

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 23ª REGIÃO
PROCESSO N.: 0000379-23.2018.5.23.0008

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos **26** dias do mês de **janeiro** do ano de **2026** em cumprimento ao mandado tendo como reclamante **APARECIDO TINO DOS SANTOS** e reclamado **OI S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E OUTROS (2)**, realizei a penhora e avaliação do seguinte bem:

CNM: 063784.2.0075469-42



ÍCULA
75.469
Valide aqui
este documento

FOLHA
125

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - OD - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- LOTE Nº 33 DA QUADRA Nº 07, COM A ÁREA DE 250,00M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO DE "JARDIM IMPERIAL – ETAPA II", NO COXIPÓ DA PONTE NESTA CAPITAL-MT., dentro dos seguintes limites e confrontações: FRENTE: com 10,00m, para rua nº 02 ao S; FUNDOS: com 10,00m, para o lote nº 24 ao N; LATERAL DIREITA: com 25,00m, para o lote nº 34 ao O; LATERAL ESQUERDA: com 25,00m, para o lote nº 32 ao E. PROPRIETÁRIA:- FELICIO & CARVALHO LTDA., com sede na Rua G, nº 150, Bairro Miguel Sutil, Sala 01, nesta cidade de Cuiabá/MT., inscrita no CGC/MF nº 73.812.539/0001-19. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-05-32.209, do livro 2-DM, em 3/11/1996, neste RGI. Cuiabá, 14 de Fevereiro de 2.003. Eu, João Manoel de Azevedo Oficial que o fiz digitar e conferi.

Assinado eletronicamente pelo  www.onr.org.br

- O imóvel está identificado no local como sendo **casa 405**, quadra 07 da Rua Aroeira (foto abaixo);
- Ele possui 3 (três) quartos; 1 (uma) sala; 1 (um) banheiro social; 1 (uma) cozinha; 1 (uma) área de serviço com 1(uma) despensa e 1(um) banheiro;
- A construção é no padrão popular e está sem pintura em alguns cômodos, sendo avaliado pelo custo do metro quadrado construído (Sinduscon/MT – tabela dezembro 2025) no valor de R\$ 3.162,65 por m² (R-1 casa térrea padrão baixo), conforme cópia abaixo;
- Segundo o cadastro na Prefeitura de Cuiabá, o terreno possui 250m² e a construção é de 156,88 m², conforme cópia abaixo;

Valor da avaliação: R\$ 496.000,00 para a construção e R\$ 100.000,00 para o terreno, totalizando **R\$ 596.000,00 (quinhentos e noventa e seis mil reais).**

Oficial de Justiça
Marcelo Muff

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 23ª REGIÃO
PROCESSO N.: 0000379-23.2018.5.23.0008

FOTOS DO BEM PENHORADO



Adicione uma Legenda

Sexta-feira, 23 de janeiro de 2026 às 07:28 [Ajustes](#)

IMG_1852

Apple iPhone 16 Pro Max

HEIF

Câmera Principal — 24 mm f1,78

12 MP · 3024 × 4032 · 1,1 MB

PADRÃO

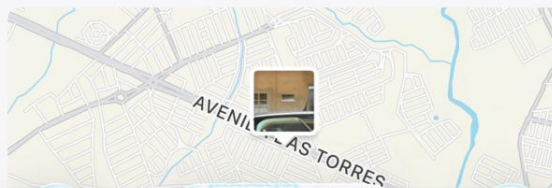
ISO100

115mm

0ev

f1,78

1/293s



á - Jar



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 23ª REGIÃO
PROCESSO N.: 0000379-23.2018.5.23.0008



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 23ª REGIÃO
PROCESSO N.: 0000379-23.2018.5.23.0008

