



MATRÍCULA Nº
Valide aqui
este documento 73

FICHA
01

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DWR5G-MC9VM-VS3UU-KLKVA>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRÍCULA n.º 45873 - IMÓVEL.- APARTAMENTO 403, BLOCO 06, do empreendimento denominado “SETOR TOTAL VILLE – CONDOMÍNIO 11”, com Área Privativa de 45,02m², Área de Uso comum de 48,48m², totalizando a Área de 93,50m², com fração ideal de 0,002198, localizado no LOTE RESIDENCIAL 301 – RUA 300 - RESIDENCIAL PORTO PILAR – SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII - DF, cuja área total do terreno é de 35.488,00m².- Proprietária: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, com sede em Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 03 da matrícula n.º 32.541 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 28 de novembro de 2017.- Eu, Filipe Sousa dos Santos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. R.1-45873 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO – o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, sob o regime de INCORPORAÇÃO nos termos da Lei nº 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o nº 03 da matrícula nº 32541.- Dou fé.- Gama, DF, 28 de novembro de 2017.- Eu, Filipe Sôusa dos Santos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Av.2-45873 - AFETAÇÃO – De acordo com requerimento formulado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama, DF, Gama, DF, 28 de novembro de 2017.- Eu, Filipe Sousa dos Santos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Av.3-45873 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que, conforme documentos apresentados pela proprietária acima qualificada, o imóvel descrito na matrícula foi inserido no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, instituído pela Lei 11.977/2009, devendo no caso de alienação, serem observadas as regras estipuladas para o referido Programa, como valor máximo de venda e renda familiar do (s) adquirentes. Gama, DF, 28 de novembro de 2017.- Eu, Filipe Sousa dos Santos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Av.4-45.873 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Indisponibilidade emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob o nº 201801.2315.00435238-IA-520, nos autos do Processo nº 00005520320155100012, e por ordem de Rita de Cassia das Dores Araújo, da 12ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE dos bens pertencentes à DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, até ulterior decisão do citado Juízo. Gama - DF, 29 de janeiro de 2018. - Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. SEGU	





MATRÍCULA Nº
Valide aqui
este documento

FICHA

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DWR5G-MC9VM-VS3UU-KLKVA>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
Av.5-45.873 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com requerimento emitido pela Direcional Taguatinga Engenharia LTDA, e Despacho assinado pelo Juiz do Trabalho Dr. Carlos Augusto de Lima Nobre, da 12ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, procede-se o cancelamento da indisponibilidade do imóvel. Gama - DF, 09 de fevereiro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i> R.6-45.873- HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular lavrado em 25.05.2018, do qual fica uma via aqui arquivada. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORA: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. Valor do Crédito: R\$10.159.035,81. PRAZO: 24 meses. Taxa de Juro Nominal: 8,0000% ao ano, e a Taxa de Juro Efetiva: 8,3000% ao ano. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. OBJETO: O imóvel descrito nesta matrícula e os demais constantes do contrato. Gama - DF, 10 de julho de 2018. - Eu Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i> Av.7-45.873 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com instrumento particular expedido pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, datado de 02.07.2018, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o R.6, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF, 11 de outubro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i> R.8-45.873 - COMPRA E VENDA - Transmitente: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. Adquirente(s): PATRICIA LOPES DOS SANTOS, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CI nº 2527450-SSP/DF, CPF nº 014.354.611-26, residente e domiciliada nesta Capital. Título: instrumento particular datado de 02.07.2018, expedido pela Caixa Econômica Federal. Preço/Valor Fiscal: R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). Consta do título que foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Foi apresentada, e ficou aqui arquivada, a Certidão de Tributos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal. Gama - DF, 11 de outubro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i> R.9-45.873 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. Devedor(a)(s) Fiduciante(s): o(a)(s) adquirente(s), nomeado(a)(s) e qualificado(a)(s) no R.8 supra. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Valor da Dívida: R\$ 97.453,00 (noventa e sete mil e quatrocentos e cinquenta e três reais). Prazo: 360 meses. Juros nominais: 4,5000% ao ano. Taxa efetiva: 4,5939% ao ano. Consta do título que, em garantia da dívida, o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 11 de outubro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i> Av.10-45.873 - HABITE-SE - Certifico que, conforme Av.9 da matrícula nº 32.541, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF, 27 de janeiro de 2020. Eu, Kalebe Mendes Sabino, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i>	





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DWR5G-MC9VM-VS3UU-KLKVA>

MATRÍCULA Nº
45.873

FICHA
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 021105.2.0045873-26

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
Av.11-45.873 - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com Requerimento de 16.01.2020, foram registradas respectivamente sob o R.10 e Av.11 da matrícula nº 32.541, e sob o nº 2.851, livro 3 de Registro auxiliar deste Serviço Registral, a INSTITUIÇÃO e a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF, 27 de janeiro de 2020. Eu, Kalcbe Mendes Sabino, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. R.12-45.873 - PENHORA - Por meio do Termo de Penhora de 12.07.2023, pelo Juiz da 2ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de Santa Maria, extraído do Processo de Execução nº 0707376-96.2020.8.07.0010, documento esse que fica aqui arquivado, foi determinado pelo MMº Juiz de Direito, Drº. Mário Henrique Silveira de Almeida, a penhora dos direitos aquisitivos sobre o imóvel matriculado. EXEQUENTE: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA. EXECUTADO: PATRICIA LOPES DOS SANTOS. VALOR: R\$ 9.161,68 (nove mil cento e sessenta e um reais e sessenta e oito centavos). Gama - DF, 25 de agosto de 2023. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.	

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matricula 45.873 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, **quando houverem**, constam da respectiva matricula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 29 de outubro de 2025.

Selo: **Selo Digital: TJDF20250320034615EHND** - Nº do Pedido: **651397**
Emol.: **R\$37,73** - F.R.C.: **R\$2,64** - ISSQN: **2,02** - Total: **R\$42,39**
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

