



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
0101259-42.2016.5.01.0481
: RONDINELI DAMASCENO ANTONIO
: HIDROWORK SERVICOS DE HIDROJATEAMENTO LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: feb1eea

Destinatário: DIEGNES HADDAD PIMENTA

Certifico que, em 14.05.2025, às 11h, compareci no endereço declinado, acompanhada do oficial de justiça Elielson Amaral e, lá estando, penhorei e avaliei o imóvel de matrícula 6167 do 3º Ofício de Macaé, tudo conforme auto em anexo.

Destaco que nenhuma pessoa foi encontrada no local e que, por isso, não foi possível nomear fiel depositário, tampouco dar ciência da penhora.

À apreciação superior.

Macaé, 19 de maio de 2025

BARBARA CRISTINA PILOTI MENEGON

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por BARBARA CRISTINA PILOTI MENEGON, em 19/05/2025, às 15:20:43 - f9a873c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25051915171550500000228375114?instancia=1>
Número do processo: 0101259-42.2016.5.01.0481
Número do documento: 25051915171550500000228375114



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ
0101259-42.2016.5.01.0481
: RONDINELI DAMASCENO ANTONIO
: HIDROWORK SERVICOS DE HIDROJATEAMENTO LTDA - ME E OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO IMÓVEL MATRÍCULA 6167

Descrição oficial do imóvel:



Valide aqui
este documento



3º Ofício
Macaé-RJ

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: 3oficart@veloxmail.com.br
Site: www.3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

is://assinador-web.onr.org.br/docs/82DQJ-U7U8S-ZLCDL-AU526

A OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,

DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ, abaixo indicada, **CERTIFICA À REQUERIMENTO,** revendo seus livros e apontamentos sobre o Registro de Imóveis a partir de 15 de Julho de 1942, até a presente data, existir o seguinte assentamento registral com os seguintes elementos:

MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO: 6167 **DO LIVRO:** 2 **DATA:** 14/11/2003

DESCRIÇÃO E TEORES DAS TRANSMISSÕES E ELEMENTOS À MARGEM:

IMÓVEL: Lote nº 34, da Quadra nº 02, do loteamento denominado "Barramares I", em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município de Macaé-RJ, não foreiro e dentro do perímetro urbano.

Certifico ainda que conforme Planta e Memorial do Loteamento em questão o imóvel possui as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente com a Rua D; 10,00m de fundos com o lote nº 33; 20,00m de um lado com o lote nº 35; e, 20,00m de outro lado com a Av. Antônio Guimaraes Nogueira, onde faz esquina, totalizando a área de 200,00m².

Proprietária: Construtora Imbetiba Ltda, com sede na rua Dois, nº 270, aptº 102, Parque Aeroporto, nesta cidade de Macaé-RJ, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 29.248.796/0001-88.

Documento gerado oficialmente pelo
gistro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Croqui encaminhado pelo 3º Ofício de Macaé:



Área total do terreno conforme RGI– 200m²

Construções e ocupação: no dia 14.05.2025, às 11h, compareci ao local acompanhada do oficial de justiça Elielson Amaral, mas não foi possível adentrar no imóvel. Conforme fotos abaixo, há no muro do imóvel a indicação do lava-jato “Avenida”, porém no seu interior não havia movimentação de pessoas, apenas dois cachorros em clara situação de maus tratos (havia fezes acumuladas no espaço). Ainda, não é possível afirmar, com certeza, se parte do imóvel residencial ao lado, que possui três pavimentos, está localizado dentro do terreno aqui penhorado.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Macaé, avalio o bem em **R\$ 125.866,80**, conforme demonstrativo em anexo.

Barbara Cristina Piloti Menegon
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

FOTOS DO TERRENO:

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-residencial-em-macae-rj-barra-green-1399561278?lis=listing_1100	https://www.viva-real.com.br/imovel/lote-terreno-parque-aeroporto-bairros-macae-200m2-venda-R\$150000-id-2801212419/?source=ranking%2Crp	https://www.viva-real.com.br/imovel/lote-terreno-parque-aeroporto-bairros-macae-247m2-venda-R\$160000-id-2731844520/?source=ranking%2Crp
BAIRRO	AEROPORTO	AEROPORTO	AEROPORTO
ÁREA CONSTRUÍDA	200 m ²	200m ²	247m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$140.000,00	R\$150.000,00	R\$160.000,00
VALOR M ²	R\$700	R\$750	R\$647,77

CÁLCULO VALOR MÉDIO DO M²: $700+750+647,77/3=699,26$

CÁLCULO VALOR DO TERRENO: $200M^2 \times 699,26 = 139.852,00$

VALOR DO TERRENO – 10% TAXA DE REGATEIO = 13.985,20

VALOR TOTAL DO TERRENO = R\$ 125.866,80

Barbara Cristina Piloti Menegon
Oficiala de Justiça Avaliadora

