



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ

RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO

MACAÉ/RJ

TEL (22) 2762-9204 OU (22) 2762-2162

E-mail: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO

C.N.M.: 089094.2.0030822-78

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

MATRÍCULA: 30822 (trinta mil, oitocentos e vinte e dois).

DATA: 27/04/2026

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 34 (trinta e quatro), da quadra 02 (dois), do Loteamento Residencial Barramare I, situado no 2º Distrito deste Município de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com as seguintes medidas e confrontações: **10,00m** de frente para a Rua "D"; **10,00m** de fundos com parte do lote nº 33; **20,00m** de um lado com o lote nº 35; e, **20,00m** de outro lado com a Av. Antº. Guimarães Nogueira, onde faz esquina, totalizando a área de **200,00m²**. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº **02.2.208.0963.0001**.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA IMBETIBA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 29.248.796/0001-88, com sede à Av. Tancredo Neves, nº 560, Loja 03, Parque Aeroporto, nesta cidade de Macaé/RJ. **Registro anterior:** Livro Sistema de Ficha, fls. 01, matrícula nº 6167. Eu, Aymee Batalini Peçanha, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/25238, CPF nº 207.156.367-07, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação, assinando a presente eletronicamente. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino eletronicamente.

R1M30822: **EXEQUENTE:** RONDINELI DAMASCENO ANTONIO. **EXECUTADO:** CONSTRUTORA IMBETIBA LTDA, já qualificado. **FATO JURIDICO:** das penhoras, arrestos e sequestros de imóveis; **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Macaé/RJ, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, datado de 02/03/2026. **FATO JURIDICO:** das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO REGISTRADO:** Ofício PJe, ATOrd 0101259-42.2016.5.01.0481 e Auto de penhora e avaliação datado de 19/05/2025. **VALOR DECLARADO:** R\$ 177.224,41 (cento e setenta e sete mil, duzentos e vinte e quatro reais e quarente e um centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Ofício PJe e Auto de penhora e avaliação datado de 19/05/2025, tudo conforme os autos do ATOrd 0101259-42.2016.5.01.0481. **Título protocolizado em 31/10/2025 sob o nº 56871.** Isento de custas conforme faculta o art. 38, § 2º, da Lei Estadual nº 3.350/1999. **Macaé, 27/04/2026.** Eu, Aymee Batalini Peçanha, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/25238, CPF nº 207.156.367-07, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação, assinando a presente eletronicamente. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino eletronicamente. **Selo Eletrônico Número: EFBU 39135 QSW.**

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. **PEDIDO Nº:** 00039194; **RECIBO N.º:** 0008820/26. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma **registrodeimoveis.org.br**, sem intermediários e sem custos adicionais.

MACAÉ, 02 DE JUNHO DE 2026

Emitida Eletronicamente por **ALLAN STEPHEN DE OLIVEIRA** em **02/06/2026 às 10:08:04**.



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ

RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO

MACAÉ/RJ

TEL (22) 2762-9204 OU (22) 2762-2162

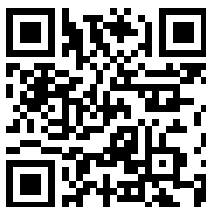
E-mail: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO

C.N.M.: 089094.2.0030822-78

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

EMOLUMENTO:	R\$ 124,08
PMCMV:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
FUNDPERJ:	R\$ 10,54
FUNPERJ:	R\$ 10,54
FUNARPEN:	R\$ 7,44
FUNARPEN:	R\$ 1,24
FUNARPEN:	R\$ 1,24
FUNARPEN:	R\$ 1,24
VALOR DO ISS:	R\$ 6,33
VALOR SELO:	R\$ 3,27
CERTIDÃO:	R\$ 193,21



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCW 08904 EFI

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGNLR-D4UME-4QCQ9-92MQY>