

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5029470-25.2023.4.02.5001/ES

Vitória/ES, 10 de julho de 2026.

Processo:	5029470-25.2023.4.02.5001/ES – Execução Fiscal
Exequente:	União Federal - Fazenda Nacional.
Executado:	Wilson Silva.

Descrição do bem: Ônibus de marca e modelo: **M.BENZ/OF 1620**, ano de fabricação e modelo: **1997/1997**, cor: **cinza**, placas: **KMG7F62/ES**, Chassi: **9BM384087VB118886** e Renavam: **00676101259**. Obs.: Ônibus gravado com restrição judicial.

Informações da diligência:

Data da constatação:	26/06/2026, às 10:15 h.
Endereço da constatação:	Rua Coronel José Mesquita, n.º 385, Bairro Residencial Aracuí, na cidade de Castelo/ES.
Coordenadas geográficas (GPS):	https://share.google/WbCZZsSK26dssJIEF
Depositário:	Wilson Silva.
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho da MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, no dia 26/06/2026, esta Leiloeira Oficial deu prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem constricto nos autos em referência.

Dessa forma, acompanhada do Patrono do Executado, procedeu-se à identificação do bem mediante registros fotográficos, à verificação visual de seu estado de conservação e funcionamento aparente, bem como à coleta das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de veículos usados e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos realizados *in loco* e das informações coletadas, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do bem;

- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado automotivo;
- III. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de ônibus equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- IV. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre os veículos de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permite que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com veículos em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos realizado *in loco* e nas informações coletadas, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	(x) Regular	() Ruim	() Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável		() Sucata inservível	

Em suma, trata-se de um ônibus em **regular estado de conservação e conforme informado pelo Patrono do Executado em funcionamento**. Sua pintura está manchada, desbotada, com riscos, retoques e marcas devido ao uso. Algumas avarias foram constatadas em sua lataria, assim como, amassados e pontos de ferrugem. Bancos e forrações internas estão manchados, desbotados e com marcas de uso. Por fim, os pneus encontram-se em aparente regular estado de conservação.

4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

A constatação in loco foi realizada no local, data e horário acima descritos, na presença do representante judicial do Executado, ocasião em que esta Auxiliar da Justiça teve acesso direto ao veículo, procedendo à sua verificação visual, identificação e registros fotográficos.

O bem foi identificado por meio de seus dados cadastrais oficiais (marca, modelo, ano de fabricação/modelo e placas) e avaliado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, abrangendo a análise visual da lataria, pintura, pneus, parte interna e presença dos componentes essenciais.

Em razão das condições encontradas no local, não foi possível realizar quaisquer testes mecânicos ou operacionais, incluindo, mas não se limitando, ao acionamento do motor, verificação do funcionamento do sistema elétrico, condução, deslocamento, câmbio, freios ou demais componentes dinâmicos.

Dessa forma, não houve aferição técnica de funcionamento, restringindo-se a constatação ao estado visual e aparente do bem no momento da diligência. As informações relativas ao seu devido funcionamento e operabilidade foram prestadas exclusivamente pelo patrono do Executado, sendo tais informações utilizadas apenas como base informativa complementar, sem caráter de garantia técnica.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.





5. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizou-se pesquisas por anúncios públicos de veículos semelhantes ao bem em análise, disponibilizados em plataformas de comercialização.

Os veículos utilizados como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptos à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.

Pará > Região de Belém > Ônibus > Belém > Cidade Velha

21/05 às 09:44 |



Ônibus 1418 Urbano

R\$ 30.000

Simular consórcio

Anderson Undefined online

(91) 98297-4... [Ver números](#)

Chat

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação. Saiba mais

publicidade

Novo

Esta conta passou por um processo de validação de identidade

[Saiba mais](#)



Rio de Janeiro > Serra, Angra dos Reis e região > Ônibus > Vale do Paraíba

09/06 às 12:58 |



R\$ 41.900

Simular consórcio

Valtter Fernandes

Último acesso há 2 dias

Chat

publicidade

Novo

Esta conta passou por um processo de validação de identidade

[Saiba mais](#)



Corta verificado

Valter Fernandes

Último acesso há 2 dias

Ônibus Urbano Volkswagen Torino X12

Alagoas > Alagoas > Ônibus > Outras Cidades > Cajueiro

02/06 às 20:36 |



R\$ 50.000

Simular consórcio

Jaelson Bancos

Último acesso há 9 dias

Chat

publicidade

Novo

Esta conta passou por um processo de validação de identidade

[Saiba mais](#)

Ônibus 1620 ano 98

6. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que a diferença entre os valores praticados no mercado decorrem do perfil comercial do veículo, estado de conservação e demanda do mercado.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores àquelas verificadas nos veículos utilizados como referência.

Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias, direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.

Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.



Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 30% (trinta por cento) sobre o valor médio de mercado de veículos em bom estado, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;
- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;
- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.

Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 40.600,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ } 40.600,00 - 30\% = \text{R\$ } 28.500,00.$$

Dessa forma, **atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)**, quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, incluindo o respectivo dossiê do DETRAN.

Vitória/ES, 10 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial