



Número: **8008187-83.2022.8.05.0191**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª V DOS FEITOS REL A RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEL, COM, REG PUB E FAZENDA DE PAULO AFONSO**

Última distribuição : **15/12/2022**

Valor da causa: **R\$ 101.580,14**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BANCO BRADESCO SA (EXEQUENTE)	
	FELIPE D AGUIAR ROCHA FERREIRA (ADVOGADO) PAULO ROCHA BARRA (ADVOGADO)
MARQUES DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS E BEBIDAS LTDA (EXECUTADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
56847 2866	11/07/2026 08:23	Petição	Petição

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS E REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE PAULO AFONSO – ESTADO DA BAHIA.

PROCESSO Nº. 8008187-83.2022.8.05.0191 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.
EXECUTADO: MARQUES DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS E BEBIDAS LTDA.

FRANCISCO FREITAS, Leiloeiro Oficial devidamente inscrito na JUCB sob nº. 25/8095318, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, manifestar-se nos seguintes termos.

1. BREVE SÍNTESE

Este Leiloeiro Oficial foi nomeado para a realização de leilão judicial a ser efetuado na modalidade eletrônica através do sítio: **www.franciscofreitasleiloes.com.br**, designado para o dia **18/08/2026, com encerramento às 13:00 horas e 18/08/2026, com encerramento às 16:00 horas, 1º e 2º leilão, respectivamente**, e, para tanto, realiza atos de preparação do leilão respectivo, incluindo o edital de leilão e também a intimação das partes e terceiros interessados, seguindo estritamente o Artigo 889 do CPC.

1. VENDA DIRETA

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

www.franciscofreitasleiloes.com.br | contato@franciscofreitasleiloes.com.br | 0800-500-9946



2. DA CONCLUSÃO

Por fim, cumprindo o ato de informar as pessoas que tiveram intimações devidamente expedidas para ciência do leilão, renovo votos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

Em, 09 de julho de 2026.

FRANCISCO FREITAS
Leiloeiro Oficial

www.franciscofreitasleiloes.com.br | contato@franciscofreitasleiloes.com.br | 0800-500-9946





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE PAULO AFONSO
1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS E REGIS-
TROS PÚBLICOS

Rua das Caraibeiras, nº. 420, General Dutra, Paulo Afonso/BA, CEP: 48607-010

Fone: (75) 3281-8376 | E-mail: pafonso1vcivel@tjba.jus.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais e Registros Públicos da Comarca de Paulo Afonso, Estado da Bahia.

FAZ SABER A QUANTOS O PRESENTE VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E INTERESSAR POSSA, com fulcro nos arts. 879 ao 903, do CPC (Lei nº 13105/15), regulamentado pela Resolução CNJ 236/2016, que o Leiloeiro nomeado, FRANCISCO FREITAS, matriculado na JUCEB sob nº. 25/8095318, através da plataforma eletrônica www.franciscofreitasleiloes.com.br, levará a público para venda e arrematação, o bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

PROCESSO Nº. 8008187-83.2022.8.05.0191 - CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S A (CNPJ: 60746948000112)

EXECUTADO: MARQUES DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS E BEBIDAS LTDA (CNPJ: 14631611000142)

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA MARTA DA SILVA (cônjuge do sócio-administrador / depositária) (CPF/CNPJ: 027.714.915-08)

DATAS: 1º Leilão no dia **18/08/2026, com encerramento às 13:00 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do Leiloeiro, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificados lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **2º Leilão** no dia **18/08/2026, com encerramento às 16:00 horas**, quando serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação, **exceto nos casos onde há copropriedade**. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais ao fechamento do leilão, serão acrescidos 03 minutos a partir do recebimento do último lance ofertado para o término do leilão.

REPASSE: Os bens que não receberem qualquer lance até o horário previsto para o encerramento do 2º (segundo) leilão, serão apregoados, novamente em “repasse”, por um período adicional de 1





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE PAULO AFONSO
1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS E REGIS-
TROS PÚBLICOS

Rua das Caraibeiras, n°. 420, General Dutra, Paulo Afonso/BA, CEP: 48607-010

Fone: (75) 3281-8376 | E-mail: pafonso1vcivel@tjba.jus.br

(uma) hora, em até 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes que compuserem o leilão. Durante a hora adicional (repasso) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o 2º (segundo) leilão.

DÉBITOS DA AÇÃO: R\$ 101.580,14 (cento e um mil, quinhentos e oitenta reais e catorze centavos), em 08 de dezembro de 2022, de acordo com a planilha de cálculo juntada de fls. 4. A atualização dos débitos vencidos e vincendos, até a sua integral satisfação, fica a encargo do exequente disponibilizar nos autos.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): **01)** 2 (dois) Domus 900 ml, avaliados individualmente em R\$ 16,20, totalizando R\$ 32,40 (trinta e dois reais e quarenta centavos), avaliado em R\$ 32,40 (trinta e dois reais e quarenta centavos), em 13 de dezembro de 2024; **02)** 3 (três) Whisky Red Label 1L, avaliados individualmente em R\$ 103,50 (cento e três reais e cinquenta centavos), totalizando R\$ 310,50 (trezentos e dez reais e cinquenta centavos), avaliado em R\$ 310,50 (trezentos e dez reais e cinquenta centavos), em 13 de dezembro de 2024; **03)** 3 (três) Whisky Black & White 1L, avaliados individualmente em R\$ 72,00 (setenta e dois reais), totalizando R\$ 216,00 (duzentos e dezesseis reais), avaliado em R\$ 216,00 (duzentos e dezesseis reais), em 13 de dezembro de 2024; **04)** 2 (duas) unidades de Campari 900 ml a 998 ml, avaliadas individualmente em R\$ 63,00, totalizando R\$ 126,00 (cento e vinte e seis reais), avaliado em R\$ 126,00 (cento e vinte e seis reais), em 13 de dezembro de 2024; **05)** 3 (três) Vodka Smirnoff 998 ml, avaliadas individualmente em R\$ 45,00, totalizando R\$ 135,00 (cento e trinta e cinco reais), avaliado em R\$ 135,00 (cento e trinta e cinco reais), em 13 de dezembro de 2024; **06)** 4 (quatro) Vinhos Almaden Moscatel Frisante Blanc 750 ml, avaliados individualmente em R\$ 27,00, totalizando R\$ 108,00 (cento e oito reais), avaliado em R\$ 108,00 (cento e oito reais), em 13 de dezembro de 2024; **07)** 2 (duas) Rum Montilla Carta Branca 1L, avaliadas individualmente em R\$ 24,30, totalizando R\$ 48,60 (quarenta e oito reais e sessenta centavos), avaliado em R\$ 48,60 (quarenta e oito reais e sessenta centavos), em 13 de dezembro de 2024; **08)** 1 (uma) Vodka Sueca Absolut Original 1L, avaliada em R\$ 99,00 (noventa e nove reais), avaliado em R\$ 99,00 (noventa e nove reais), em 13 de dezembro de 2024; **09)** 2 (duas) Vodka Ciroc 750 ml, avaliadas individualmente em R\$ 207,00, totalizando R\$ 414,00 (quatrocentos e quatorze reais), avaliado em R\$ 414,00 (quatrocentos e quatorze reais), em 13 de dezembro de 2024; **10)** 1 (uma) Whisky Jack Daniel's Fire 1L, avaliado em R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), avaliado em R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), em 13 de dezembro de 2024; **11)** 1 (uma) Whisky Grand Old Parr 12 Anos 1L, avaliado em R\$ 153,00 (cento e cinquenta e três reais), avaliado em R\$ 153,00 (cento e cinquenta e três reais), em 13 de dezembro de 2024; **12)** 1 (uma) Gin Tanqueray London Dry Export Strength 750 ml, avaliado em R\$ 108,00 (cento e oito reais), avaliado em R\$ 108,00 (cento e oito



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 23/07/2026 14:50:32

Número do documento: 26071108235389800000540761057

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071108235389800000540761057>

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO JONNATHAN SANTOS FREITAS - 11/07/2026 08:23:58



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE PAULO AFONSO
1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS E REGIS-
TROS PÚBLICOS

Rua das Caraibeiras, nº. 420, General Dutra, Paulo Afonso/BA, CEP: 48607-010

Fone: (75) 3281-8376 | E-mail: pafonso1vcivel@tjba.jus.br

reais), em 13 de dezembro de 2024; **13)** 3 (três) Bombay Sapphire Dry Gin 750 ml, avaliados individualmente em R\$ 99,00, totalizando R\$ 297,00 (duzentos e noventa e sete reais), avaliado em R\$ 297,00 (duzentos e noventa e sete reais), em 13 de dezembro de 2024; **14)** 2 (duas) Cachaça Pulo do Gato Cereja Ice 750ml, avaliadas individualmente em R\$ 40,00, totalizando R\$ 81,00 (oitenta e um reais), avaliado em R\$ 81,00 (oitenta e um reais), em 13 de dezembro de 2024; **15)** 2 (dois) freezers verticais- Metalfrio, branco, 497 litros VN50R, avaliados individualmente em R\$ 3.156,16, totalizando R\$ 6.312,32 (seis mil trezentos e doze reais e dois centavos), avaliado em R\$ 6.312,32 (seis mil, trezentos e doze reais e trinta e dois centavos), em 13 de dezembro de 2024; **16)** 1 (uma) estante de vidro de 32 módulos, avaliada em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais), avaliado em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais), em 13 de dezembro de 2024; **17)** 1 (uma) estante de vidro de 24 módulos avaliada em R\$ 1.120,00 (mil cento e vinte reais), avaliado em R\$ 1.120,00 (mil, cento e vinte reais), em 13 de dezembro de 2024; **18)** 1 (uma) estante estilo industrial com 6 módulos, metal e madeira, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), em 13 de dezembro de 2024; **19)** 1 (uma) estante estilo industrial com 12 módulos, metal e madeira, avaliada em R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais), avaliado em R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais), em 13 de dezembro de 2024; **20)** 2 estantes de madeira e ferro, 5 prateleiras, avaliadas individualmente em R\$ 1.400,00, totalizando R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), avaliado em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), em 13 de dezembro de 2024; **21)** 1 Gôndola expositora, 5 prateleiras de aço, 2 continuações, avaliada em R\$ 1.540,00 (mil quinhentos e quarenta reais), avaliado em R\$ 1.540,00 (mil, quinhentos e quarenta reais), em 13 de dezembro de 2024; **22)** 1 Gôndola expositora, 5 prateleiras de aço, 1 continuação, avaliada em R\$ 910,00 (novecentos e dez reais), avaliado em R\$ 910,00 (novecentos e dez reais), em 13 de dezembro de 2024; **23)** 7 (sete) caixas de cerveja Ambev tamanho normal, avaliadas individualmente em R\$ 25,20, totalizando R\$ 176,40 (cento e setenta e seis reais e quarenta centavos), avaliado em R\$ 176,40 (cento e setenta e seis reais e quarenta centavos), em 13 de dezembro de 2024; **24)** 65 (sessenta e cinco) caixas de cerveja Ambev mini ("cracudinha"), avaliadas individualmente em R\$ 22,50, totalizando R\$ 1.462,50 (mil quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos), avaliado em R\$ 1.462,50 (mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos), em 13 de dezembro de 2024

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua das Mangueiras, 45, Alves de Souza, Paulo Afonso - BA - CEP: 48608-470.

AValiação: R\$ 19.709,72 (dezenove mil, setecentos e nove reais e setenta e dois centavos)



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 23/07/2026 14:50:32

Número do documento: 26071108235389800000540761057

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071108235389800000540761057>

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO JONNATHAN SANTOS FREITAS - 11/07/2026 08:23:58



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE PAULO AFONSO
1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS E REGIS-
TROS PÚBLICOS

Rua das Caraibeiras, nº. 420, General Dutra, Paulo Afonso/BA, CEP: 48607-010

Fone: (75) 3281-8376 | E-mail: pafonso1vcivel@tjba.jus.br

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 9.854,86 (nove mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

DEPOSITÁRIO(A): Maria Marta da Silva.

ÔNUS: Nada consta.

BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS: Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do C.T.N. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver.

Conforme disposto no art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão da leiloaria e o art. 653 do Código Civil, a atuação do Leiloeiro Oficial ocorre por mandato, ou seja, apenas realiza a intermediação da oferta dos bens, conforme as regras determinadas pelo juízo responsável pelo processo e as características certificadas nos autos. Portanto o leiloeiro oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro, não se sujeitando, ainda, às normas do Código do Consumidor, por não se tratar a compra em leilão judicial de relação de consumo.

Por este motivo, não cabe qualquer responsabilização deste(a) profissional quanto a demora na posse ou transferência do(s) bem(ns) arrematado(s), divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação.



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 23/07/2026 14:50:32

Número do documento: 26071108235389800000540761057

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071108235389800000540761057>

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO JONNATHAN SANTOS FREITAS - 11/07/2026 08:23:58



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE PAULO AFONSO
1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS E REGIS-
TROS PÚBLICOS

Rua das Caraibeiras, nº. 420, General Dutra, Paulo Afonso/BA, CEP: 48607-010

Fone: (75) 3281-8376 | E-mail: pafonso1vcivel@tjba.jus.br

DIREITO DE PREFERÊNCIA: Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior.

Assim, para que **QUEM TIVER DIREITO** (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação no site www.franciscofreitasleiloes.com.br. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a **CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA** do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. **O TERCEIRO que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência.** Respeitadas as regras do **DIREITO DE PREFERÊNCIA**, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao **TERCEIRO**, se desejar, **no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados**, exercer o direito de preferência, **ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada.**

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

LEILOEIRO: O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, **FRANCISCO FREITAS**, JUCEB sob nº. 25/8095318, com suporte técnico e utilização da Plataforma Leilões Judiciais (Leiloesjudiciais.com.br).

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO: Quem pretender arrematar ditos bens, deverá efetuar cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site www.franciscofreitasleiloes.com.br, devendo, para tanto, os interessados, aceitar os termos e condições informados no site. Veja no site do Leiloeiro Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via *INTERNET* não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE PAULO AFONSO
1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS E REGIS-
TROS PÚBLICOS

Rua das Caraibeiras, nº. 420, General Dutra, Paulo Afonso/BA, CEP: 48607-010

Fone: (75) 3281-8376 | E-mail: pafonso1vcivel@tjba.jus.br

conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro **www.franciscofreitasleiloes.com.br**, e também no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, **www.publicjud.com.br**, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

PAGAMENTO DE FORMA À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo Leiloeiro), no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015).

ARREMATACÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devido ao Leiloeiro.

PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devido ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ), que será efetuada pelo arrematante no prazo de 24 horas da realização do leilão, em conta fornecida via e-mail após o encerramento do leilão eletrônico. Consumada a arrematação, no caso de desistência por parte do arrematante, nos termos do art. 903, § 6º, do CPC/2015, a comissão do Leiloeiro será a este Leiloeiro devido.

Caso o arrematante não realize o pagamento do lance ofertado e da comissão, será devida pelo arrematante em favor do Leiloeiro a comissão conforme previsão em edital de leilão, Decreto Lei 21.981/1932 e Resolução 236/2016 do CNJ. Verificado o não pagamento, o Leiloeiro cobrará judicialmente o valor devido, em razão do trabalho por ele realizado, valendo o lance registrado em





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE PAULO AFONSO
1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS E REGIS-
TROS PÚBLICOS

Rua das Caraibeiras, nº. 420, General Dutra, Paulo Afonso/BA, CEP: 48607-010

Fone: (75) 3281-8376 | E-mail: pafonso1vcivel@tjba.jus.br

banco de dados como título executivo.

Fica ciente o arrematante inadimplente que fraudar o leilão é crime previsto no artigo 358 do Código Penal e o Magistrado poderá determinar aplicação de multa e demais medidas judiciais previstas em Lei.

OBS.: Fica ciente o arrematante de que, em caso de invalidação, ineficácia, resolução ou desistência da arrematação, sem culpa do arrematante, o Leiloeiro Oficial procederá à devolução da comissão após a devida intimação e no prazo estabelecido pelo Magistrado. O valor da comissão a ser devolvido será acrescido de correção monetária, calculada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), desde a data do pagamento ao Leiloeiro até a data da efetiva devolução, conforme o art. 389 do CPC, sem a incidência de juros moratórios.

CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO MOTIVADOS POR ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:

I - Caso haja adjudicação, será devido ao Leiloeiro, o importe de 2 (dois por cento) sobre o valor devido a parte exequente, a ser pago por quem lhe der causa.

II - Havendo remição ou acordo, após o início dos trabalhos do leiloeiro, será devido ao Leiloeiro Oficial o importe de 2 (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte que remiu ou que postulou o acordo.

III - Será devido ao Leiloeiro Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

Os percentuais/valores acima, serão pagos a título de ressarcimento das despesas de publicação de edital, intimação das partes, remoção, guarda e conservação dos bens, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, valores esses a serem pagos pela parte executada.

Se o Executado pagar a dívida na forma do artigo 826 do CPC, ou ainda, celebrar acordo, deverá apresentar até a hora e data designadas para o leilão, guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto ao pagamento integral ou acordo, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado.

LANCES: Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, a partir do horário de





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE PAULO AFONSO
1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS E REGIS-
TROS PÚBLICOS

Rua das Caraibeiras, nº. 420, General Dutra, Paulo Afonso/BA, CEP: 48607-010

Fone: (75) 3281-8376 | E-mail: pafonso1vcivel@tjba.jus.br

recebimento do último lance ofertado, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação.

VISITAÇÃO: É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado ao Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento do Leiloeiro, telefone 0800 500 9946, Chat no site do Leiloeiro e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link “Fale Conosco” ou diretamente pelo endereço contato@franciscofreitasleiloes.com.br.

ARREMATACÃO: Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, o Leiloeiro Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração.

CONDIÇÕES GERAIS: O Leiloeiro Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ.



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***-34 em 23/07/2026 14:50:32

Número do documento: 26071108235389800000540761057

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071108235389800000540761057>

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO JONNATHAN SANTOS FREITAS - 11/07/2026 08:23:58



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE PAULO AFONSO
1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS E REGIS-
TROS PÚBLICOS

Rua das Caraibeiras, nº. 420, General Dutra, Paulo Afonso/BA, CEP: 48607-010

Fone: (75) 3281-8376 | E-mail: pafonso1vcivel@tjba.jus.br

Os licitantes deverão acompanhar a realização do leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para qualquer tipo de informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro Oficial, serão de responsabilidade unicamente do próprio licitante.

INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados os executados MARQUES DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS E BEBIDAS LTDA na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se porventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015.

Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Publicado e afixado no local de costume, na sede do Órgão, bem como no sítio eletrônico: **www.franciscofreitasleiloes.com.br**.

Nesta Cidade e Comarca de Paulo Afonso/BA, em 09 de julho de 2026.

PAULO RAMALHO PESSOA DE ANDRADE CAMPOS NETO
JUIZ(A) DE DIREITO



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 23/07/2026 14:50:32

Número do documento: 26071108235389800000540761057

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071108235389800000540761057>

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO JONNATHAN SANTOS FREITAS - 11/07/2026 08:23:58