



PODER JUDICIÁRIO

PROCESSO Nº 1024994-27.2021 – 5ª VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 29 dias do mês de junho de 2022, na comarca de Bauru/SP, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por Condomínio Residencial San Sebastian em face de **Patricia Cristina Rodrigues**, após as formalidades legais, procedi à avaliação do bem abaixo descrito, por estimativa com base na comparação de dados de mercado, utilizando também como referência o atestado de valor venal referente ao ano de 2022, disponibilizado no site da Secretaria de Economia e Finanças do Município de Bauru.

Unidade autônoma designada como apartamento 13 do bloco B, do empreendimento Residencial San Sebastian, situada na Rua Benedito Campos Pacheco, 1-03, Vila Santa Filomena, Bauru/SP, matriculada no 2º C.R.I. de Bauru sob nº 123.438, cadastro PMB 40529062, **avaliado em R\$ 95.000,00.**

Dou fé e firmo o presente auto.

Izidoro Wilson Mascagni
Oficial de Justiça
Matrícula 360.382-2
(assinatura digital)