

MATRÍCULA Nº

12.960

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2

GUARAPARÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

JOSÉ BARCELOS DE MATOS
OFICIALOperado MATRÍCULA Nº
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

12.960

LIVRO Nº 2 B-C

DATA - 21 janeiro 1.983

FICHA

018

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO DE Nº. 18 (DEZOITO) DA QUADRA DE Nº. 28 (VINTE E OITO), integrante do loteamento denominado "ENSEADA AZUL - DE GUARAPARÍ", situado neste Município e Comarca de Guarapará - Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Alameda - Gaivotas, onde mede 12,50 metros; pelo lado esquerdo para o lote de nº. 19, onde mede 27,90 metros; pelo lado direito para o lote de nº. 17, onde mede 24,80 metros; e, finalmente pelos fundos com parte do lote de nº. 12 e parte do lote de nº. 13, onde mede 11,90 metros; - perfazendo a área total de 321,50 metros quadrados.....

PROPRIETÁRIA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO QUIMETAL LIMITADA, sociedade com sede em Vitória - Capital deste Estado, na Avenida Desembargador Santos Neves, nº. 1401, inscrita no C.G.C. do M.F. sob o nº. 27 240 464/0001-21, representada por MARCIO PRETTI ESPINDULA, solteiro, economista, inscrito no C.P.F. do M.F. nº. 416 732 127-00, e FRANCIS HELENI BARROSO MIRANDA, casada, advogada, inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº. 282 908 957-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Vitória - Capital deste Estado.....

Registro anterior neste Cartório sob nº. de ordem 4.343 do livro de nº. 2-0.- Dou fé.-

R - 01 - 12.960 - Protocolo 20.047 - Data - 21 de janeiro de 1.983

TRANSMITENTE - INDÚSTRIA E COMÉRCIO QUIMETAL LIMITADA.....

ADQUIRENTE - CLAUDIO MURILO SOUZA MACHADO, brasileiro, comerciante, inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº. 047 795 846-04, casado com a SRª MARIA DE AMORIM LOURENÇO E SOUZA MACHADO, residente e domiciliado à Rua Pedro de Oliveira, nº. 32, na Cidade de Carangola, Estado de Minas Gerais, representado pelo SENHOR MARCUS LEMOS GUIMARÃES, brasileiro, casado, contador, inscrito no C.P.F. nº. 089 845 496-40, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, nº. 72, na Cidade de Carangola, Estado de Minas Gerais.....

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO - Público - de 05 de março de 1.982, Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, livro de nº. 124, as fls. 078 a 080 verso.....

VALOR - Cr\$ 480.200,00 (quatrocentos e oitenta mil, duzentos cruzeiros) - Ficam fazendo parte integrantes da presente, todas as demais condições constantes da escritura em apreço.- Dou fé.-

R - 02 - 12.960 - Protocolo 47.445 - Data - 05 Setembro de 1988...

TRANSMITENTES - CLAUDIO MURILO SOUZA MACHADO, comerciante, portador da Identidade nº M I 017 167, expedida pelo SSP/MG, e sua esposa MARIA DE AMORIM LOURENÇO SOUZA MACHADO, do lar, portadora da Identidade - nº M I 017 168 do SSP/MG, brasileiros, casados em regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Pedro de Oliveira, 32, Carangola-MG, inscritos no CPF/MF nº 047 795 846-04,.....

ADQUIRENTE - MIRIAM BATISTA RIVA, filha de Hugo Batista e de Haydea -

12.960

Braga Batista, nascida no dia 25.03.52, de profissão odontológica, -
sendo brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com José Si-
dney Riva, brasileiro, casado, odontologista, portador da Identidade-
nº 197 580, expedida pelo IIE/ES, inscrito no CPF nº 880 816 567-15,-
residente e domiciliado na rua Emiliana Emery, nº 16, Praia do Canto-
Vitória-ES.....

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO - Público de
31 de janeiro de 1986, Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca,-
livro de nº 141, às fls. 43/44.....

VALOR - Cr\$ 16.000.000 (dezesesseis mil cruzzeiros).Guarapari, cinco dias
do mês de setembro do ano de mil novecentos e oitenta e oito.///////

0 Oficial.- *[Assinatura]*

Taine Guilherme de Moreno.

AV-03-12.960 Protocolo nº.109.051 Data:- 19 Abril 2002.-

Em conformidade com a Certidão datada de 17 de Abril de 2002,
expedida pelo Serviço Notarial Reis Simões, 1º Ofício da Cidade e
Comarca de Guarapari-ES, assinada pelo Tabelião Adolpho Marques
Simões, extraída do traslado da Escritura Pública datada de 31 de
Janeiro de 1986, que deu origem ao R-02, objeto da presente
matrícula, na qual certifica o referido tabelião, que por erro
datilográfico, constou no referido traslado o nome do marido da
Adquirente, como sendo, José Sidney Riva, quando na realidade o nome
correto do mesmo é: JOSE SYDNY RIVA. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINE GUILHERME DE MORENO

R-04-12.960 Protocolo nº.109.055 Data:- 19 Abril 2002.-

Em conformidade com a Certidão datada de 17 de Abril de 2002,
extraída da Escritura Pública de Pacto Adjeto de Alienação
Fiduciária, datada de 02 de Abril de 2002, lavrada no Serviço
Notarial Castello, 1º Ofício da Cidade de Vitória-ES, Tabelião
Roberto Duia Castello, Livro de nº.1030, às fls.146/161; em que
comparecem como FIEIS DEPOSITÁRIOS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSÉ
SYDNY RIVA e sua esposa MIRIAM BATISTA RIVA, anteriormente
qualificados; como DEVEDORA: **SOCIEDADE EDUCACIONAL NOSSA SENHORA DO
CARMO LTDA.**, sediada na Rua Pessegueiro, s/nº, Itapuã, na Cidade de
Vila Velha-ES, CNPJ/MF.nº.27.400.068/0001-14, neste ato representada
por seus sócios, José Sydney Riva e Miriam Batista Riva, já
anteriormente qualificados; como AVÁLISTAS: JOSÉ SYDNY RIVA e sua
esposa MIRIAM BATISTA RIVA, já qualificados; como **ANUENTES**: COLÉGIO
NACIONAL LTDA., sediado na Rua Dionísio Abaurre, nº.70, Jardim
Camburi, Vitória-ES, CNPJ/MF.nº.39.388.848/0001-75, neste ato
representado por seus sócios, José Sydney Riva e Miriam Batista Riva,
já qualificados; e CURSO NACIONAL DE MEDICINA LTDA., sediado na
Avenida Nossa Senhora da Penha, nº.1.331, Santa Lúcia, Vitória-ES,
CNPJ/MF.nº.27.055.227/0001-90, neste ato representada por seus
sócios, Arlindo Riva, brasileiro, empresário, casado, C.I.nº.60.982-
SSP/ES; CPF/MF.nº.107.759.357-00, residente e domiciliado na Rua
Hugo Musso, nº.1.152, Praia da Costa, Vila Velha-ES, e José Sydney
Riva, já qualificado; e como CREDOR: **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO**

vide continuação folha suplementar 001.-

MATRÍCULA Nº

12.960

MATRÍCULA Nº

Eletrônico de Imóveis

12.960

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

001

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

DO ESPÍRITO SANTO, sediado na Avenida Princesa Isabel, nº.574, Bloco "B", 9º andar, Centro, Vitória-ES, CNPJ/MF.nº.28.127.603/0001-78, representado neste ato por seus gerentes, Maria Beatriz Honorato Riesen, brasileira, separada judicialmente, bancária, C.I.nº. 430.964-SSP/ES, CPF/MF.nº.576.338.197-15, residente na Rua Comissário Octávio de Queiroz, nº.120, Aptº.601, Jardim da Penha, Vitória-ES, e Dair Francisco Bolsoni, brasileiro, bancário, viúvo, C.I.nº.149.248-SSP/ES, CPF/MF.nº.251.973.557-00, residente e domiciliado na Rua Araribóia, nº.162, Vila Velha-ES; OS GARANTIDORES E FIDUCIANTES, anteriormente qualificados, em garantia da dívida de R\$.450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais), contraída pela DEVEDORA, na CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL DE Nº.039/02, datada de 27 de Março de 2002, registrada sob nº.1.996 do Livro de nº.03, com vencimento para o dia 11 de Abril de 2004. Os Juros serão devidos à Taxa Efetiva Mensal de 8,70% ao mês, equivalente a 172,12% ao ano; **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** nos termos do Artigo 22 da Lei nº.9.514/97, ao CREDOR, acima qualificado, o IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado por R\$. 160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais), para efeito de venda em público leilão. Em comum com as matrículas de nºs.13.441, 21.394, 21.395 e 12.664 do Livro de nº.02. Ficam fazendo parte integrante do presente registro, todas as demais cláusulas, termos e condições da referida escritura ora registrada. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-05-12.960 Protocolo nº.126.708 Data: 30 Janeiro 2006. Nos termos do Ofício nº.OCR.0005.000093-1/2006-DS, datado de 24 de Janeiro de 2006, expedido pela 5ª Vara Federal Criminal, Seção Judiciária do Espírito Santo, assinado pela Diretora de Secretaria, Swamy Santos, extraído do Processo nº.2005.50.01.009328-4, em que são partes Autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL** e Réu: **JOSÉ SYDNY RIVA**, anteriormente qualificado, fica **ARRESTO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de débito previdenciário no valor de R\$.343.692,70 referente ao período de Janeiro/2002 a Fevereiro/2004, valor em comum com os imóveis das matrículas nºs. 7.902, 13.441 e 45.824 do Livro 02. O presente registro foi procedido em 13 de fevereiro de 2006 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-12.960 Protocolo nº.158.824 Data: 21 Julho 2011. Nos termos do Ofício nº.0006.000069-8/2011-1ªVFEF, datado de 29 de abril de 2011, expedido pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Justiça Federal, Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído do Processo de execução fiscal nº.0002143-36.1999.4.02.5001 (99.0002143-6), assinado pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Wladimir Barbosa Aires, movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face de **MIRIAM BATISTA RIVA** e seu marido **JOSÉ SYDNY RIVA**, anteriormente qualificados; procede-se a esta averbação para constar que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 22 de julho de 2011, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-12.960 Protocolo nº.159.693 Data: 02 Setembro 2011.

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

12.960

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Em conformidade com a Autorização de Baixa do Ônus de Alienação Fiduciária, expedida pelo BANESTES S/A - Banco do Estado do Espírito Santo, Agência Vitória-ES, em 26 de agosto de 2011; devidamente firmada por suas Procuradoras, Lucia Helena Rosi Ferreira e Lucieny Batista da Silva; procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constante do **R-04**, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 26 de setembro de 2011, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-12.960 Protocolo nº.167.694 Data: 09 Outubro 2012.
Nos termos do ofício nº.OJC.0005.000504-1/2012 datado de 25 de setembro de 2012, expedido pela 1ª Vara Federal Criminal de Vitória-ES, assinada pelo MM. Juiz Dr. Marcus Vinicius Figueiredo de Oliveira Costa, extraído do processo nº.0003873-04.2007.4.02.5001 (2007.50.01.003873-3) Embargo de Terceiro, em que são partes Autor: MIRIM BATISTA RIVA e Réu: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **CANCELADO** o **ARRESTO** objeto do **R-05** desta matrícula. A presente averbação foi procedida em 11 de outubro de 2012 e o documento que deu origem a mesma, protocolada sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-09-12.960 PROCEDIDA EM: 17 Outubro 2012.
Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do autor da ação objeto da AV-08 é **MIRIAM BATISTA RIVA** e não conforme constou anteriormente. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-10-12.960 Protocolo nº.172.093 Data: 10 Maio 2013.
Nos termos da carta precatória datada de 17 de janeiro de 2013, expedida pela 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, assinada pelo MM. Juiz Dr. Vitor Hugo Vieira Miguel e despacho datado de 23 de abril de 2013 da MMª Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, Dra. Silvana do Egito Balbi, extraído dos processos nº. AEF 2179.2005.009.17.00-7 e nº 0100453.82.2013.5.17.0152, em que são partes Exequente: **UNIÃO FEDERAL** e Executado: **JOSÉ SYDNY RIVA**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que **por determinação do referido juízo, fica PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$.321.500,00. O presente registro foi procedido em 48 horas em cumprimento da ordem, no dia 13 de maio de 2013, sob pena do não atendimento configurar o delito tipificado no artigo 330 do Código Penal. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-11-12.960 Protocolo nº 181.442 Data: 25 Junho 2014.
Nos termos da carta precatória datada de 02 de junho 2014, expedida pela 13ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, assinada pelo MM. Juiz Dr. Fausto Siqueira Gala, extraída do processo nº 0073100-67.2011.5.17.0013 e despacho datado de 09 de junho 2014, da MMª Juíza Dra. Alda Pereira dos Santos Botelho da 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, extraído do processo nº 0000635.26.2014.5.17.0152, em que são partes Autor: **UNIÃO FEDERAL** e Réu: **JOSÉ SYDNY RIVA**, procede-

vide folha suplementar nº 002.

MATRÍCULA Nº

12.960

MATRÍCULA Nº
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

12.960

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

002

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

se a esta registro para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$.600.000,00. O presente registro foi procedido em 18 de julho de 2014 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GKT140403330 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-12-12.960 Protocolo nº 194.684 Data: 22 Março 2016.

Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro datado de 23 de outubro de 2015, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado pela diretora de secretaria Leniza Rodrigues Cavalcante Lins, mat. 15104, extraído do processo nº 0003789-90.2013.4.02.5001 (2013.50.01.003789-7) Execução Fiscal em que são partes Exequente: UNIÃO FEDERAL e Executado: MIRIAM BATISTA RIVA, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$500.000,00. O presente registro foi procedido em 19 de abril de 2016 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402LDC160201219 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-12.960 Protocolo nº.196.952 Data: 05 Agosto 2016.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 03 de dezembro de 2015, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201511.3013.00093380.IA-310, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00166445320034025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **JOSÉ SYDNY RIVA**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 10 de agosto de 2016, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZFS160305163 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-14-12.960 Protocolo nº.196.953 Data: 05 Agosto 2016.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de março de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201603.0312.00114852.IA-880, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00150198120034025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **JOSÉ SYDNY RIVA**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 10 de agosto de 2016, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

MATRÍCULA Nº 12.960
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Selo Digital Nº 021402ZFS160305164 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
 O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-15-12.960 Protocolo nº.196.954 Data: 05 Agosto 2016.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de junho de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201606.2118.00151818.IA-509, a pedido da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00016975220074025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **JOSÉ SYDNY RIVA**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 10 de agosto de 2016, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZFS160305167 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
 O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-16-12.960 Protocolo nº.196.955 Data: 05 Agosto 2016.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de junho de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201606.2118.00151818.IA-509, a pedido da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00016975220074025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **MIRIAM BATISTA RIVA**, CPF/MF. nº.880.816.567-15, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 10 de agosto de 2016, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZFS160305171 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
 O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-17-12.960 Protocolo nº.196.959 Data: 05 Agosto 2016.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 01 de agosto de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201608.0112.00168858.IA-081, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00010884020054025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **JOSÉ SYDNY RIVA**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 10 de agosto de 2016, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZFS160305173 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
 O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

12.960

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

12.960

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

003

AV-18-12.960 Protocolo nº.202.341 Data: 07 Julho 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 05 de junho de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201706.0507.00298320.IA-021, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00149331320034025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSÉ SYDNY RIVA**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 13 de julho de 2017, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402KIE170203843 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00. --
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-19-12.960 Protocolo nº.202.346 Data: 07 Julho 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 05 de junho de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201706.0507.00298321.IA-850, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00149331320034025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MIRIAM BATISTA RIVA**, CPF/MF nº.880.816.567-15, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 13 de julho de 2017, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402KIE170203853 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00. --
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-20-12.960 Protocolo nº.202.350 Data: 07 Julho 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201609.2313.00192106.IA-630, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00025884420054025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSÉ SYDNY RIVA**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 13 de julho de 2017, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402KIE170203854 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00. --
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-21-12.960 Protocolo nº.202.351 Data: 07 Julho 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2017, procede-se a esta averbação para constar que

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

12.960

encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201609.2313.00192106.IA-630, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00025884420054025001, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de MIRIAM BATISTA RIVA, CPF/MF. nº.880.816.567-15, ficando em consequência INDISPONIVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 13 de julho de 2017, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402KIE170203855 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-22-12.960 Protocolo nº.202.352 Data: 07 Julho 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de maio de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.201705.1017.00283594.IA-000, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00080548720034025001, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de JOSÉ SYDNY RIVA, ficando em consequência INDISPONIVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 13 de julho de 2017, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402KIE170203855 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-23-12.960 Protocolo nº.202.884 Data: 09 Agosto 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 09 de agosto de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.201708.0811.00336852.IA-109, a pedido da 12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, extraído do processo nº.00298009720075170012, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de JOSÉ SYDNY RIVA, ficando em consequência INDISPONIVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 15 de agosto de 2017, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402XHI170300875 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

24-12.960 Protocolo nº 205.286 Data: 19 Janeiro 2017.
Em conformidade com a decisão com força de ofício datado de 27 de novembro de 2017, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinada pelo MM. Juiz Dr. Alceu Mauricio Junior, extraído do processo 0003789-90.2013.4.02.5001 (2013.50.01.003789-7), procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica CANCELADA a PENHORA objeto do R-12 desta matrícula. A presente averbação foi procedida em 16 de janeiro de 2018 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
12.960

004

MATRÍCULA Nº

12.960

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402VWV170405903 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-25-12.960 Protocolo nº.205.620 Data: 11 Janeiro 2018.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 12 de dezembro de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.201712.1116.00419001.IA-990, a pedido da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00017041520054025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSÉ SYDNY RIVA**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 18 de janeiro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402DKA170500129 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-26-12.960 Protocolo nº.205.622 Data: 11 Janeiro 2018.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 12 de dezembro de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.201712.1116.00419001.IA-990, a pedido da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00017041520054025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MIRIAM BATISTA RIVA**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 18 de janeiro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402DKA170500130 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-27-12.960 Protocolo nº.205.624 Data: 11 Janeiro 2018.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de novembro de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.201711.2916.00411718.IA-860, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00090886320044025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSÉ SYDNY RIVA**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 18 de janeiro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402DKA170500131 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

12.960

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV-28-12.960 Protocolo nº.207.892 Data: 22 Maio 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 12 de março de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201803.0918.00464915-TA-410, em data de 09 de março de 2018, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-14 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 29 de maio de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JHZ180105206 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-29-12.960 Protocolo nº.209.474 Data: 14 Agosto 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 14 de agosto de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201808.1315.00576255-PA-150, em data de 13 de agosto de 2018, referente ao processo nº.00298009720075170012, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-23 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 22 de agosto de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CQQ180205946 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-30-12.960 Protocolo nº.210.113 Data: 14 Setembro 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 13 de setembro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201809.1209.00600450-IA-800, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00025157220054025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSÉ SYDNY RIVA**, CPF/MF nº.241.605.207-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 25 de setembro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GGB180302408 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-31-12.960 Protocolo nº.212.354 Data: 23 Janeiro 2019.
Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro datado de 02 de outubro de 2018, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado pelo diretor de secretaria Daniel Lehenbauer, extraído do processo nº 0008622-06.2003.4.02.5001 (2003.50.01.008622-2) Execução Fiscal em que são partes Exequente: **UNIÃO FEDERAL** e Executado: **JOSÉ SYDNY RIVA**, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

12.960

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

12.960

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

05

divida no valor de R\$4.046.788,60. O presente registro foi procedido em 14 de fevereiro de 2019 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZDK190101128 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-32-12.960 Protocolo nº.213.513 Data: 01 Abril 2019.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 01 de abril de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201903.2913.00757113-IA-750, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00081704420134025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSE SYDNY RIVA**, CPF/MF nº.241.605.207-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 10 de abril de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZDK190105401 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-33-12.960 Protocolo nº.213.514 Data: 01 Abril 2019.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 01 de abril de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201903.2913.00757113-IA-750, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00081704420134025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MIRIAM BATISTA RIVA**, CPF/MF nº.880.816.567-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 10 de abril de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZDK190105402 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-34-12.960 Protocolo nº.214.147 Data: 07 Maio 2019.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 07 de maio de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201905.0613.00789084-IA-590, a pedido da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00065385620084025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSE SYDNY RIVA**, CPF/MF nº.241.605.207-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 15 de maio de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CXU190201662 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-35-12.960 Protocolo nº.215.282 Data: 03 Julho 2019.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

12960

Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 03 de julho de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201907.0214.00855237-IA-370, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00222483820164025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSE SYDNY RIVA**, CPF/MF nº.241.605.207-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 15 de julho de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UER190300439 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-36-12.960 Protocolo nº.223.284 Data: 29 Outubro 2020. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 21 de outubro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202010.2016.01360600-PA-210, em data de 20 de outubro de 2020, referente ao processo nº.00010884020054025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-17 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 12 de novembro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402NGY200402724 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-37-12.960 Protocolo nº.231.660 Data: 19 Outubro 2021. Nos termos do mandado nº.500001308418, datado de 10 de setembro de 2021, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado eletronicamente pela diretora de secretaria Miceli Gusmão dos Santos, extraído do Processo de Execução Fiscal nº.0001697-52.2007.4.02.5001/ES em que são partes, Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executados: **JOSÉ SYDNY RIVA** e **MIRIAM BATISTA RIVA**, anteriormente qualificados; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$.359.084,60 (trezentos e cinquenta e nove mil, oitenta e quatro reais e sessenta centavos). A presente averbação foi procedida em data de 16 de dezembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402AGA210505422 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-38.12.960 Protocolo nº 237.891 Data: 14 Julho 2022. Nos termos do despacho/decisão com força de ofício datado de 24 de maio de 2022, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, Dr. Sávio Soares Klein, extraído do processo nº 0009604-93.1998.4.02.5001/ES e auto de penhora datado de 25 de abril de 2010, em que são partes Exequente: **UNIÃO- FAZENDA NACIONAL** e Executados: **MIRIAM BATISTA RIVA** e **JOSÉ SYDNY RIVA**, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$147.912,80. A presente averbação foi procedida em 05 de agosto de 2022 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data

Vide Folha Suplementar Nº 06

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 23/06/2026 12:07:38

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

12960

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

12960

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

06

supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402STY220405314 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-39-12.960 Protocolo nº.239.299 Data: 14 Setembro 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 02 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.0113.02331303-IA-270, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00029462419964025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MIRIAM BATISTA RIVA**, CPF/MF. nº.880.816.567-15, ficando em consequência **INDISPONIVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 20 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220604848 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-40-12.960 Protocolo nº.239.300 Data: 14 Setembro 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 02 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.0113.02331303-IA-270, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00029462419964025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSE SYDNY RIVA**, CPF/MF. nº.241.605.207-15, ficando em consequência **INDISPONIVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 20 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220604850 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-41-12.960 Protocolo nº.244.092 Data: 31 Março 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 13 de fevereiro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202302.1313.02546761-IA-520, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, extraído do processo nº.00000809520195170002, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSÉ SYDNY RIVA**, CPF/MF. nº.241.605.207-15, ficando em consequência **INDISPONIVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300628 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-42-12.960 Protocolo nº.247.478 Data: 09 Agosto 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 31 de julho

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

12960

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202307.3109.02837254-TA-260, em data de 31 de julho de 2023, referente ao processo nº.00090886320044025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-27 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 17 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402VPL230601800 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-43-12.960 Protocolo nº.252.756 Data: 06 Março 2024.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de fevereiro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202402.1913.03166372-TA-210, em data de 19 de fevereiro de 2024, referente ao processo nº.00025157220054025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-30 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 18 de março de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JBE240202494 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-44-12.960 Protocolo nº.253.076 Data: 18 Março 2024.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de março de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202403.0209.03192282-TA-600, em data de 02 de março de 2024, referente ao processo nº.00222483820164025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-35 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 26 de março de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JBE240203684 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-45-12.960 Protocolo nº.261.510 Data: 14 Janeiro 2025.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 19 de dezembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202412.1913.03769014-IA-000, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00029462419964025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JOSÉ SYDNY RIVA**, CPF/MF. nº.241.605.207-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 16 de janeiro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PKF240905875 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-46-12.960 Protocolo nº.261.511 Data: 14 Janeiro 2025.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº
12960MATRÍCULA Nº
12960

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

07

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 19 de dezembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202412.1913.03769014-IA-000, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00029462419964025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MIRIAM BATISTA RIVA**, CPF/MF. nº.880.816.567-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 16 de janeiro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PKF240905876 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-47-12.960 Protocolo nº.262.917 Data: 06 Março 2025. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 05 de março de 2025; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202503.0121.00283534-TA-465, em data de 01 de março de 2025, referente ao processo nº.00080548720034025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-22 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de abril de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402IWJ250302441 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

