

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 07 de

maio

de 198 2

1

28.161

IMÓVEL: Uma edificação de alvenaria, própria para curtume, sob -
nºs 248, 256 e 318 da rua Jaú e o respectivo terreno situado no
Bairro Pátria Nova, medindo 96 metros de frente ao sul para a --
rua Jaú, 96 metros nos fundos ao norte, confrontando com imóvel-
de Emilio Heldt, 44,83 metros ao leste com dito de Alfredo Sch-
neider & Cia., e 44,58 metros ao oeste com imóvel de Alvaro Sch-
neider.

PROPRIETÁRIA: Zerfass S.A. Curtume., com sede nesta cidade, na -
rua Jaú nº 318, inscrita no CGC sob nº 91.667.030/
0001-01. C.Q., nº 061261, válido até 21.03.1982.

PROCEDÊNCIA : Matrículas nºs 5596 e 5597, ambas do livro nº 2, -
datadas em 01.04.1977.

Data Supra. O Oficial: *[Assinatura]*

R 1- 28.161 - COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:

TRANSMITENTE: Zerfass S.A. Curtume., acima qualifi-
cada.

ADQUIRENTE : Novocouro Indústria e Comércio de -
Couros Ltda., com sede nesta cidade,
na rua Jaú nº 318, inscrita no CGC sob nº 87.978.
904/0001-74.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e ven-
da com pacto comissório lavrada em
16 de março de 1982, no 1º Tabelionato de Novo Ham-
burgo, (L 118A, fls. 186, nº 146/22.312).

VALOR: Cr\$ 14.000.000,00.

CONDIÇÕES: a venda é feita com cláusula de pacto comissório.

Data Supra. O Oficial: *[Assinatura]*

A. Prot. nº 53.913.

AV 2- 28.161 - Certifico, de conformidade com documentos apresenta-
dos, que foi totalmente quitado o preço da venda --
que originou o R 1- 28.161. Valor: Cr\$ 14.000.000,00.
Novo Hamburgo, 24 de setembro de 1982.

O Oficial: *[Assinatura]*

Ac. Prot. nº: 57.181.

AV 3- 28.161 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 25 de
fevereiro de 2021, pelo 2º Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar,
nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 28.01.2020, foi ajuizada a ação de
execução de título extrajudicial nº 5000729-24.2020.8.21.0019, no qual é exequente Cooperativa de
Crédito de Livre Admissão de Associados SICCOB - ECOCREDI, inscrita no CNPJ sob nº
11.565.109/0001-92, e executados Ariete Kern, inscrita no CPF sob nº 453.147.130-04, Novocouro
Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74 e Solon Posada,
inscrito no CPF sob nº 113.480.460-15, com valor da causa de R\$378.834,58.

Novo Hamburgo, 19 de março de 2021.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA
28.161

Novo Hamburgo, de

de 198

VERSO

Escrevente: *Spilicianus de Souza*

MP.GLR.Prot.nº 423.332, de 01.03.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.13936 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.34234 = R\$1,40.

AV 4- 28.161 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 12 de novembro de 2021, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5000729-24.2020.8.21.0019/RS, em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Siccob - Ecocredi e executados Solon Posada, inscrito no CPF sob nº 113.480.460-15, Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74 e Ariete Kern, inscrita no CPF sob nº 453.147.130-04, com valor da ação de R\$378.834,58.

Novo Hamburgo, 28 de dezembro de 2021.

Escrevente: *Spilicianus de Souza*

CM.AG.Prot.nº 433.241, de 29.11.2021.

Emolumentos: R\$877,80, Selo: 0396.09.0700003.14216 = R\$61,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2100001.07686 = R\$1,40.

AV 5- 28.161 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 03 de janeiro de 2022, pelo 1º Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 31.01.2020 foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial nº 5000914-62.2020.8.21.0019, na qual é exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Pioneira RS - Sicredi Pioneira RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, e executados Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74, Renan Rott de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 075.151.970-72, e Solon Posada, inscrito no CPF sob nº 113.480.460-15, com valor da causa de R\$75.197,02.

Novo Hamburgo, 27 de janeiro de 2022.

Subst. da Oficiala: *Odilene*

CM.GC.Prot.nº 434.708, de 06.01.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000001.26525 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.14311 = R\$1,40.

AV 6- 28.161 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 07 de janeiro de 2022, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5005469-25.2020.8.21.0019/RS, na qual é exequente Banco do Brasil S/A, e executados Solon Posada, inscrito no CPF sob nº 113.480.460-15, Ariete Kern, inscrita no CPF sob nº 453.147.130-04, Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74, e Leticia Obal de Oliveira Trindade, inscrita no CPF sob nº 813.321.650-87, com valor da ação de R\$1.102.866,58.

Novo Hamburgo, 27 de janeiro de 2022.

Subst. da Oficiala: *Odilene*

CM.GC.Prot.nº 435.094, de 18.01.2022.

Emolumentos: R\$2.212,90, Selo: 0396.09.0700003.14456 = R\$61,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.14312 = R\$1,40.

AV 7- 28.161 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0028161-97

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

2

MATRÍCULA

28.161

Novo Hamburgo, de de

Novo Hamburgo, 26 de outubro de 2022.

Escrevente:

CT.GLR.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.17750 = R\$4,40.

AV 8- 28.161 - De conformidade com mandado nº 710016112157, expedido em 25 de agosto de 2022, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, auto de penhora e avaliação, de 22 de setembro de 2022 e termo de depósito, de 22 de setembro de 2022, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5004456-21.2022.4.04.7102/RS, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executada Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74, com valor do débito de R\$502.376,12 (atualizado em 07/2022).

Novo Hamburgo, 26 de outubro de 2022.

Escrevente:

CT.GLR.Prot.nº 445.796, de 27.09.2022.

Emolumentos: Isento, Selo: 0396.09.0700003.16012 = R\$81,00.

AV 9- 28.161 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0028161-32.

Novo Hamburgo, 08 de novembro de 2024.

Escrevente:

BS.VJ.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.70180 = R\$4,90. AGNR

AV 10- 28.161 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 24 de outubro de 2024, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5030579-89.2021.8.21.0019/RS, em que é exequente Gustavo Luis Luckmann, inscrito no CPF sob nº 498.666.560-004 e executados Solon Posada, inscrito no CPF sob nº 113.480.460-15, Ariete Kern, inscrita no CPF sob nº 453.147.130-04 e Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74, com valor do débito de R\$345.440,61.

Novo Hamburgo, 08 de novembro de 2024.

Escrevente:

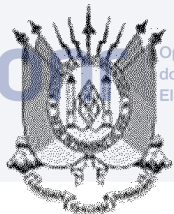
BS.VJ.Prot.nº 481.662, de 24.10.2024.

Emolumentos: R\$768,10, Selo: 0396.09.0700003.20722 = R\$90,00. PEPO.

AV 11- 28.161 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Proceda-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 2 verso), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.14530 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 07/08/2025 às 09:47:13. O hash SHA256 do documento é A44F766D9DD596CCC95D2C8D278F75A531D85884511E4AB3ED38E69C8019E050

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
2
versoMatrícula
28.161

AV 12- 28.161 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74, datada de 17.07.2025, tendo como emissor o 1º Juizado da 3ª Cível da Comarca de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202507.1717.04137825-IA-961, processo nº 50009146220208210019.

Novo Hamburgo, 07 de agosto de 2025.

GG.GCT.Prot.nº 494.085, de 25.07.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.14531 = R\$5,20. PEPO

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 07/08/2025 às 09:47:45. O hash SHA256 do documento é **916DE419406C83D7A4CB6E888E50F63590644CD93921DB0AAD063ED9CAFAC02C**.

AV 13- 28.161 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 08 de outubro de 2025, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5016902-21.2023.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74, com valor do débito de R\$32.767,39, atualizado até 16.09.2025.

Novo Hamburgo, 06 de novembro de 2025.

BS.LC.CJ.Prot.nº 498.236, de 09.10.2025.

Emolumentos: R\$161,00, Selo: 0396.06.1100005.03753 = R\$37,80. PEPO Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 06/11/2025 às 09:12:56. O hash SHA256 do documento é **9517EBA2EEE90A44B56CDCCF0E35A96F7862C438722685B2AB8126E4E763BD53**.

PARA SIMPES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital