



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ALTA FLORESTA
5ª Vara

Autos: 0001215-51.2016.811.0007

Autor: Estado de Mato Grosso

Requerido: Tony Atacado e Distribuidora de Secos e Molhados Ltda

Luiz Gonzaga da Silva Filho, Oficial de Justiça designado nos autos acima em epígrafe, em curso perante essa respeitável MM. Juíza de Direito, tendo efetuado as diligências necessárias para o trabalho me foi confiado, vem apresentar o presente Auto:

AUTO DE AVALIAÇÃO

Inicialmente esclareço que a pesquisa e apuração do valor imobiliário contido no final do auto, obedeceram ao critério de transação à vista, nesta data.

DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

O imóvel objeto do presente Auto de Avaliação denomina-se como sendo:

01 (um) Lote Urbano, nº 08 da Quadra nº 05, com área de 1.000 m² (mil metros quadrados), neste município de Alta Floresta/MT, objeto da matrícula nº 15.421, livro 2-BY, 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca;

CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS E SITUAÇÃO

Sua localização é na Rua D-3, nº 307, Setor D, contendo como benfeitorias, uma casa em alvenaria, com 5 salas, 2 banheiros, recepção, todo em forro pvc, construção antiga e no fundo do lote, um barracão em alvenaria, com telhado de Eternit, com asfalto na frente.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES

A região onde se localiza o imóvel é servida de rede de transmissão de energia elétrica, água e esgoto



AVALIAÇÃO

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levadas a efeito na região, para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este Oficial de Justiça encontrou o valor de **R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)**. Nada havendo mais a avaliar, encerro o presente auto.

Alta Floresta/MT., 04 de novembro de 2021.

LUIZ GONZAGA
DA SILVA
FILHO:7098

Assinado de forma digital por
LUIZ GONZAGA DA SILVA
FILHO:7098
Dados: 2025.11.04 10:38:34
-04'00'

LUIZ GONZAGA DA SILVA FILHO
Oficial de Justiça



ANEXOS



Frente do imóvel



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***-52 em 25/06/2026 09:35:00

Número do documento: 2511051354287980000198792443

<https://pje-intranet.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2511051354287980000198792443>

Assinado eletronicamente por: LUIZ GONZAGA DA SILVA FILHO - 05/11/2025 13:54:28



Barracão ao fundo

