

13-4356

LIVRO N.º 2 - G

MATRÍCULA N.º 2279

DATA 8 de agosto de 1978.

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 293 (duzentos e noventa e três) da quadra n.º 21 (vinte e um) da lotação denominada "Jardim Planalto", situada na extensão da zona urbana do 3.º distrito deste município, em Itaboraí, com a área de 364,00m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), medindo 13,00m na frente, onde faz para a rua "C", 13,00m nos fundos, dividindo com o lote 300, 28,00m no lado direito, dividindo com o lote 294 e 28,00m no lado esquerdo, dividindo com o lote 292. Proprietária: Enil - Empresa de Realizações Imobiliárias Ltda, com sede em Niterói-RJ, na Av. Amarel Puxoto, 467/507, CEC-M.F. sob o n.º 30.087.779/0001-95, Título de domínio: Registro n.º 20.659, de 14 de maio de 3-11, em 16-10-1975, do Registro Imobiliário da 1.ª Circunscrição de Itaboraí, onde está inscrita a lotação sob n.º 99 do L.º 8-AC. *M.ª M.ª*

R1 Mat. 2279. (Prot.º 3056). Em 8 de agosto de 1978. Transmissor: Enil - Empresa de Realizações Imobiliárias Ltda, com sede na cidade de Niterói RJ, à Avenida Amarel Puxoto, 467/507, inscrita no CEC sob n.º 30.087.779/0001-95. Adquirente: T.C.G. - Técnica, Controles e Gerência S.A. com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ à Rua Sete de Setembro, 98/306, inscrita no CEC sob n.º 34.157.305/0001-23. Título e forma: Escritura pública de compra e venda lavrada à fl. 146 do l.º 208-C, em 30.1.78 e re-natificação lavrada à fl. 50 do l.º 211-C em 12 de junho de 1978, nas notas do Cartório do 2.º Ofício de Itaboraí. Valor declarado: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros).

R2 Mat. 2279 (prot.º 4866). Em 9 de janeiro de 1979. Transmissor: T.C.G. - Técnica, Controles e Gerência S.A. com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ à Rua Sete de Setembro, 98/306, inscrita no CEC sob n.º 34.157.305/0001-23. Promitente comprador: Joel de Freitas Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, identidade 3.007.414-1PF, residente à Rua General Adolfo Ferreira, 28 - Barroal - São Gonçalo RJ, inscrito no CPF sob n.º 413.461.737-53. Título e forma: Contrato de promessa de compra e venda datado de 14 de agosto de 1978, valor da transação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros), a ser pago em 43 prestações com vencimentos mensais e sucessivos, a partir de 22-8-1978, na forma *M.ª M.ª*

R3 Mat. 2279 (prot.º 10456). Itaboraí, 30 de dezembro de 1980. Cedentes: Joel de Freitas Oliveira, brasileiro, residente à Rua General Adolfo Ferreira, 28 - Barroal - São Gonçalo RJ, inscrito no CPF sob n.º 413.461.737-53. Cessionário: Fábio Dutra, brasileiro, solteiro, comerciante, residente à Rua Bernardino Lopes, 138 - Santa Luzia - São Gonçalo - RJ, identidade 3.908.855-1PF, inscrito no CPF sob n.º 502.776.007-82. Título e forma: Instrumento particular de cessão de direitos de promitente comprador, datado de 25 de janeiro de 1980. Valor: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros).

R4 Mat. 2279 (Prot.º 26267). Em 30 de dezembro de 1988. Transmissor: T.C.G. Técnica, Controles e Gerência S.A., com sede na Rua Sete de Setembro, n.º 124/7.º andar - Rio de Janeiro RJ, inscrita no CEC/M.F. sob o n.º 34.157.305/0001-23. Adquirente: Lúcio Dutra, brasileiro, casado, residente à Rua Bernardino Lopes, 138 - Santa Luzia - São Gonçalo - RJ, identidade 3.908.855-1PF, inscrito no CPF sob n.º 1.041.810-02. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada à fl. 164/165 de livro 351, das notas do Cartório do 2.º Ofício desta Comarca, em 15 de dezembro de 1988. Valor: R\$ 240,00 (duzentos e

(dezena e quarenta cruzadas). O Oficial: Arine P. de Saes.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



CARTÓRIO
1º OFÍCIO
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI
Leonam Costa de Souza
TABELÃO
REGISTRO GERAL

Matrícula
2.279

Ficha
001

Certifico e dou fé, que a presente matrícula nº 2.279, datada de 08/08/1978, foi integralmente digitada/atualizada do livro 2-G, folha 198, para esta ficha, que o substituirá. Itaboraí, 24 de outubro de 2023.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 293 da Quadra 21, do Loteamento denominado **"JARDIM PLANALTO"**, situado na extensão da zona urbana do 3º distrito deste município, em Manilha, com área de 364,00m², medindo 13,00m de frente para a rua C; 13,00m nos fundos divisando com o lote 300; 28,00m no lado direito divisando com o lote 294; e 28,00m no lado esquerdo divisando com o lote 292. **PROPRIETÁRIO: ERIL – EMPRESA DE REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, com sede Niterói-RJ, à Avenida Amaral Peixoto, 467/507, CGC sob nº 30.087.779/0001-95. **Título de domínio: Registro nº 20.659 Fs. 143 do Livro 3U**, em 16/10/1975 do Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição de Itaboraí, onde está o Loteamento sob nº 99 do Livro 8-AC. (a) Miryam Barroso Simão – Oficial.

R.01 – Mat. 2.279. (Prot. 3.056). Data: 08 de agosto de 1978. Transmissor: **Eril – Empresa de Realizações Imobiliárias Ltda**, com sede na cidade de Niterói-RJ, à Avenida Amaral Peixoto, 467/507, inscrita no CGC sob nº 30.087.779/0001-95. **ADQUIRENTE: T.C.G. TÉCNICA, CONTROLES E GERÊNCIA S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ à Rua Sete de Setembro 98/306, inscrita no CGC sob nº 34.157.305/0001-23. Título e Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada à fls. 146 do Livro 208-C, em 30/01/78 e re – ratificação lavrada à fls. 5 do Livro 211-C em 12/06/1978, nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Itaboraí. Valor declarado: Cr\$ 20.000,00. (a) Miryam Barroso Simão – Oficial.

R.02 – Mat. 2.279. (Prot. 4.866). Data: 09 de janeiro de 1979. Promitente vendedora: **TCG.Técnica, Controles e Gerência S.A.**, com sede à Rua Sete de Setembro, 98/306, inscrita no CGC-MF sob nº 34.157.305/0001-23. **PROMITENTE COMPRADOR: JOEL DE FREITAS OLIVEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, identidade 3.007.414-IPF, casado com **Janete Ramos de Oliveira**, residente à Rua General Adolfo Ferreira, 28, Laranjal, São Gonçalo-RJ, inscrito no CPF sob nº 413.461.737-53. Título e Forma: Contrato de promessa de compra e venda datado de 11/08/1978. Valor da Transação: Cr\$ 240.000,00, a ser pago em 83 prestações mensais e sucessivas com vencimento a parti de 22/08/1978, na forma expressa no citado contrato. (a) Miryam Barroso Simão – Oficial.

R.03 – Mat. 2.279. (Prot. 10.456). Data: 30 de dezembro de 1980. Cedentes: **Joel de Freitas Oliveira**, comerciante, identidade 3.007.414-IPF, e sua mulher **Janete Ramos Oliveira**, brasileiros, residentes à Rua General Adolfo Ferreira, 28, Laranjal, São Gonçalo-RJ, inscritos no CPF sob nº 413.461.737-53. **CESSIONÁRIO: FÁBIO DUTRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente à Rua Bernardino Lopes, 138, Santa Luzia, São Gonçalo-RJ, identidade 3.908.855-IPF, inscrito no CPF sob nº 502.776.007-82. Título e Forma: Instrumento particular de cessão de Direitos de Promitente comprador, datado de 25/01/1980. Valor: Cr\$ 240.000,00. (a) Miryam Barroso Simão – Oficial.

R.04 – Mat. 2.279. (Prot. 26.967) Data: 30 de dezembro de 1988. Transmissor: **T.C.G. Técnica, Controles e Gerência S.A.**, com sede à Rua sete de Setembro, 124/7º andar, Rio de Janeiro-RJ inscrita CGC/MF sob nº 34.157.305/0001-23. **ADQUIRENTE: FÁBIO DUTRA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Telma Cristina Faria de Mendonça Dutra**, magistrado, C.I nº 3.908.865-IPF/RJ, em 27/11/1975 e CIC 502.776.007-82, residente à Rua Bernardino Lopes, 138, Santa Luzia, São Gonçalo-RJ. Título: Escritura pública de compra e venda ato nº 76, lavrada às fls. 164/165 do livro 351, das Notas Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 15/12/1988. Valor: Cz\$ 240,00. O Oficial: (a) Anna Figueiredo das Chagas.

R.05 – Mat.2.279. (Prot.82.464 de 20/08/2025). Data: 02 de setembro de 2025. **PENHORA**. Certifico e dou fé que, conforme Ofício 652/2025/OF datado de 18 de agosto de 2025, acompanhado de Termo de Penhora expedido em 06 de maio de 2022, ambos assinados eletronicamente pela Juíza Titular da Central de Dívida Ativa da Comarca de Itaboraí/RJ - Dra. Livia Gagliano Pinto Alberto Mortera – Processo 0020713-24.2020.8.19.0023 - Distribuído em 30/11/2020 - Classe/Assunto: Execução Fiscal - Cobrança de Tributo/Dívida Ativa - Natureza da Dívida: IPTU/Taxas - Ano(s) em exercício: 2017, 2018 - Inscrição Imobiliária: 032776-001 – Certidão de Dívida: 029255, 075821, o imóvel objeto desta matrícula, foi Penhorado para garantia da Execução Fiscal, movido pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE**

ITABORAÍ contra **T.C.G. TÉCNICA, CONTROLE E GERÊNCIA S/A.** Valor do débito: R\$802,20 e R\$743,25. Emolumentos: Isento. Eu, , Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. E eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, conferi.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYS 46238 MGW

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO