





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BASTOS
FORO DE BASTOS
VARA ÚNICA

Rua 15 de Novembro nº 50, Bastos - SP, Jardim Hikari - CEP 17690-000,
 Fone: (14) 3478-9601, Bastos-SP - E-mail: bastos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000670-37.2025.8.26.0069**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco Bradesco S.A.**
 Executado: **Jose Pereira Luna**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Regiane Vidotti (29010)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 069.2026/001184-8, dirigi-me ao endereço indicado e, aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO, conforme segue:

Trata-se de imóvel de matrícula 21.240 do CRI de Tupã, sob número 1350 da Rua Alagoas - Iacri, medindo 12 metros de frente por 21 metros ditos da frente aos fundos. Embora não constante na matrícula, observei no local a construção de um imóvel em alvenaria, coberto de telhas de aproximadamente 50m2, sendo habitado por inquilino, como a pessoa assim se identificou. Trata-se de casa simples, sem garagem, com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. Fotografia da fachada anexa.

Valor estimado do bem: 130.000,00 (Centro e Trinta Mil Reais). Valor da cota parte 37% (trinta e sete por cento): **R\$ 48.100,00 (Quarento e Oito Mil e Cem Reais).**

O referido é verdade e dou fé.

Bastos, 17 de abril de 2026.

Número de Cotas: 115,26 – guia 6251