

Processo nº 0000376-23.2014.5.23.0036
Autor: MARIZA OLIVEIRA DA SILVA
Réu: MARIO SERGIO POLIMENI
Débito exequendo: R\$ 6.207,20, atualizado até 31/08/2015

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 20 (Vinte) dias do mês de maio de 2022 em cumprimento ao R. mandado retro, passado em favor de **MARIZA OLIVEIRA DA SILVA**, contra **MARIO SERGIO POLIMENI**, para pagamento da importância de R\$ 6.207,20, procedi a penhora do seguinte bem:

DO BEM:

Imóvel: PARQUE RESIDENCIAL SANTA CRUZ, 1ª Zona do Distrito de Coxipó da Ponte, nesta Capital. Lote 07, da Quadra 27, com área total de 450,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: 30,00 metros de Frente com a Rua 28, 30,00 metros de Fundos com o Lote 08; 15,00 metros do lado direito com o Lote 06; 15,00 metros do lado esquerdo com a Rua 07. Inscrição Municipal: 01.6.23.29.0384. Adquirente: A.L.G. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Anterior: 9.007-R1, fls. 081, do Livro 2 – AB.

DIGITADO POR:

Minera del Raimundo Corrêa da Silva

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Rua Gonçalves Dias, s/n.º, esquina com a Rua Raimundo Corrêa, b. Santa Cruz, conforme boletim de cadastro imobiliário de id e39f249 juntado aos autos, tendo como **inscrição municipal: 01.6.23.029.0384.001.**

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Não existe sobre o lote nenhuma benfeitoria edificada.

Terreno de esquina, servido por energia elétrica, água, telefone, rua pavimentada em bairro residencial com alguns comércios.

Destaco ainda a verificação de água represada dentro do referido imóvel, não sendo possível atestar de que se trata de alguma nascente/mina de água, visto este Oficial de Justiça não possuir conhecimentos técnicos. Razão pela qual se sugere, como forma de verificação, que seja solicitado informações junto aos órgãos públicos ambientais, com o objetivo de se verificar se o local possui de fato ou não alguma nascente/mina de água.

Da Matrícula:

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-FK	50.421	150	01

Considerando as características do imóvel, sua localização e pesquisa de mercado realizada em sites de vendas (<https://mt.mgfimoveis.com.br/terreno-venda-santa-cruz-cuiabamt-venda-mt-cuiaba-278544821>), consultando inclusive corretores na região, avalio o imóvel em **R\$ 120.00,00 (Cento e vinte mil reais).**

Lavro o presente Auto, que subscrevo.

DILBER CARRIJO
OLIVEIRA:30823800

Assinado de forma digital por DILBER CARRIJO OLIVEIRA:30823800
 DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=AC VALIO JUS, ou=1181707000184, ou=Personal, ou=Cert. JES
 Institucional, AI, ou=secao de mudancas - TRT23, ou=SERVIDOR, ou=DILBER CARRIJO OLIVEIRA:30823800
 Data: 2022.05.23 16:42:14 -0400'

Dílber Carrijo Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: DILBER CARRIJO OLIVEIRA - Juntado em: 23/05/2022 17:09:02 - 2c62b7f
<https://pje.trt23.jus.br/pejcz/validacao/22052317065163300000028830551?instancia=1>
 Número do processo: 0000376-23.2014.5.23.0036
 Número do documento: 22052317065163300000028830551



Assinado eletronicamente por: SILVANA RAMOS FRANCO - Juntado em: 18/03/2024 12:12:31 - b431759
<https://pje.trt23.jus.br/pejcz/validacao/24031812115801200000035272538?instancia=1>
 Número do processo: 0000049-25.2024.5.23.0005
 Número do documento: 24031812115801200000035272538