



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-3931

Numero Pedido: 79.176

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

Bel. Nicolau Balbino Filho
Oficial

matrícula

15.052

ficha

1

Guaxupé, 12 de setembro de 1990

CNM: 047274.2.0015052-10

Um terreno situado nesta cidade, sob o nº 17 da quadra "C", do loteamento "Polo Industrial de Guaxupé-II", medindo 26,50m de frente para a rua Mato Grosso; 26,00m + 61,00m em linha curva do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando e fazendo esquina com a rua Rio Branco; 80,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 16; e 14,00m nos fundos, confrontando com parte do lote 11 da quadra C, do loteamento Polo Industrial de Guaxupé-I, encerrando a área de 2.435,00m².

Proprietário: MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ, CGC nº 18.663.401/0001-97.

Registro anterior: M-14.982, ficha 1, Lº 2.
O Oficial,

[Handwritten signature]

R-1-15.052. Protocolo nº 118.365, em 27/10/2022. DOAÇÃO. Por escritura de 17 de outubro de 2022, Lº 230-N, fls. 051/053, do 2º Serviço Notarial desta comarca, o proprietário Município de Guaxupé, representado pelo Prefeito Municipal Heber Hamilton Quintella, doou o imóvel objeto desta matrícula à VIACÃO UNIPENHA LTDA. EPP, CNPJ/MF n. 68.550.201/0001-04, com sede nesta cidade, à rua Rio Branco, 281, Pólo Industrial, com a finalidade específica da instalação de empresa de transporte rodoviário de passageiros, não podendo ser alterada referida finalidade sem a prévia comunicação ao Município - Prefeitura. **REVERSÃO:** Pela escritura acima referida, ficou estipulado pelo doador que o imóvel desta matrícula reverterá ao Patrimônio Municipal pelo descumprimento fixados nas letras "a" até "e" do art. 6º, como dispõe o art. 11 do Decreto n. 1.110, da Lei 1.081/89. CPENDRTFDAU/RF (inclusive as contribuições sociais) n. 4DOA.5CA5.AEE9.0314, de 14/09/2022, válida até 13/03/2023. Valor fiscal: R\$300.269,20 (trezentos mil e duzentos e sessenta e nove reais e vinte centavos). Cadastro municipal n. 02.0022.0274.001. Dou fé. Registrador. Data do registro: 08/11/2022. Emot: R\$2.460,40. Recome: R\$147,62 Tff: R\$1.443,08 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$4.051,10. Qtd/Cod:8101-8 Qtd: 1. 4544-3 Qtd: 1. Nº Selo: GCV86614/Cod. Seg: 8147-6204-3210-9105.

Av-2/15.052. Guaxupé, 06 de maio de 2024.

Título prenotado sob nº 121.409 em 24 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202309.2817.02955859-IA-109, expedido no processo nº 00104848120205030061 da VARA DO TRABALHO DE ITAJUBÁ-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a VIACÃO UNIPENHA LTDA, CNPJ n. 68.550.201/0001-04. Emot Isento. Nº Selo: HPG51073/Cod. Seg: 7927-5223-7399-1996.

[Handwritten signature]
Naiara Marcela Barroso Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

[Handwritten signature]
Daniel Lopes de Souza
Substituto Oficial

continua no verso



Valide aqui
este documento

Numero Pedido: 79.176

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ - MG

matricula

15.052

ficha

01

verso

Av-3/15.052. Guaxupé, 06 de maio de 2024.
Título prenotado sob nº 121.411 em 24 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202310.0513.02968913-IA-470, expedido no processo nº 00106008720205030061 da VARA DO TRABALHO DE ITAJUBÁ-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **VIACAO UNIPENHA LTDA**, CNPJ n. 68.550.201/0001-04. Emol Isento. Nº Selo: HPG51074/Cod. Seg.: 6967-3807-4732-4116.

Naiara Marcela Barbosa Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

Daniel Lopes de Souza
Substituto Oficial

Av-4/15.052. Guaxupé, 06 de maio de 2024.
Título prenotado sob nº 123.297 em 06 de maio de 2024.

INDISPONIBILIDADE: De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202404.2410.03290384-IA-520, expedido no processo nº 00101699020205030178 da 3ª VARA DO TRABALHO DE POUSO ALEGRE-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **VIACAO UNIPENHA LTDA**, CNPJ n. 68.550.201/0001-04. Emol Isento. Nº Selo: HPG51077/Cod. Seg.: 4608-8598-6424-7123.

Naiara Marcela Barbosa Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

Daniel Lopes de Souza
Substituto Oficial

Av-5/15.052. Guaxupé, 19 de julho de 2024.
Título prenotado sob nº 124.165 em 19 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE: De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202407.0916.03438507-IA-410, expedido no processo nº 00106008720205030061 da VARA DO TRABALHO DE ITAJUBÁ/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **VIACAO UNIPENHA LTDA**, CNPJ n. 68.550.201/0001-04. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 ISSQN R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1. Nº Selo: HZW21024/Cod. Seg.: 9191-1478-5685-3901.

Naiara Marcela Barbosa Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

Rosa Alice Doce Alves
OFICIALA INTERINA

continua na ficha 2



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-3931

Numero Pedido: 79.176

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 04.727-4
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel

ficha

15.052

02

CNM 047274.2.0015052-10
Guaxupé, 14 de maio de 2025

Av-6/15.052. Guaxupé, 14 de maio de 2025.
Título prenotado sob nº 127.339 em 13 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **VIAÇÃO UNIPENHA LTDA**, CNPJ n. 68.550.201/0001-04, ordenada nos autos do processo n. 00102849620205030086 da 1ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS-MG, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 202505.1210.03998404-IA-385. Emolumentos postergados, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. *Emol: R\$0,00 Recompe: R\$0,00 TFJ: R\$0,00 ISS R\$0,00. MP|DP|AGE: R\$0,00, Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 4135-0 Qtd: 1. Nº Selo: ITU34743/Cod. Seg.: 7876-3166-7866-3753.*

Naiara Marcela Barbosa Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

Luiz Guilherme Marin
SUBSTITUTO DO OFICIAL

Av-7/15.052. Guaxupé, 22 de maio de 2025.
Título prenotado sob nº 127.449 em 22 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **VIAÇÃO UNIPENHA LTDA**, CNPJ/MF n.º 68.550.201/0001-04, ordenada nos autos do processo n. 00104720720205030081 da Vara do Trabalho de Guaxupé-MG, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 202505.2116.04022703-IA-916. Emolumentos postergados, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. *Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 ISSQN R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1. Nº Selo: ITU36160/Cod. Seg.: 7750-0777-6413-7406.*

Luiz Guilherme Marin
SUBSTITUTO DO OFICIAL

Av-8/15.052. Guaxupé, 18 de junho de 2025.
Título prenotado sob nº 127.689 em 17 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **VIAÇÃO UNIPENHA LTDA**, CNPJ/MF n.º 68.550.201/0001-04, ordenada nos autos do processo n. 0010012.31.2025.5.03.0053 da VARA DO TRABALHO DE CAXAMBU-MG, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 202506.1610.04071182-IA-131. Emolumentos postergados, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. *Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 ISSQN R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1. Nº Selo: IZR76377/Cod. Seg.: 2969-6671-3595-6510.*

Naiara Marcela Barbosa Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

Luiz Guilherme Marin
SUBSTITUTO DO OFICIAL

continua no verso



Valide aqui
este documento

Numero Pedido: 79.176

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula do imóvel

15.052

ficha

02

verso

Av-9/15.052. Guaxupé, 22 de julho de 2025.
Título prenotado sob nº 128.059 em 21 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **VIACAO UNIPENHA LTDA**, CNPJ n. 68.550.201/0001-04, ordenada nos autos do processo n. 00103740920205030053 da VARA DO TRABALHO DE CAXAMBU-MG, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 202507.1709.04134230-IA-614. Emolumentos postergados, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. *Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 ISSQN R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1. Nº Selo: IZR80913/Cod. Seg.: 1865-4363-6932-8683.*

Naiara Marcela Barbosa Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

Luiz Guilherme Marin
SUBSTITUTO DO OFICIAL

Av-10/15.052. Guaxupé, 05 de agosto de 2025.
Título prenotado sob nº 128.176 em 31 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **VIACAO UNIPENHA LTDA**, CNPJ n. 68.550.201/0001-04, ordenada nos autos do processo n. 00104513120205030081 da VARA DO TRABALHO DE GUAXUPE-MG, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 202507.2410.04149370-IA-500. Emolumentos postergados, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. *Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 ISSQN R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1. Nº Selo: IZR83019/Cod. Seg.: 3518-2293-5372-2551.*

Naiara Marcela Barbosa Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

Luiz Guilherme Marin
SUBSTITUTO DO OFICIAL

R-11/15.052. Guaxupé, 02 de dezembro de 2025.
Título prenotado sob nº 129.457 em 14 de novembro de 2025.

PENHORA. De acordo com Ofício, datado de 14 de novembro de 2025, expedida dos autos nº 0010737-07.2024.5.03.0101, da 2ª Vara do Trabalho de Passos-MG, sendo exequente LEANDRO DONIZETE MIGUEL, CPF n. 069.073.436-06, e executados EXPRESSO GARDENIA LTDA, CNPJ n. 49.914.641/0001-40, A A S PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ n. 22.201.280/0001-39, EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA TEREZINHA LTDA, CNPJ n. 25.858.721/0001-68, GARDENIA EXPRESS LOGISTICA LTDA, CNPJ n. 19.228.089/0001-76, LOTUS LOTAÇÃO TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ n. 08.043.676/0001-74 e VIAÇÃO UNIPENHA LTDA, CNPJ n. 68.550.201/0001-04, o imóvel

continua na ficha 3



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-3931

Numero Pedido: 79.176

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 04.727-4
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

CNM 047274.2.0015052-10
Guaxupé, 02 de dezembro de 2025

matrícula do imóvel

15.052

ficha

03

objeto desta matrícula foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 12/11/2025. Valor da execução R\$247.595,63, atualizado até 30/09/2025. Depositário: não consta. Emol: R\$0,00 Recompe: R\$0,00 TFJ: R\$0,00 ISS R\$0,00. MP|DP|AGE: R\$0,00, Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 8101-8 Qtd: 4,4527-8 Qtd: 1. Nº Selo: JOW05827/Cod. Seg.: 9605-3694-2411-4936.

Naiara Marcela Barbosa Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

Luiz Guilherme Marin
SUBSTITUTO DO OFICIAL

Av-12/15.052. Guaxupé, 18 de dezembro de 2025.
Título prenotado sob nº 129.823 em 12 de dezembro de 2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado de Cancelamento expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202512.1113.03438507-TA-996, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 00106008720205030061, da Vara do Trabalho de Itajubá-MG, o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 5, desta matrícula. Emol: R\$0,00 Recompe: R\$0,00 TFJ: R\$0,00 ISS R\$0,00. MP|DP|AGE: R\$0,00, Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 4141-8 Qtd: 1. Nº Selo: JOW10972/Cod. Seg.: 9739-8483-1528-5364.

Naiara Marcela Barbosa Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

Luiz Guilherme Marin
SUBSTITUTO DO OFICIAL

R-13/15.052. Guaxupé, 05 de março de 2026.
Título prenotado sob nº 130.517 em 20 de fevereiro de 2026.

PENHORA. De acordo com o mandado, datado de 06 de fevereiro de 2026, extraído do processo nº 0010284-96.2020.5.03.0086, expedido pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas-MG, sendo exequente OTÍLIA DE SOUZA LACERDA, CPF n. 083.688.916-98 e executados EXPRESSO GARDENIA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n. 49.914.641/0001-40, EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA TEREZINHA LTDA, CNPJ n. 25.858.721/0001-68, VIAÇÃO UNIPENHA LTDA, CNPJ n. 68.550.201/0001-04 e GARDENIA EXPRESS LOGISTICA LTDA, CNPJ n. 19.228.089/0001-76, o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 06 de fevereiro de 2026, para garantia da execução no valor de R\$22.485,94. Depositário: não consta. Imóvel avaliado em R\$1.477.000,00. Emol: R\$0,00 Recompe: R\$0,00 TFJ: R\$0,00 ISS R\$0,00. MP|DP|AGE: R\$0,00, Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 8101-8 Qtd: 3, 4527-8 Qtd: 1. Nº Selo: JTH19744/Cod. Seg.: 8494-3639-4970-2817.

Naiara Marcela Barbosa Felito
ESCREVENTE AUTORIZADA

Luiz Guilherme Marin
SUBSTITUTO DO OFICIAL

continua no verso



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-3931

Numero Pedido: 79.176

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 15052 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973. Certifico, também, que em 09/03/2026 foi prenotado, sob o nº 130740, título relacionado ao imóvel desta matrícula, o qual se encontra em tramitação nesta serventia e goza de prioridade registral, nos termos dos arts. 186 e 205 da Lei n.º 6.015/73. Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

O referido é verdade e dou fé. Guaxupé-MG, 10 de março de 2026.

O conteúdo deste documento foi assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis de Guaxupé/MG, Gabriela Cristine Chagas.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº JTH19748
Cód Seg.: 3337.0207.1512.0989

Quantidade de Atos Praticados: 1
Naiara Marcela Barbosa Felito - Escrevente III
Emol. R\$0,00 - Recomepe R\$0,00 -
TFJ R\$0,00 - ISSQN R\$ 0,00
Valor Final R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

