



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONFERIDO

22.09.2004

MATRÍCULA 86.827

FLS 1

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada no distrito de Camobi, lugar denominado São José, neste município com uma área de cinco hectares vinte ares e trinta centiares (05Ha.20a.03ca. ou 52.003,00m²), com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Valdomiro e Valdir Dalla Corte; ao SUL, com o Arroio Vacacay Mirim; a LESTE, com terras de Milton Dalla Corte; e, ao OESTE, com terras de Irmãos Favarin. **Protocolo 136118 Livro 1-R, em 27/05/1999.** INCRA: 859052 054526 4.

Proprietário: MARIO DALLA CORTE, que também possui documentos oficiais com o nome de Mario Dala Corte, agricultor, CPF/MF 065.927.250/91, e sua esposa IONICE DALLA CORTE, do lar, CPF/MF 271.273.460/20, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Procedência: Matrícula número 76.153 Livro 2 - Registro Geral.

DR. Em 31/05/1999.

R\$4,70

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R.1-86.827. MEAÇÃO:

Transmitente: ESPÓLIO DE MARIO DALLA CORTE.

Adquirente: IONICE DALLA CORTE, brasileira, viúva, comerciarista, CPF 271.273.460/20, residente nesta cidade.

Objeto: 50% do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$10.400,00.

Forma: Formal de Partilha passado aos 09/09/2004 pelo Cartório da 2ª Vara de Família da Comarca de Santa Maria-RS. **Protocolo 177371 Livro 1-Z, em 16/09/2004.**

DR. Em 23/09/2004.

R\$87,90

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R.2-86.827. LEGÍTIMA PATERNA:

Transmitente: ESPÓLIO DE MARIO DALLA CORTE.

Adquirente: DEISE DALLA CORTE, brasileira, solteira, maior, emancipada, estudante, CPF 000.878.620/85, residente nesta cidade.

Objeto: 50% do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$10.400,00.

Forma: Formal de Partilha passado aos 09/09/2004 pelo Cartório da 2ª Vara de Família da Comarca de Santa Maria-RS. **Protocolo 177372 Livro 1-Z, em 16/09/2004.**

DR. Em 23/09/2004.

R\$87,90

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R. 3 - 86.827. COMPRA E VENDA.

Transmitentes: 1-IONICE DALLA CORTE; 2-DEISE DALLA CORTE, já qualificados.

Adquirente: EDILSON RUDINEI ALVES FAGUNDES, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 456.296.330-15, divorciado, residente nesta cidade.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula
Valor: R\$25.000,00.

Forma: Escritura Pública nº 07/12/2004 no Serviço Notarial e Registral de Camobi, neste município. Protocolo nº 179779 livro 1-Z. em 20.12.2004.

OG.

Em 24.12.2004.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Substituto

R\$137,70

Av. 4 - 86.827 - ARROLAMENTO: Pelo Ofício nº 5.531/2009/DRF/STM/SAFIS, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Santa Maria, RS aos 26/11/2009, foi solicitada a averbação de Arrolamento de Bens e direitos junto ao contribuinte **EDILSON RUDINEI ALVES FAGUNDES**, CPF nº 456.296.330-15, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, devendo a ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste imóvel ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. A presente averbação foi lançada nos termos do parágrafo 5º do Art. 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997.

Protocolo nº 228.500 do Livro 1 em 01/12/2009.

Em 07/12/2009 R\$ (Nihil) .

João Edson Machado Martins

Oficial Designado

Selo: 0528.03.0900008.04365 (Nihil)

R. 5 - 86.827 - PENHORA

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO, CNPJ nº 95.594.941/0001-07.

DEVEDOR: EDILSON RUDINEI ALVES FAGUNDES, CPF nº 456.296.330-15, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$27.735,03.

OBJETO DA PENHORA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

FORMA: Certidão para Registro de Penhora expedido aos 29/04/2014 pela 4ª Vara Cível desta comarca de Santa Maria-RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.13.0003618-4, e Termo

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**86.827...**FLS.....**02...****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

de Redução de Bens a Penhora expedido aos 29/04/2014, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 293.021 em 14/08/2014.

EK Em 26/08/2014.

Registro: R\$158,80

Processamento Eletrônico: R\$3,40

Assessoria
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1300016.07952 R\$ 5,40

Selo: 0528.01.1400013.14831 R\$ 0,30

Av. 6 - 86.827 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Pelo Mandado de Registro expedido aos 16/01/2014 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo - RS, que fica arquivado neste Ofício, a fim de instruir o processo nº 021/1.13.0018119-4, foi solicitada a averbação junto a presente matrícula da existência da ação, a qual tem como exequente **SEMENTES E CABANHA BUTIÁ LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.785.080/0001-20, e como executado **EDILSON RUDINEI ALVES FAGUNDES**, inscrito no CPF sob número 456.296.330-15.

Protocolo nº 306809 do Livro 1-BL em 31/08/2015.

Em 16 de setembro de 2015.

Emol.: R\$214,70. Selo: 0528.07.1500005.02343 - R\$8,10 - EK

Assessoria
Jorgina Pedra Dallabrida

Oficiala Designada

AV.7/86.827 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0086827-81**. Santa Maria, 18 de maio de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.82336 - NIHIL - SGDL. (AFO).
Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: *JMC*

AV.8/86.827 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Mandado de Levantamento de Registro de Penhora, expedido aos 26/04/2022, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, extraído dos autos do processo nº 027/1.13.0003618-4, arquivado neste Ofício, fica cancelada a penhora constante do **R.5** desta matrícula. Protocolo nº 400189, Livro 1-CP, em 28/04/2022. Santa Maria, 18 de maio de 2022. Emol.: R\$119,50. Selo:

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA **86.827**FLS **02v**

0528.01.2100002.61937 - R\$1,80; 0528.06.2000001.12467 -
R\$32,30. (AFO). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada:

AV.9/86.827 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS - Nos termos do Ofício SEI nº 144110/2022/ME, expedido aos 18/05/2022, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, fica cancelado o arrolamento de bens constante da **AV.4** desta matrícula. Protocolo nº 401178, Livro 1-CP, em 18/05/2022. Santa Maria, 27 de maio de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.84255 - NIHIL - RQEA. (AFO). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:

AV.10/86.827 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 09 de julho de 2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400002.91884 - NIHIL - AGNR. DE. Jorge Alberto Moretti dos Santos Junior - Escrevente Autorizado:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CONTINUA NA FOLHA 3

86.827
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098178.2.0086827-84

Santa Maria, 10 de julho de 2025

Fls.
03

Matrícula
86.827

AV.11/86.827 - PENHORA - Nos termos do Mandado nº 710022633299, expedido aos 12/06/2025, pela 4ª Vara Federal da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5006891-75.2016.4.04.7102/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida do **EXECUTADO: EDILSON RUDINEI ALVES FAGUNDES**, inscrito no CPF sob nº 456.296.330-15, ao **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.566.231/0001-55, no valor de R\$1.405.232,37. Protocolo nº 451975, Livro I-DF, em 07/07/2025. Emol.: R\$ 2.589,70. Selo: 0528.00.2400002.91885 - R\$ 94,70 - PEPO. Averbação nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 10/07/2025 às 11:09:47. O hash SHA256 do documento é **83F0C7A1B6C0D7516C63F5AF4CF1231067CDC8D93C037D82CF56E475ADF99B43**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital