

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - CZ

CNM: 023663.2.0021185-61
CNM: 023663.2.0021185-61do Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis
21.185

DATA 21.05.1992

FICHA -01-

IMÓVEL :- Um lote de terreno nº 11 (ONZE), da Quadra nº 16 (DEZES-SEIS); com área de 360,00m² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), confrontando-se pela frente com a Rua Espanha, mede 12,00m; pelos fundos com lote 10, mede 12,00m; lado direito com o lote 13, mede 30,00m e pelo lado esquerdo com lote nº 09, mede 30,00m, situado no Loteamento denominado MARBELLA, no Distrito de Nova Almeida, neste município da Serra-ES.

PROPRIETÁRIA :- SENA S/A - SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, inscrita no CGC nº 28.149.672/0001-82, com sede na Avenida Antonio Borges, nº 161, Bairro Mata da Praia, Vitória-ES.

REGISTRO ANTERIOR :- Sob nº 4/198 de ordem do livro 2-A deste Cartório.

REGISTRO Nº 1/21.185 :- Conforme Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil da Serra, ES, no livro 97 às fls. 57/58 em 09.04.1992, pela Tabeliã Substituta Raquel de Deus Amado, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para: MARIA DE LOURDES DE ALMEIDA, brasileira, solteira, comerciante, residente à Rua Jones dos Santos Neves, nº 05, Serra-ES, inscrita no Cpf nº 726.659.127-91, pelo Valor de R\$ 331.200,00 (TREZENTOS E TRINTA E UM MIL E DUZENTOS CRUZEIROS). Condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 21 de maio de 1992.

REGISTRO Nº 2/21.185 :- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório Maria Amado - Notas e Registro Civil da Serra-ES no Livro 139, às fls 011/013 em 10 de outubro de 1997, pela Tabeliã Substituta Raquel de Deus Amado, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para MILTOZALEM RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 302.794.457-68, residente no Bairro Carlos Germano Naumann, Colatina - ES, casado com ANGELA MARIA DALLEPRANI RIBEIRO, sob o regime de comunhão de bens, aos 08.01.1977, pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 07 de novembro

Continuação.....
de 1997.- h



AVERBAÇÃO Nº 03/21.185:- RETIFICAÇÃO DE NOME - Em virtude de requerimento, datado de 01 de março de 2012, assinado por Wollmer Charles Barbatto, com firma reconhecida e Certidão de Casamento, matrícula nº 0239860155 1977 3 00001 226 0000451 01, expedida pelo Cartório Orlando Morandi, Registro Civil e Notas, Colatina, ES, em 19 de março de 2012, assinado pelo Tabelião Orlando José Morandi Junior, ficou provado que o nome correto do proprietário MILTOZALEM RIBEIRO DA SILVA é **MILTONZALEM RIBEIRO DA SILVA**, e não como constou anteriormente. PROTOCOLO Nº 71.348 L. 1-S, em 14/05/2012. FUNEPJ: R\$3,54; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.0295. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 15 de maio de 2012.


Keller José de Almeida
Substituto

AVERBAÇÃO Nº 04/21.185:- CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - Em virtude de requerimento, datado de 01 de março de 2012, assinado por Wollmer Charles Barbatto, com firma reconhecida e conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, na Receita Federal, ficou provado que o nº do CPF/MF de **ANGELA MARIA DALLEPRANI RIBEIRO** é 027.623.057-48. PROTOCOLO Nº 71.348 L. 1-S, em 14/05/2012. FUNEPJ: R\$3,54; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.0295. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 15 de maio de 2012.


Keller José de Almeida
Substituto

REGISTRO Nº 05/21.185:- COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Calmon, Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Praia Grande, Município e Comarca de Fundão, ES, no livro nº 22, às folhas 13/16, em 24 de outubro de 2011, pela Tabelião Guaracyara Calmon Mamede, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **WOLLMER CHARLES BARBATTO**, brasileiro, natural do Espírito Santo, nascido em 23/03/1963, filho de Jose Antonio Barbatto e Sivarina Arrivabeni Barbatto, aposentado, portador da carteira de identidade nº 533.394-SPTC-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 751.085.507-15, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na constância da Lei 6.515/77, com **ADRIANA CAVALCANTE BARBATTO**, brasileira, natural de Vitoria/ES, nascida em 06/03/1967, filha de Amauri Granhim Cavalcante e Maria Nunes Cavalcante, esteticista, portadora da CNH nº 03000517395-DETRAN/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 922.906.397-53, residentes na Rua Jose Motta Fraga, nº 396, São Cristovão, Vitoria, ES, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou Comprovante de pagamento e Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 656940/2011. O Imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 2-027.568-68 e Inscrição Imobiliária nº 002.2.065.0232.001 Fc 2. PROTOCOLO Segue...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0021185-61

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 21.185 - Folha Nº 2 - Livro Nº 2-CZ

Nº 71.348 L. 1-S em 14/05/2012. FUNEPJ: R\$54,90; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.02951. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 15 de maio de 2012..

Keller José de Almeida
Substituto

PB

REGISTRO Nº 06/21.185:- PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação Nº MAC.0401.000088-2/2016, r. Decisão, r. Despacho e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedidos pela Vara Federal de Colatina, ES, aos 12 de abril de 2016, 10 de setembro de 2015, 16 de fevereiro de 2016 e 24 de maio de 2016 respectivamente, em que são partes: **AUTOR: UNIÃO FEDERAL** e **RÉU: RIBEIRO CEREAIS IMPORTADORA LTDA E OUTROS**, extraídos dos autos do processo nº 0000127-19.2007.4.02.5005 (2007.50.05.000127-0), foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Consulta a Central, de Indisponibilidade, Código HASH:db7a.f4fe.12d7.b335.d289.7598.f5f1.66de.eb2a.f0709;36ae.f41c.a383.6358.528d.22b8.5aa8.392a.8f45.44b0;5a0f.bdd4.12af.4587.1351.8952.59b8.5b3e.6428.3fb9;df49.892e.9c74.3aa3.d2b7.cla7.1272.0ca9.8f51.5a80. PROTOCOLO Nº 90.491 L. 1-X, em 24/05/2016, Talão nº 120893. SELO DIGITAL: 023663.COO1502.12651. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 01 de junho de 2016.

Elisabeth Bergami Rocha
Substituto

gg

AVERBAÇÃO Nº 07/21.185:- PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, nº MEF.0401.000080-9/2017, expedido pela Primeira Vara Federal de Colatina, ES, em 16 de janeiro de 2017; Auto de Penhora e Avaliação, datado de 30 de março de 2017; r. Despacho, datado de 12 de dezembro de 2016; r. Despacho, datado de 04 de dezembro de 2017 e Despacho/Ofício, datado de 17 de março de 2018, em que são partes: **AUTOR: UNIÃO FEDERAL** e **RÉU: RIBEIRO CEREAIS IMPORTADORA LTDA E OUTROS**, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 0000242-74.2006.4.02.5005 (2006.50.05.000242-7), foi determinado a penhora do imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 97.602 L. 1-Z, em 13/04/2018, Talão nº 150407. SELO DIGITAL: 023663.MIS1601.37026. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 18 de abril de 2018.

Keller José de Almeida
Substituto

MV

AVERBAÇÃO Nº 08/21.185:- INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO - Conforme r. Despacho/Decisão datado de 22 de fevereiro de 2022, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 0001654-74.2005.4.02.5005/ES, foi determinada a averbação da **INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO** objeto do R-05 da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 112.958 L. 1-AE, datado de 18/10/2022, Talão nº 216148. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.22319. Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 03 de novembro de 2022.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

sn

AVERBAÇÃO Nº 09/21.185:- DESPACHO/DECISÃO - Conforme r. Despacho/Decisão servindo como
Segue...



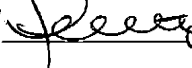
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0021185-61

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 21.185 - Folha Nº 2 - VERSO

Ofício, datado de 21 de março de 2023, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 000390-22.2005.4.02.5005/ES, em que são partes: **EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL e EXECUTADOS: RIBEIRO CEREAIS IMPORTADORA LTDA, PRORIBEIRO ADMINISTRAÇÃO E ORGANIZAÇÃO DE COMERCIO LTDA (MASSA FALIDA/INSOLVENTE), ANGELA MARIA DALLEPRANI RIBEIRO, MILTONZALEM RIBEIRO DA SILVA e LINN SUPERMERCADO EIRELI**, foi determinada a averbação de que a Compra e Venda objeto do R-05, deu-se em Fraude a Execução Fiscal nº 0000390-22.2005.4.02.5005. PROTOCOLO Nº 115.188 L. 1-AF, datado de 27/04/2023 Talão nº 224849. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.42879 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 08 de maio de 2023.


Carla Almonfrey Orletti
Substituta lah

AVERBAÇÃO Nº 10/21.185:- **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela 1ª Vara Federal de Colatina, Comarca da Capital, ES, em 14 de abril de 2016, Auto de Penhora, Avaliação, datado de 14 de junho de 2016, e r. Despacho/Decisão, datado de 25 de setembro de 2023, extraídos dos autos de execução fiscal do processo nº 0000390-22.2005.4.02.5005/ES, em que são partes: **AUTOR: UNIÃO FEDERAL e RÉU: RIBEIRO CEREAIS IMPORTADORA LTDA e OUTROS**, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 119.026 L. 1-AG, datado de 20/02/2024, Talão nº 240971. Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.32990 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 15 de março de 2024.


Marina Bergami Rocha
Substituta Legal dbb

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE

CONSULTA
CERTIFICADA

Documento assinado eletronicamente
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital