

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

16.203

FICHA

1

CNM: 120683.2.0016203-59

Livro n. 2 - Registro Geral

Data:- 10 de setembro de 1992.-

Imovel:- Um terreno, sem benfeitorias, denominado parte 2 - do desdobro, constante de parte do lote 1 da quadra 37, medindo 10,00 metros de frente para a rua Luiz Biella, igual medida nos fundos, por 13,50 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 2; do lado esquerdo com a rua Angelo Mestriner, e nos fundos com a parte 1, perfazendo uma área de 135,00 m2.- situado no Jardim Esplanada, nesta cidade, Cadastrado na PM sob nº 7.371/92.-

Proprietários:- Moacir da Silva, motorista, RG 2.770.096 sp CPF 624.710.238/00 casado no regime da separação de bens, - antes da lei 6515/77, com Maria de Lourdes Freitas da Silva do lar, RG 10.966.187 sp CPF 018.933.218/27, brasileiros, - residentes nesta cidade.-

Reg. Ant. M- 15.981.-

R-1-16.203.- Prot. nº 50.719.- 10.09.92.- Por Esc. Pub. de compra e venda, datada de 20 de julho de 1992, do Tab. do Vale Formoso, Lº 5 fls. 93, e pelo valor de R\$100.000,00; os proprietários venderam o imóvel desta matrícula à AGEMIR RIBEIRO GUIMARAES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG 14.402.262 sp CPF 032.224.048/44, residente nesta cidade. As partes são solidárias quanto aos impostos - Dou fé. O Of. Maior: *[assinatura]*

AV-2- 16.203.- Prot. nº 57.755.- 05.12.95.- Por doc. part. datado de 21 de novembro de 1995, firmado pelo proprietário, - firma reconhecida, procede-se a esta averbação para ficar -- constando a construção no terreno desta matrícula de UM PRE-DIO RESIDENCIAL, com 59,88 m2. de área construída, o qual -- recebeu a Nº 402 da rua Luiz Biella, como faz prova a certidão nº 127/95 expedida pela P.M. local, isenta da CND do INSS nos termos da lei 8.620/93, com valor de R\$ 1.391,00.- Dou fé. O Escrevente Aut.- *[assinatura]*

R-3- 16.203.- Prot. nº 4.697.- 12.03.2000.- Por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada, mutuo com obrigações e hipoteca, com caráter de Esc. Pub. firmado nesta cidade aos 25 de fevereiro de 2000, pelas partes, duas -- testemunhas e pela CEF. o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula à ANTONIO DE LIMA VIEIRA, brasileiro, solteiro, -- maior, motorista, RG 15.515.945 8 SP CIC 046.985.328-09, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Domingos Micheloni 378 JD. Popular, pelo valor de R\$11.500,00, pago da seguinte forma: R\$568,60 saldo da conta vinculada de FGTS do comprador R\$1.639,84 desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$ 9.291,56 financiados pela CEF.- As partes são solidárias -- quanto aos impostos.- Dou fé. O Substº do Oficial *[assinatura]*

R-4- 16.203.- Prot. nº 4.697*- 12.03.2000.- Pelo mesmo instru

MATRÍCULA

16.203

FICHA

VERSO

1

CNM: 120683.2.0016203-59

instrumento constante do registro nº 3 desta matrícula o pro
prietário, doravante designado DEVEDOR, em garantia do finan
ciamento ora contraído e das demais obrigações assumidas -
da à CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF/CGC 00.360.305/0001-04, em
primeira e especial HIPOTECA o imóvel desta matrícula.- Ori
gem dos recursos:- FGTS.- Valor da operação R\$10.931,40. Va
lor do desconto:-R\$1.639,84.- Valor da dívida R\$9.291,56.-
Valor da garantia:- R\$11.500,37.- Prazos em meses:- de amor
tização:- 240.- de renegociação: 108.- Taxa anual de Juros:
nominal: 8,0000% - efetiva:- 8,2999% - Encargo inicial to
tal:- R\$88,77.- Demais condições constam do contrato.- Dou
fé. O Subste do Oficial:- *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar