07034).-

REGISTRADOR INTERINO

LORENÇO BOING SOBRINHO.-

flap

AV-14/15.421 - Feita aos 20 de agosto de 2025.-

Conforme Mandado de Averbação - Registro de Imóveis, assinado aos 13/08/2025, pelo Juízo da Quinta Vara Cível desta Comarca de Alta Floresta-MT, **fica inscrita a PENHORA no imóvel objeto desta matrícula**, referente Processo nº 0001215-51.2016.8.11.0007, em que o ESTADO DE MATO GROSSO move em desfavor de TONY ATACADO E DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA.- (Protocolo Livro 01 nº 156.815 de 14/08/2025).- Emolumentos: Gratuito.- (Selo Digital: CIR 97124).-

REGISTRADOR INTERINO

LORENÇO BOING SOBRINHO.-

last.

Evan Carlos P. Pinheiro
Escritor AutorizadoTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital