

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE SINOP - MT

Processo nº 0000895-80.2023.5.23.0036

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 19 (dezenove) dias do mês de março do ano de 2025, dirigi-me à Chácara 543, Bairro de Chácaras Sinop, nesta, onde compareci, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de Valdivan Alves da Rocha contra Desplan Prestadora de Serviços e Transportes Rodoviários Ltda e Outros, para pagamento da importância de R\$ 141.134,00 (cento e quarenta e um mil, cento e trinta e quatro reais), e procedi a Penhora e a Avaliação do bem imóvel infra descrito:

IMÓVEL: Chácara n. 543-B, com área de 45.538,27 m², desmembrado de área maior, situado no Bairro de Chácaras Sinop, gleba Celeste, 3ª Parte, município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos limites e confrontações descritas na Matrícula n. 87.509, fls 01, livro 02, CRI 1º Ofício, Sinop/MT;

BENFEITORIAS:

1. 01 (um) barracão com área aproximada de 75,0 m², em alvenaria, fechado, com piso de concreto e cobertura de zinco, com extensão de aproximadamente 35,0 M²;
2. 01 (um) barracão com área aproximada de 300,0 m², estrutura pré moldado, aberto, cobertura de Eternit e piso de concreto;
3. 01 (um) barracão com área aproximada de 80,0 m², misto, semi aberto, cobertura de Eternit e piso de concreto;
4. 01 (uma) construção em alvenaria de formato irregular (escritório) com área aproximada de 222,0 m², cobertura de Eternit e piso cerâmico;
5. 01 (um) lavador em alvenaria, com aproximadamente 330,0 m², semi aberto, e piso de concreto;
6. 01 (um) posto para abastecimento, com área aproximada de 150 m², misto, parte coberta com zinco e parte com Eternit, piso parte concreto e parte chão batido;
7. 01(uma) garagem em madeira, com aproximadamente 144,0 m², aberta, cobertura de Eternit e piso chão batido;
8. 01 (um) barracão com aproximadamente 330,0 m², estrutura em madeira, semiaberto, cobertura de zinco e piso de chão batido;
- 9.
10. 01 (um) barracão com aproximadamente 312,0 m², estrutura em madeira, aberto, cobertura de zinco e piso de concreto;
11. 01 (um) barracão com área de 800,0 m², misto, em alvenaria e estrutura metálica, aberto cobertura de zinco e piso de chão batido e área de 600,0 m², fechado, cobertura de zinco e piso concreto;
12. 01 (um) barracão com 600,0 m², misto, em alvenaria e estrutura metálica, aberto, cobertura de zinco e piso concreto.

As benfeitorias de número 01 a 10 tem aproximadamente 20 anos de construção e as de número 11 e 12 têm aproximadamente 3 a 4 anos de construção.

Total da avaliação: R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).



Para proceder a avaliação foram considerados a localização do imóvel, o preço de mercado e suas particularidades.

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto, que assino.


SELITO LUIZ MINETTO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

