



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 13473

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0052379-73

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

52.379

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 06 / 06 / 01

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno designado pela letra "C", nesta Capital, com área total de 460,21 metros quadrados, limitando-se: Norte, com a rua Vinte e Seis de Agosto; sul, com parte do lote "B"; nascente, com o lote "A"; e poente, com a rua Guia Lopes, onde acham-se edificadas duas casas, uma em alvenaria, sob nº 139 e outra de tábuas, sob nº 161. PROPRIETÁRIOS: **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITÁRIA**, inscrita no CGC/MF sob nº 15.452.212/0001-87, com sede nesta Capital, à rua Dolor de Andrade, 270, Bairro São Francisco, e **ASILO PARA VELHICE DESAMPARADA SÃO JOÃO BOSCO**. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 8.704, livro 3-C, folhas 261, em 01.09.72, neste Serviço Registral. Emolumentos: Nihil. Oficial *que mto*

Av.01 - Campo Grande, 06 de junho de 2001. Matrícula efetuada por força de determinação do artigo II, parágrafo único, do Provimento nº 01/96, de 29.05.96, da Corregedoria de Justiça da Comarca, sem o cumprimento das normas constantes nos artigos nºs 176 e 225 da Lei nº 6015/73, devendo o interessado por ocasião da 1ª alienação providenciar: a averbação das metragens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Nihil. Oficial *que mto*

R.02 - Campo Grande, 06 de junho de 2001. DEVEDORA: **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITÁRIA**, já qualificada. CREDOR: **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL INSS**. TÍTULO: Penhora de 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº 242/2001-SX06, extraído dos autos nº 1999.60.00.003647-5,

Continuação no verso

Protocolo: 554845

Página 1 de 11.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 1348

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0052379-73

MATRÍCULA

52.379

FOLHA

01

VERSO

de Execução Fiscal, subscrito pelo Diretor de Secretaria Evaldo Cesar Neris Silva por determinação do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara da Primeira Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, Dr. Jean Marcos Ferreira, em 06.02.2001 e Auto de Penhora e Depósito datado de 08.05.2001. VALOR: R\$ 600.448,18 (seiscentos mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e dezoito centavos); figurando como depositário, José Masario dos Santos, CPF nº 023.067.941-20. Emolumentos: Nihil. Oficial *[assinatura]*

R. 03 - Prenotação nº 208498, de 04.12.2009. DEVEDORA: **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITÁRIA**, já qualificada. CREDOR: **FERNANDO AREVALO**, CPF nº 465.001.201-59. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 10184/2009, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 00945/2007-001-24-00-1, subscrito Adjunta de Diretor da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Débora Raquel Furini, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Rodnei Doreto Rodrigues, em 04.12.2009. VALOR: R\$ 2.827,96 (dois mil, oitocentos e vinte e sete reais e noventa e seis centavos), figurando como fiel depositário: Gilbraz Marques da Silva, CPF nº 160.429.991-68. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24. Selo de Autenticidade ADG 01644. Campo Grande, 22 de dezembro de 2009. Oficial *[assinatura]*

R. 04 - Prenotação nº 213222, de 29.04.2010. DEVEDORA: **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITÁRIA**, já qualificada. CREDOR: **FÁBIO SILVA GARCIA**, CI RG nº

Continuação nas fls.

Protocolo: 554845

Página 2 de 11.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 1349

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0052379-73

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

52.379

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. 900.412-SSP/MS, CPF nº 842.770.091-15, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Temininos nº 332, Jardim Leblon. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de registro de Penhora/Arresto/Seqüestro de imóvel nº 09/2010, extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 0058200-44-2007.5.24.0007, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, Wilson Farias, por determinação da MM. Juíza do Trabalho, Dr.^a Dalma Diamante Gouveia, em 10.03.2010. VALOR: R\$ 4.945,83 (quatro mil, novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e três centavos), figurando como fiel depositário: Gilbraz Marques da Silva, CPF nº 160.429.991-68. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADJ 14860. Campo Grande, 07 de maio de 2010. Oficial

R. 05 - Prenotação nº 214075, de 21.05.2010. DEVEDORA: **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITÁRIA**, já qualificada. CREDOR: **MANOEL FREIRE DA SIVA**, CPF nº 160.386.061-49. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 13494/2010, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 0076000-37.2006.5.24.0002, subscrito pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Ângela Saara Martins, por determinação do MM. Juiz Dr. Júlio César Bebbber, em 20.05.2010. VALOR: R\$ 27.940,11 (vinte e sete mil, novecentos e quarenta reais e onze centavos), figurando como fiel depositária: Conceição Maria Fixer, CPF nº 754.820.709-30. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADJ 75849. Campo Grande, 02 de junho de 2010. Oficial

Protocolo: 554845

Página 3 de 11

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fis. 13503

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0052379-73

MATRÍCULA
52.379

FOLHA
02

AV. 06 - Prenotação nº 217737, de 18.08.2010. Fica cancelado o registro nº 05, em cumprimento ao Ofício nº 1000/2010, extraído dos autos de Processo nº 0076000-37.2006.5.24.0002, subscrito pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 03.08.2010. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ADI 63511 Campo Grande, 18 de agosto de 2010. Oficial

AV. 07 - Prenotação nº 226545, de 18.04.2011. Fica cancelado o registro nº 04, em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 231/2011, extraído do processo nº 0058200-44.2007.5.24.0007, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, Wilson Farias, por determinação da MM.ª Juíza do Trabalho Titular, Dr.ª Dalma Diamante Gouveira, em 08.04.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade AAO 25062-202 Campo Grande, 18 de abril de 2011. Oficial

AV. 08 - Prenotação nº 228621, de 09.06.2011. Fica cancelado o registro nº 03, em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 727/2011, extraído do processo nº 0094500-23.2007.5.24.0001, subscrito pela Diretora de Secretaria, Maria Leonor Rocha, por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 03.06.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade AMY 76799-806. Campo Grande, 17 de junho de 2011. Oficial

Protocolo: 554845

Página 4 de 11.

Continuação nas fls.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 13513

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

CNM 154344.2.0052379-73

MATRÍCULA

52.379

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 02

AV-09 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 310.936 de 04/05/2016. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Juízo da 6ª Vara Federal de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201605.0217.00133298-IA-140, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITÁRIA**. Campo Grande-MS, 09 de maio de 2016. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: ALP99044-109. O Oficial _____ ***

AV-10 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 370.919 de 13/11/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, 1ª Circunscrição - Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201911.1312.00991422-IA-610, referente ao processo nº 00243838420195240001, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITÁRIA**. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD81249-070-IGB. O Oficial _____ ***

AV-11 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 375.738 de 19/03/2020. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202003.1715.01097535-IA-031, emitido em 17.03.2020, referente ao processo nº 00247453920175240007, a **indisponibilidade 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITARIA**. Campo Grande-MS, 25 de março de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE22340-051-IGB. O Oficial _____ ***

AV-12 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 375.894 de 30/03/2020. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202003.2615.01105021-IA-940, emitido em 26/03/2020, referente ao processo

Protocolo: 554845

Página 5 de 11

Continua na ficha 03 V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 13523

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0052379-73

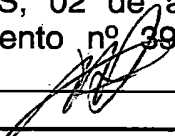
MATRÍCULA

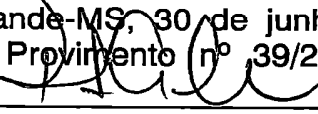
52.379

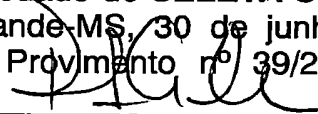
FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

nº 00246238920185240007, a **indisponibilidade 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITARIA**. Campo Grande-MS, 02 de abril de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE58878-733-IGB. O Oficial .***.

AV-13 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 378.374 de 22/06/2020. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202006.1917.01191005-IA-910, emitido em 19/06/2020, referente ao processo nº 00257985520175240007, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITARIA**. Campo Grande-MS, 30 de junho de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE69395-801-IGB O Oficial .***.

AV-14 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 378.375 de 22/06/2020. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202006.2112.01191629-IA-550, emitido em 21/06/2020, referente ao processo nº 00245537220185240007, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITARIA**. Campo Grande-MS, 30 de junho de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE69396-152-IGB O Oficial .***.

AV-15 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 378.376 de 22/06/2020. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202006.2113.01191663-IA-650, emitido em 21/06/2020, referente ao processo nº 00243597220185240007, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITARIA**. Campo Grande-MS, 30 de junho de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital:

Protocolo: 554845

Página 6 de 11.

Continuação da Ficha 04

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 1353

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis CNM 154344.2.0052379-73

MATRÍCULA

52.379

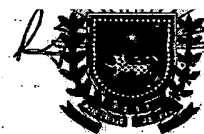
Continuação da Ficha 03

FOLHA

04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AAE69397-507-IGB O Oficial

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 382.089 de 16/09/2020. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202009.1517.01317834-IA-209, emitido em 15/09/2020, referente ao processo nº 00244149720165240005, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **ASILO PARA VELHICE DESAMPARADA SÃO JOÃO BOSCO**. Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE70838-549-IGB. O Oficial

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 382.207 de 17/09/2020. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202009.1715.01320757-IA-860, emitido em 17/09/2020, referente ao processo nº 00244149720165240005, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **ASILO PARA VELHICE DESAMPARADA SÃO JOÃO BOSCO**. Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE70856-363-IGB. O Oficial

AV-18 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 382.690 de 28/09/2020. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202009.2816.01333005-IA-091, emitido em 28/09/2020, referente ao processo nº 00248265120185240007, a **indisponibilidade 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITÁRIA**. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE70928-428-IGB. O Oficial

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 383.736 de 20/10/2020. Procedese

Continua na ficha 04 V

Protocolo: 554845

Página 7 de 11

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 13543

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0052379-73

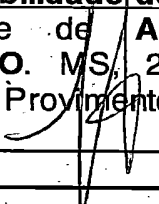
MATRÍCULA

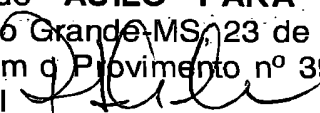
52.379

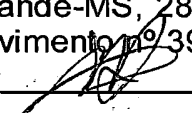
FOLHA

04V

Continuação da Ficha 04

se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202010.1915.01358559-IA-810, emitido em 19/10/2020, referente ao processo nº 00248029120165240007, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **ASILO PARA VELHICE DESAMPARADA SÃO JOÃO BOSCO**. MS, 23 de outubro de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE87428-065-IGB. O Oficial  ***

AV-20 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 385.195 de 17/11/2020. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202011.1600.01393345-IA-120, emitido em 16/11/2020, referente ao processo nº 00258664820165240004, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **ASILO PARA VELHICE DESAMPARADA SÃO JOÃO BOSCO**. Campo Grande-MS, 23 de novembro de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE87979-688-IGB. O Oficial  ***

AV-21 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 388.045 de 26/01/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de cancelamento nº 202101.2514.01459511-TA-000, emitido em 25/01/2021, referente ao processo nº 00243838420195240001, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-10** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 28 de janeiro de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAF37725-490-IGB. O Oficial  ***

AV-22 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 395.188 de 29/06/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202106.2910.01696591-IA-600 - Proc: 00242460420165240003, a

Continua na ficha 05 F

Protocolo: 554845

Página 8 de 11.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 1355

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

CNM 154344.2.0052379-73

MATRÍCULA

52.379

Continuação da Ficha 04

FOLHA

05F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



indisponibilidade de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do ASILO PARA VELHICE DESAMPARADA SÃO JOÃO BOSCO. Campo Grande-MS, 02 de julho de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAG75606-030-IGB. O Oficial [Assinatura] ***

AV-23 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 396.610 de 29/07/2021. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202107.2813.01237958-IA-410 - Proc: 00242755420165240003, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de ASILO DA VELHICE DESAMPARADA SAO JOAO BOSCO. Campo Grande-MS, 02 de agosto de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH05348-880-IGB. O Oficial [Assinatura] ***

AV-24 - ARROLAMENTO: Prenotação nº 419.643 de 29/09/2022. Procedese a presente averbação, conforme Requisição nº 22.00.01.14.70, de 16/09/2022, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Goiânia, através dos autos de processo administrativo nº 14120.000019/2010-84, para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi lavrado Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, referente ao contribuinte **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITÁRIA**, nos termos do art. 64, § 5º da Lei nº 9.532/1997, ocasião em que deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo 48h (quarenta e oito horas), a ocorrência de **ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO** do presente imóvel. Campo Grande-MS, 13 de outubro de 2022. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAJ69344-267-IGB. O Oficial [Assinatura] ***

AV-25 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 448978 de 27/03/2024. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202403.2620.03240638-IA-909, processo nº 00243272820225240007, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de

Protocolo: 554845

Página 9 de 11

Continua na ficha 05 V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 13563

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0052379-73

MATRÍCULA

52.379

FOLHA

05V

propriedade de SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITARIA, já qualificada. Campo Grande-MS, 03 de abril de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAN14331-973-IGB. O Oficial _____ ***

AV-26 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 451.880 de 07/05/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202405.0716.03315101-IA-860, processo nº 00251328920195240005, a **indisponibilidade 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITARIA Campo Grande-MS, 29 de maio de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAN78453-088-IGB. O Oficial _____ ***

AV-27 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 452.112 de 10/05/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202405.1010.03321260-IA-100, emitido em 10/05/2024, referente ao processo n.º 0024325-58.2022.5.24.0007, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITARIA já qualificada. Campo Grande-MS, 27 de maio de 2024. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.063/2005. Selo digital: AAN78297-186-IGB. O Oficial _____ ***

AV-28 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 452378 de 15/05/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202405.1409.03326791-IA-530, processo nº 00243753220185240005, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITARIA Campo Grande-MS, 04 de junho de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAN78536-783-IGB. O Oficial _____ ***

Protocolo: 554845

Página 10 de 11.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 13573

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro d CNM 154344.2.0052379-73

MATRÍCULA

52.379

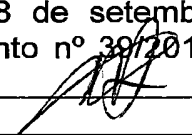
FOLHA

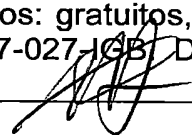
06F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-29 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 459.966 de 04/09/2024. Procedê-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202409.0310.03553950-IA-960, processo nº 00243264320225240007, a **indisponibilidade 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITARIA**. Campo Grande-MS, 18 de setembro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW10451-210-IGB. O Oficial  ***.

R-30 - PENHORA: Prenotação nº 494.963 de 27/03/2026. **EXEQUENTE:** ARTHUR MARQUES DA SILVA BUCHARA DE ALENCAR. **EXECUTADA:** SELETA SOCIEDADE CARITATIVA E HUMANITÁRIA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 23/06/2025 e Auto de Penhora e Avaliação expedido em 10/07/2025, sob nº 0025132-89.2019.5.24.0005, por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dra. Mara Cleusa Ferreira Jeronymo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Campo Grande-MS, 06 de abril de 2026. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: ACM62487-027-IGB. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:  ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da **matrícula 52379** e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). A presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender a solicitação da 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE conforme o ofício nº datado de 20/05/2026, para instruir o 0025132-89.2019.5.2024.0005. Dou fé. Protocolo nº 554845. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 15 da Lei 6.183/2023. Selo Digital nº ACR95891-680-IGB. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, quarta-feira, 20 de maio de 2026



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos R\$ 0,00	Funjcc R\$ 0,00	Funadep R\$ 0,00	Funde-PGE R\$ 0,00	ISSQN R\$ 0,00	FEADMP-MS R\$ 0,00	Selo R\$ 0,00	Total R\$ 0,00
-------------------------	--------------------	---------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	------------------	-------------------

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ACR95891-680-IGB

Protocolo: 554845

Página 11 de 11.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4ZGEL-CJQHF-3Y77M-FK873>.