

CNM: 123604.2.0032670-74

COMARCA DE BARRETOS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - 32670

LAFAYETTE NOGUEIRA

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 32.670

Data

30 de AGOSTO de 1991

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 124016016901015

O predio RESIDENCIAL com 40,41 metros quadrados de area construida, situado a RUA JOAQUIM LUIZ DA SILVA sob n. 536, no Conjunto Habitacional Residencial Jose Amendola Netto nesta cidade, com o respectivo terreno urbano, regular, constituído pelo lote n. 11 da quadra 30, medindo 10,00 (DEZ) metros de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 (VINTE) metros de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a area total de 200,00 (duzentos) metros quadrados, confrontando, pela frente com a mencionada via publica, por um lado com o lote n. 10, por outro lado com o lote n. 12 e pelos fundos com o lote n. 8.

segue na ficha nº 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO CONSTRUTORA ANTONIO COSTA S/A., com sede em Espirito Santo do Pinhal - S.P., C.G.C. n. 54.224.338/0001-61.

TITULO ANTERIOR: R4 - Matric.27348.-

RI - Matric. 32.670 - Por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigacoes, datado de 15/07/91, com forca de escritura publica, na forma do artigo 61 e seus paragrafos da lei 4.380, alterada pela lei 5.049, a Construtora Antonio Costa S/A., transmitiu por venda feita a APARECIDA FAUSTINO DE SOUZA, RG N. 22.026.474-4 (SSP/SP), INDUSTRIARIA E SEU MARIDO VALDECIR ALVES DE SOUZA, RG N. 2.188.858 (SSP/PR), MOTORISTA, AMBOS BRASILEIROS, CIC NS. 109.013.578-85 E 350.034.809-20 RESPECTIVAMENTE, CASADOS NO REGIME DA COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS, ANTERIOR A VIGENCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM BARRETOS/SP, pelo preco de CR\$2.802.540,52, o imóvel objeto desta matricula. Em 30 de AGOSTO de 1991. Eu, *Benedito Nunes* (Lafayette Nogueira), Oficial, assino e dou fe.

segue na ficha nº 2

ÔNUS

R2 - Matric. 32.670 - Conforme os termos do instrumento particular constante do RI, o imóvel objeto desta matricula foi hipotecado em primeiro grau pelos proprietarios, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em BRASILIA-DF., filial de Bauru - SP., CGC n. 00.360.305/0001-04, no valor de CR\$2.802.540,52, pagaveis em 300 prestações mensais de valor inicial de CR\$ 23.648,51, a partir de 15/07/91, plano: PES/6FA-60 dias CP, taxa anual de juros nominal de 5,2% e efetiva de 5,32570%. Multa Judicial: 10%. Foro eleito: Sede da secao Judiciaria da Justica Federal sobre a cidade de Barretos. Em 30 de AGOSTO de 1991. Eu, *Benedito Nunes* (Lafayette Nogueira), Oficial, assino e dou fe.

segue na ficha nº 2

CNM: 123604.2.0032670-74

MATRÍCULA Nº

32.670

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

**LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL**

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

**COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 123604.2.0032670-74

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

32.670

FICHA

02

Barretos, 19 de outubro de 2000.

32.670

MATRÍCULA

Av. 3 / 32.670 - (números de RG e CPF)

Em 19 de outubro de 2000.

Atendendo a requerimento emitido nesta cidade em 07 de agosto de 2000, pela credora, Caixa Econômica Federal, e nos termos da documentação apresentada e hoje microfilmada, procedo esta averbação para constar que a proprietária **APARECIDA FAUSTINO DE SOUZA** é portadora do RG 22.026.476-4, SSP/SP e CPF 109.013.578-55. Protocolo 121.042, de 05 de outubro de 2000.

O Oficial Substituto,

(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

AV.4 / 32.670 - (cadastro)

Em 30 de maio de 2001.

Nos termos da carta de arrematação expedida em 29 de março de 2001, na cidade de São Paulo, capital deste Estado, nos autos da execução extrajudicial, processo nº 8028867554162, e conforme declaração de valor venal expedida em 16 de março de 2001, pela Prefeitura Municipal desta cidade, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, recebendo o número 1.24.016.0169.01. Protocolo nº 124.842, de 18 de maio de 2001.

A Escrevente Autorizada,

(LÉSLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS)

R.5 / 32.670 - (arrematação)

Em 30 de maio de 2001.

Conforme carta de arrematação expedida em 29 de março de 2001, na cidade de São Paulo, capital deste Estado, pelo agente fiduciário **CREFISA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO e INVESTIMENTO**, entidade integrante do Sistema Financeiro, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua São Bento, nº 315, Loja 23, portadora da Carta Patente nº 236/65, do Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 60.779.196/0001-96, nos autos da execução extrajudicial, processo nº 8028867554162, promovida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, contra **APARECIDA FAUSTINO DE SOUZA** e seu marido **VALDECIR ALVES DE SOUZA**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Luiz da Silva, nº 536, no Conjunto Habitacional José Amêndola Netto, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO** em leilão realizado no dia 29 de março de 2001, pelo valor de R\$ 11.709,70 (onze mil, setecentos e nove reais e setenta centavos), pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede na cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Valor venal: R\$ 9.515,17 (nove mil, quinhentos e quinze reais e dezessete centavos). Protocolo nº 124.842, de 18 de maio de 2001.

A Escrevente Autorizada,

(LÉSLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS)

segue no verso ...

CNM: 123604.2.0032670-74

MATRÍCULA

32.670

FICHA

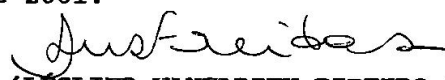
02v.

AV.6 / 32.670 - (cancelamento de registro de hipoteca)

Em 30 de maio de 2001.

Fica **CANCELADO** o registro de hipoteca feito sob o número **R.2/32.670**, nesta matrícula, em virtude da arrematação do imóvel pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, através do mesmo instrumento particular referido no **R.5**. Protocolo nº **124.842**, de 18 de maio de 2001.

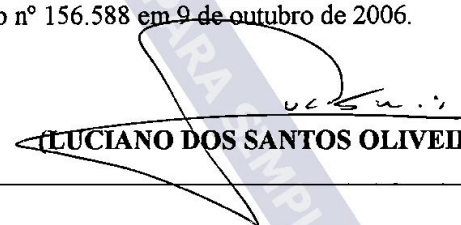
A Escrevente Autorizada,


(**LESLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS**)**R.7 / 32.670 - (venda e compra)**

Em 19 de outubro de 2006.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 4 de outubro de 2006, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 85 do Livro 743, a proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$5.983,84** (cinco mil e novecentos e oitenta e três reais e oitenta e quatro centavos), a **LUIS ANTONIO VELOSO**, brasileiro, divorciado, moto-taxista, portador do RG nº 22.622.910-5-SP e do CPF nº 131.147.898-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Luiz da Silva nº 536. Consta da escritura, que foram apresentadas ao Tabelião em nome da vendedora, a Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa - CND nº 072582006-23001010, emitida em 14 de junho de 2006 pelo INSS, bem como a Certidão Conjunta Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº D8AD.0A29.49CF.0805, emitida em 11 de abril de 2006 pelo Ministério da Fazenda. Valor venal: **R\$16.914,60** (dezesesseis mil e novecentos e catorze reais e sessenta centavos). Título prenotado sob nº 156.588 em 9 de outubro de 2006.

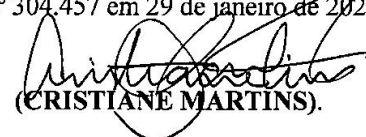
O Escrevente Autorizado,


(**LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA**).**AV.8 / 32.670 - (penhora)**

Em 02 de fevereiro de 2026.

Pela certidão de penhora *online* PH000603368, expedida em 29 de janeiro de 2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da comarca de São José do Rio Preto, SP, nos autos da ação de execução trabalhista, ordem nº 0010492-49.2018.5.15.0011, movida por **SILVIA REGINA FERREIRA DIAS DE OLIVEIRA**, portadora do CPF nº 304.947.578-17, em face de **LUIS ANTONIO VELOSO**, portador do CPF nº 131.147.898-11, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme auto respectivo, datado de 27 de janeiro de 2026. Valor da dívida: **R\$52.980,48** (cinquenta e dois mil e novecentos e oitenta reais e quarenta e oito centavos). Depositário: **LUIS ANTONIO VELOSO**. Título prenotado sob nº 304.457 em 29 de janeiro de 2026.

A Escrevente autorizada,


(**CRISTIANE MARTINS**).