

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

Novo Horizonte - SP.

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

CNM.: 120683.2.0006494-86

MATRÍCULA

FOLHA

6.494

1

Data:- 15.1.81.

Imóvel:- Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 13, da quadra nº 13, no Jardim São Vicente de Paulo, nesta cidade, com frente para a rua nº 4, medindo 10 m. de frente, por 36m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 12, de outro lado com os lotes 17, 18, 19 e 20, e pelos fundos com o lote 9.-

Proprietários:- João Alves Alvarenga e s/m. Aparecida Magalhães Alvarenga, CIC 735.289.518/34, brasileiros; ele motorista, ela do lar, residentes em Araraquara; Aparecido Alves Alvarenga, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta cidade. CIC 787.099.548/72.-

Reg. Ant. 26.783.-

AV-1- 6.494.- Prot. nº 21258.- 15.1.81.- Certifico, que, por força de lei municipal a rua nº 4, passou a denominar-se RUA TUPINAMBÁ.- Dou fé. O Oficial Maior: *[Assinatura]*

R-2- 6.494.- Prot. nº 21254.- 15.1.81.- Transmitemtes:- Os proprietários supra mencionados.- **ADQUIRENTE:-** DECELIDES DA SILVA, brasileiro, casado com Lourdes Torres da Silva, agricultor, residente nesta cidade. CIC 735.360.918-49.- **COMPRA E VENDA:-** Esc. Púb. de 30.12.80, do of. maior do 2º tab. local Celso Floriano de Oliveira, Lº 124 fls. 131/132.- **VALOR:-** R\$ 21.000,00.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Dou fé. O Oficial Maior: *[Assinatura]*

R-3- 6.494.- Prot. nº 242.098.- 15.9.88.- Por Esc. Púb. de Compra e Venda, datada de 14.9.88, do 1º tab. local, Lº 168 fl. 191, e pelo valor de R\$ 8.000,00, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula a **JOÃO BATESTA CARVALHO DA SILVA**, casado no regime da separação de bens, após a lei 6515/77, com Conceição Aparecida Caminaga da Silva, brasileiros, ele comerciante, RG 16.819.209, ela do lar, RG 23.060.781, portadores do CIC 025.798.188/80, residentes nesta cidade.- O imóvel está situado do lado par, distante 30 m. da rua Goiás.- Cadastrado na PH sob nº 4650/88.- Dou fé. O Oficial Maior: *[Assinatura]*

R-4- 6.494.- Prot. nº 25.437.- 10.11.2006.- Nos termos do Formal de Partilha datado de 19 de outubro de 2006, assinado pelo M. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca Dr. Antonio Carlos Pinheiro de Freitas, expedidos nos autos de Inventário nº 102/2002, dos bens deixados por falecimento de **JOÃO BATESTA CARVALHO DA SILVA**, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 4.162,70, foi **PARTILHADO** à viúva-meeira, sra. **CONCEIÇÃO APARECIDA CAMINAGA DA SILVA**, do lar, viúva, RG 23.060.781 O - CIC 282.194.988-03, e aos 2 herdeiros Filhos, a saber:- 1) **WELINTON APARECIDO CARVALHO DA SILVA**, solteiro, menor púbere com 17 anos de idade, auxiliar geral, RG 44.577.383 2 SP/CPF 328.366.318-13; e 2) **WILLIAN APARECIDO CARVALHO DA SILVA**, solteiro, menor impubere, com 12 anos de idade, estudante, RG

RG 48.835.471 7 SP CPF 328.366.188-09, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tupinambás nº 908, Jardim São Vicente de Paulo.- Coube:- 50% para a viúva-meeira, e 25% para cada um dos herdeiros filhos. --- Cadastrado na PM sob nº 04650 00 02.- O Substº do Oficial:- *Genio de Jesus Luvato* D. Nihil conforme ofício nº 1254/06 vgp - de 19.10.2006 do 1º Ofício.

AV-5- 6.494.-Prot. nº 45.594 .19.04.2011. Por doc. part.data- do de 18 de abril de 2011, firmado por Conceição Aparecida Caminaga da Silva, firma reconhecida, procede-se a esta averbação para ficar constando a construção no terreno desta matrícula de UM PREDIO RESIDENCIAL, com 119,84 m². de área construída, o qual recebeu o Nº 908, da rua Tupinambás, com o valor estimativo de R\$5.500,00, como prova a certidão nº 080/2011 e o Habite-se nº 73/11 expedidos pela P.M. local, e a CND da Receita Federal sob nº 079032011-21036020 datada de 18.04.2011.- O Substº do Oficial:- *Genio de Jesus Luvato* D. R\$ 169,09 GUIA 190411.

R-6- 6.494.-Prot. nº 46.015 .13.05.2011.- Por Esc. Púb. de compra e venda datada de 09 de maio de 2011, do Tab. local Lº 290 pag. 310/312 e pelo valor de R\$ 8.800,00, os proprietários Conceição Aparecida Caminaga da Silva, viúva, Welinton Aparecido Carvalho da Silva, solteiro, maior; e William Aparecido Carvalho da Silva, solteiro, maior, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula à BENEDITA SOARES DE LIMA RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, RG 35.725.436 3 SP CPF 214.913.988-09, residente e domiciliada nesta cidade, na rua D. Pedro 1 nº 418, Parque Vila Real.- Cadastrado na PM sob nº 4650 00 2011. O Substº do Oficial:- *Genio de Jesus Luvato* D. R\$ 588,95 GUIA 130511

R-7- 6.494.- Prot. nº 52.364 .04 .04.2012.- Por Instrumento-Particular de mutuo de Dinheiro com obrigações e alienação-fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei nº 9514/97, a proprietária, doravante designada DEVEDROA FIDUCIANTE, em data de 22 de março de 2012, firmou contato com a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, através do contrato firmado pelas parte, duas testemunhas e pela CEF, pelo qual em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, aliena à CAIXA, em carater fiduciario o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9514/97, e mediante este registro, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA/FIDUCIANTE, possuidora direta e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-VALOR DO EMPRESTIMÓ:-R\$20.000,00 DO PRAZO:- o prazo de amortização será de 165 meses a contar

MATRÍCULA

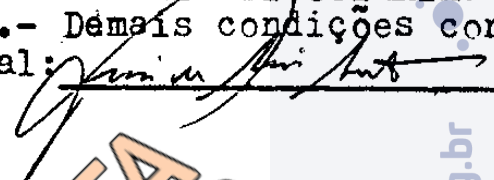
6.494

FICHA

2

CNM .: 120683.2.0006494-86

Livro n.º 2 - Registro Geral

a contar desta data.- Sistema de Amortização:- SAC - Taxa de Juros:- a taxa de juros é representada pela TR Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500 % ao mês.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA:- -- R\$78.000,00.- Cadastrado nº 465000.- Demais condições constam do contrato. O Substº do Oficial: 
D. R\$ 694,06 GUIA 2012066

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar