



Valide aqui
este documento

CNM: 005454.2.0023359-73



PODER JUDICIÁRIO

6º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1.998

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 23.359 DATA 30-01-98 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO designado pelos numeros 035 de porta e 518887-3 de inscrição municipal, Bloco "B", integrante do prédio denominado "EDIFÍCIO RAINHA DA PAZ", situado na rua Professor Isaías Alves de Almeida, nº 27, Costa Azul, no sub distrito de Amaralina, nesta capital, composto de living, varanda, circulação, suite com sanitário privativo, sanitário social, dois quartos, sendo um reversível, cozinha, área de serviço com WC de empregada, lavanderia, com a área privativa 60,13m² área comum de 8,11 m², e fração ideal equivalente a 0,1228156% cabe ainda ao citado apartamento a vaga coberta de nº 35, localizada na G-II, // com área privativa de 10,35m², edificado na área de terreno próprio com 2.269 14m², sendo 35,00m de frente para a referida rua Professor Isaías Alves de Almeida, 35,80m de fundo no limite com fundos do Hotel Bahiamar, do lado direito mede 64,00m no limite com o lote 28 do Loteamento Jardim Armação, do lado esquerdo mede 64,20m no limite com o lote 26 do Loteamento Jardim Armação onde se acha edificado o Ed. Moradas do Atlantico, área essa formada pela unificação de duas áreas com respectivamente 1.175,625m² que constitui o lote 27 da quadra I e a segunda com 847,875m², PROPRIETARIA- ANDRÉ GUIMARÃES CONSTRUÇÕES // LTDA, com sede nesta capital, inscrita no CGC/MF nº 13.215.959/0001-96. REGIS = TRO ANTERIOR- Matrícula 19.715 deste Ofício. Salvador, 30 de janeiro de 1998. O sub Oficial Substituto-

REG.01- Mat. 23.359- COMPRA E VENDA= Nos termos do instrumento particular datado de 15.01.98 do qual arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por compra pelo senhor ELPIDIO FREIRE MENEZES NETO, brasileiro, industrial, CPF nº 259.989.005-53 e sua esposa ROSE MERCIA OLIVEIRA/ MENEZES, brasileira, CPF nº 504.456.695-00, casados sob o regime da comunhão // parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital, a proprietaria acima qualificada, pelo preço de R\$ 57.825,14 da seguinte maneira: R\$ 44.975,14 diretamente dos compradores e os restantes R\$ 12.850,00 da CEF, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao avalor debitado na conta / vinculada do FGTS, operação essa pertinente do SFH. Salvador, 30 de janeiro de 1998. O Sub Oficial Substituto- Pasta 02/98 doc. 50 da J 043561 R\$ 200,00

REG.02-Mat. 23.359- CONFISSÃO- De acordo com a escritura publica de 20.01.98, lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta capital, a folha 142 do livro 1.345, o senhor ELPIDIO FREIRE MENEZES NETO, acima qualificado, reconhece e confessa devedores a ANDRÉ GUIMARÃES CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, a importância de R\$ 34.728,81, resultante do contrato particular de promessa de compra

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PLCM-CSAPW-7ZYFH-XUWUW>

Pedido de Certidão nº: 288.034



Valide aqui
este documento

CNM: 005454.2.0023359-73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PLCM-CSAPW-7ZYFH-XUWUW>

ne venda do imóvel objeto da presente matrícula, prometem a se obrigam a resgata-las em 40 prestações sendo 37 de R\$ 452,13 cada uma vencíveis de 30.04.198, á 30.04.2001, e 03 de R\$ 6.000,00 vencíveis em 30.12.1998, 30.12.1999 e 30.12.2000, prestações essas que compreendem a amortização do principal, que serão reajusta-das monetariamente a cada 12 meses ou na menor periodicidade que vier a ser ad-mitida em lei, tudo de acordo com a escritura que deu causa ao presente regis-tro. Salvador, 30 de janeiro de 1998. O Sub Oficial Substituto-
DAJ- 043562 R\$ 165,00

AV.03- CANCELAMENTO- averbo nesta data o cancelamento da confissão de dívida objeto da presente matrícula, de acordo com que me foi requerido em documento datado de 30 de janeiro de 2003, do qual arqueei uma via. Salvador, 04 de janei-ro de 2003. A Sub Oficial-
PASTA 02/03 doc 109 daJ 708783 R\$ 20,00

REG.04- COMPRA E VENDA- Nos termos da escritura publica de 17 de fevereiro de 2003, lavrada nas notas do Tabelião do 4º Ofício desta capital, á folha 53 do livro 1109, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por com-pra por D^a MARTA OLIVEIRA MASCARENHAS, brasileira, solteira, estudante, maior, inscrita no CPF/MF nº 890.568.765*20, residente e domiciliada nesta capital, aos proprietários acima qualificados pelo preço de R\$ 65.000,00 pagos da / seguinte maneira: R\$ 50.000,00 totalmente pagos e R\$ 15.000,00 representado / por 03 notas promissórias, cada uma no valor de R\$ 5.000,00 com vencimentos / mensais e sucessivos sendo a primeira 30 dias e a segunda 60 dias e a tercei-ra 90 dias, em caráter "PRO-SOLVENDO". Salvador, 10 de março de 2003. A Oficial
DAJ 708882 R\$ 210,00 ILM

Av-05 QUITACÃO- Averbo nesta data a quitação das 03 notas promissórias no valor de R\$- 5.000,00 (cinco mil reais) cada uma, conforme petição datada de 30 de outubro de 2006, que arqueei, subscrita pelo vendedor do imóvel Sr. Elpidio Freire Menezes Neto. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 28 de novembro de 2006. A Oficial-

P-16/2006 doc. 169 DAJ nº 369062 R\$- 11,00. (DCB)

REG - 06- COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura publica de 14/03/2008, lavrada nas notas do Tabelionato do 2º Ofício desta capital, á folha 73 do livro 1045 o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por compra pela senhora IRACEMA OLIVEIRA MASCARENHAS, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF/MF sob número 466.407.895-15, residente e domiciliado nesta capital, a proprietária acima qualificada, pelo preço de R\$ 86.197,73 quitados. Salvador, 18 de março de 2008. A Oficial-

Daj 061653 R\$ 272,00

ILM

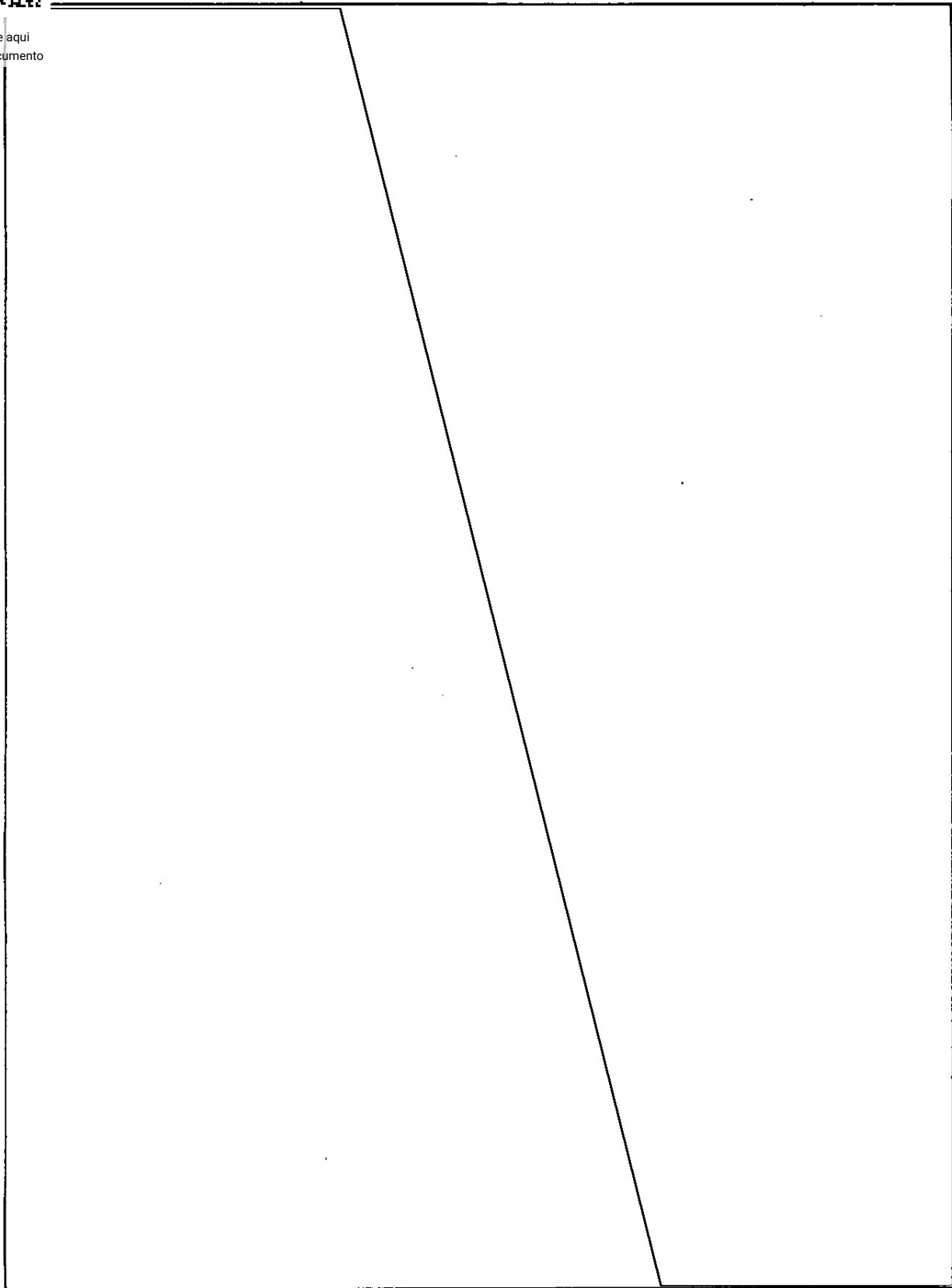
Pedido de Certidão nº: 288.034



CNM: 005454.2.0023359-73

Valide aqui
este documento

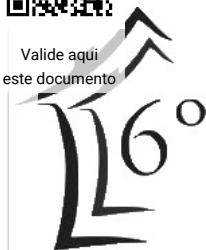
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8PLCM-CSAPW-7ZYFH-XUWUW>



Pedido de Certidão nº: 288.034



Valide aqui
este documento



6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

ONF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/8PLCM-CSAPW-7ZYFH-XUWUW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **23.359** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 30 de abril de 2026. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Responsável pela emissão:AS

Pedido de certidão nº.: 288.034.

DAJE Nº 448715, Série:2 ;R\$118,78;

Emolumentos:57,37;Tx.Fiscalização:40,74;FECON:14,49;Defensoria Pública:1,52;PGE:2,28;FMMPBA.1,19.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1572.AB616202-4
FJQZVGP6GQ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

