



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL — RS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA: 853 DATA: 03 de junho de 1977

FICHA 2/ 1

UM TERRENO situado em zona rural, com área superficial de 68.444, 52 m2., inclusive aramados existentes, localizada na / continuação da "AVENIDA TRÊS DE OUTUBRO" desta cidade, atualmente confrontando: ao Sul, com a faixa da Estrada de Rodagem RS/3 (em construção); ao Norte, Leste e Oeste, antesta com / terras de Gaspar Silveira da Rocha, conforme registro nº 18.088 às fls. 59 do Livro 3-AL, em data de 15/09/75, Cadastrada no / INCRA, em maior área, sob nº 859.060.004.146. Área total 20,3. Expl. 20,3. Módulo 20,3. Nº de mód. 1,00. Fração mín. parc. 13,0 Imp. pago em 1976. PROPRIETÁRIA: a Firma Industrial e Comercial-Ilemar H.Rahts, com sede e foro nesta cidade, inscrita no / C.G.C.M.F. 87.507.307/001 e neste ato representada pelo seu / sócio-Gerente Sr. Ilemar Haas Rahts, industrialista, CPF nº / 045.631.900 04 e sua esposa d. Ledi Roos Rahts, do Lar, brasileiros, casados, domiciliados nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Oficial: Gerpetua Dura Elleraes. CR\$30,00

R.1-853.....COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta comarca, no livro nº 154, fls. / 170vº, sob nº 5.834, em data de 23 de maio de 1977, o mesmo / imóvel, pelo valor de CR\$252.000,00, foi adquirido por Antonio Carlos Laquintinie Formoso, representante comercial autônomo, casado com dona Ivone Maria Nascimento Formoso, brasileiros, CPF nº 017.850.440/87, domiciliados em Porto Alegre. TRANSMITENTES: a firma Industrial e Comercial-Ilemar H.Rahts, já qualificada, representada pelo casal de Ilemar Haas Rahts, / também já qualificados. Certificado de Quitação do I.N.P.S. nº 987458, expedido em Santa Maria, em 11 de maio de 1977. / Certificado de isenção de contribuição direta do FUNRURAL nº / 164668 Série A de 16/05/77. O referido é verdade e dou fé. Oficial: Gerpetua Dura Elleraes. CR\$180,50.

R.2-853...COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 18/06/80, no Tabelionato desta comarca, no Livro nº 164, fls. 18, / sob nº 7.309, onde o mesmo imóvel supra descrito, pelo valor / de CR\$ 410.664,00, foi adquirido por Mario Campagnol, agricultor, casado com Juditta Bizolin Campagnol, brasileiros, CIC nº 046.212.630/72, domiciliados nesta cidade. Transmittente: o casal de Antonio Carlos Laquintinie Formoso, já qualificado. Imposto de INCRA pago até 1979. Em tempo: o transmittente é atualmente aposentado. O referido é verdade e dou fé. São Pedro do / Sul, 08 de julho de 1980. Oficial: Gerpetua Dura Elleraes. CR\$661,00

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha 01 verso

Matricula 00853

R- 3/853, de 18/10/2011 - SUCCESSÃO HEREDITÁRIA (meação):
TRANSMITENTE: espólio de MARIO CAMPAGNOL, CPF nº 046.212.630-72.

ADQUIRENTE: JUDITHA BISOGNIN CAMPAGNOL, CPF nº 427.185.540-53.

ASSISTENTE: MARCELO VILANOVA RIBEIRO, brasileiro, advogado, separado judicialmente, residente na cidade de Santa Maria, CPF nº 480.825.620-72, OAB/RS 29.064.

FORMA DO TÍTULO: certidão da escritura pública de partilha amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 267 de transmissões, à folha 155, sob nº 22.176 - 434/11, em 07/10/2011.

IMÓVEL: a metade ideal (50%), do imóvel desta matrícula (R-2).

VALOR: atribuído R\$ 100.000,00, sendo todo o imóvel por R\$ 200.000,00. Avaliação fiscal R\$ 205.350,00, sendo todo o imóvel por R\$ 410.700,00.

CONDIÇÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 52588, em 18/10/2011.

São Pedro do Sul, 18 de outubro de 2011. 1h/r=

Registrador:

Emol. R\$ 928,80. Salo: 0292.03.1100003.00007 - R\$ 8,00 Bel. Honório Luiz Alves

R- 4/853, de 18/10/2011 - SUCCESSÃO HEREDITÁRIA (cessão):

TRANSMITENTE: espólio de MARIO CAMPAGNOL, CPF nº 046.212.630-72.

ADQUIRENTE: CENTRO SUL GRUPOS GERADORES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.834.862/0001-70, com sede na cidade de Santa Maria, representada por João Alberi Campagnol.

ASSISTENTE: MARCELO VILANOVA RIBEIRO, brasileiro, advogado, separado judicialmente, residente na cidade de Santa Maria, CPF nº 480.825.620-72, OAB/RS 29.064.

FORMA DO TÍTULO: certidão da escritura pública de partilha amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 267 de transmissões, à folha 155, sob nº 22.176 - 434/11, em 07/10/2011.

IMÓVEL: a metade ideal (50%), do imóvel desta matrícula (R-2).

VALOR: atribuído R\$ 100.000,00, sendo todo o imóvel por R\$ 200.000,00. Avaliação fiscal R\$ 205.350,00, sendo todo o imóvel por R\$ 410.700,00.

CONDIÇÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 52588, em 18/10/2011.

São Pedro do Sul, 18 de outubro de 2011. 1h/r=

Registrador:

Emol. R\$ 928,80. Salo: 0292.03.1100003.00008 - R\$ 8,00 Bel. Honório Luiz Alves

R- 5/853, de 18/10/2011 - SUCCESSÃO HEREDITÁRIA (cessão):

continua na ficha nº02

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 18 de outubro de 2011

FICHA

02

MATRÍCULA

853

São Pedro do Sul,

TRANSMITENTE: espólio de **JUDITHA BISOGNIN CAMPAGNOL**, CPF nº 427.185.540-53.

ADQUIRENTE: **CENTRO SUL GRUPOS GERADORES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.834.862/0001-70, com sede na cidade de Santa Maria, representada por João Alberi Campagnol.

ASSISTENTE: **MARCELO VILANOVA RIBEIRO**, brasileiro, advogado, separado judicialmente, residente na cidade de Santa Maria, CPF nº 480.825.620-72, OAB/RS 29.064.

FORMA DO TÍTULO: certidão da escritura pública de partilha amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 267 de transmissões, à folha 155, sob nº 22.176 - 434/11, em 07/10/2011.

IMÓVEL: a metade ideal (50%), do imóvel desta matrícula (R-3).

VALOR: atribuído R\$ 100.000,00. Avaliação fiscal R\$ 205.350,00.

CONDICÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 52588, em 18/10/2011.

São Pedro do Sul, 18 de outubro de 2011. lh/fw

Registrador:

Emol. R\$ 928,80. Selo: 0292.08.1100003.00009 - R\$ 8,00 Bel. Honório Luiz Alves

Av. 6/853, de 24/08/2012. **ACAUTELATÓRIA:** conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão de 22/08/2012, do Cartório Judicial desta Comarca, extraída dos autos nº 027/1.12.0013714-0, nos termos do artigo 615-A do CPC, fica constando que em 22/08/2012, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 21.517,14, onde figura como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO**, e como executados **CENTRO SUL GRUPOS DE GERADORES LTDA**, proprietária do imóvel desta matrícula (R-4 e 5), **JOÃO ALBERI CAMPAGNOL** e **ANA BEATRIZ DE MOURA REIS CAMPAGNOL**.

PROTOCOLO: 55261, em 23/08/2012.

São Pedro do Sul, 24 de agosto de 2012. sa/na

Registrador:

Emol. R\$50,60. Selo: 0292.06.1100007.00730 - R\$4,85 Bel. Honório Luiz Alves

Av. 7/853, de 24/08/2012. **ACAUTELATÓRIA:** conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão de 22/08/2012, do Cartório Judicial desta Comarca, extraída dos autos nº 027/1.12.0013715-9, nos termos do artigo 615-A do CPC, fica constando que em 22/08/2012, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$189.669,23, onde figura

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis.

FICHA

MATRÍCULA

02v

853

como exeqüente .COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIAO CENTRO, e como executados CENTRO SUL GRUPOS DE GERADORES LTDA, proprietária do imóvel desta matrícula (R-4 e 5), JOÃO ALBERI CAMPAGNOL e ANA BEATRIZ DE MOURA REIS CAMPAGNOL.

PROTOCOLO: 55262, em 23/08/2012.

São Pedro do Sul, 24 de agosto de 2012. sa/ha

Registrador:

Emol. R\$114,00. Selo: 0292.06.1100007.00731 - R\$4,85 Bel. Honório Luiz Alves

R-8/853, de 20/12/2012 - PENHORA:

DEVEDORES: CENTRO SUL GRUPOS GERADORES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.834.862/0001-70, com sede em BR 287, km 244, nº 8.000, Bairro Urlândia, no município de Santa Maria-RS, JOAO ALBERI CAMPAGNOL, brasileiro, empresário, casado, residente na Rua Appel, nº 1458, Bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Santa Maria-RS, CPF nº 303.625.550-87, e ANA BEATRIZ DE MOURA REIS CAMPAGNOL, brasileira, casada, residente na Rua Appel, nº 1458, Bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Santa Maria-RS, CPF nº 497.318.740-20.

CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS-SICREDI REGIAO CENTRO, inscrita no CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07, com sede em Avenida Medianeira, 1040, na cidade de Santa Maria-RS.

VALOR: Causa: R\$ 280.082,70. Imóvel R\$ 300.000,00.

TÍTULO: ofício nº 1605/2012, de 14/12/2012, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 027/1.112.0013715-9, assinado pelo Juiz da 2ª Vara Cível de Santa Maria, Dr. Régis Adil Bertolini, e auto de penhora lavrado em 14/12/2012, pelo Oficial Escrevente, Leila Santos Neme.

IMÓVEL: o imóvel desta matrícula.

CONDICÕES: as do mandado.

PROTOCOLO: 56407, em 20/12/2012.

São Pedro do Sul, 20 de dezembro de 2012. ms/ha

Registrador:

Emol. R\$ 1.192,40. Selo: 0292.08.1100003.00095 - R\$ 10,85 Bel. Honório Luiz Alves

Av. 9/853, de 29/02/2016. DEMANDA JUDICIAL: conforme ofício nº 954/2015, de 08/07/2015, do Cartório Judicial desta Comarca, extraída dos autos nº 129/1.02.0000445-0, assinada pela Juíza de Direito, Dra. Ana Paula da Silva Tolfo, fica constando a existência da ação de inventário, onde figuram como autor ILENO LUIZ BISOGNIN CAMPAGNOL, e como réu MARIO CAMPAGNOL e outros, referente ao imóvel desta matrícula, de propriedade de CENTRO SUL

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Registros

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
29 de fevereiro de 2016

FICHA MATRÍCULA

03 853

São Pedro do Sul,

GRUPOS GERADORES LTDA (R-4 e 5), e que pende exame de alegada fraude à execução naqueles autos.

PROTOCOLO: 65046, em 26/02/2016.

São Pedro do Sul, 29 de fevereiro de 2016. fw/lh

Registrador:

Emol. R\$ 30,80. Selo: 0292.03.1400001.07662 - R\$ 0,70

Bel. Honório Luiz Alves

Av 10/853, de 18/09/2018. PENHORA: Conforme termo de penhora, emitido pelo Dr. Fernando Formolo, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Santa Maria, concernente ao processo nº 0000682-64.2011.5.04.0702, por ação trabalhista, fica constando a restrição de PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, sendo executados CENTRO SUL GRUPOS GERADORES LTDA (CNPJ sob nº 04.834.862/0001-70), JOAO ALBERTI CAMPAGNOL, (CPF nº 303.625.550-87), MARIA LUIZA DE MOURA REIS CAMPAGNOL (CPF nº 007.129.120-29), e exequente DILMAR RIBEIRO (CPF nº 462.428.050-49). Valor da dívida: R\$ 140.487,58.

PROTOCOLO: 70860, em 14/09/2018.

São Pedro do Sul, 18 de setembro de 2018. ms/hj

Registrador Substituto:

Emol. Nihil. Selo: 0292.07.1100007.02397 - Nihil

Bel. Honório Júnior da Silveira Alves

Av. 11/853, de 14/06/2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): conforme disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) sob nº **09962.2.0000853-56**.

São Pedro do Sul, 14 de junho de 2022. da

Registrador Substituto:

Emol. Nihil. Selo: 0292.04.2000003.09254 - Nihil

Bel. Honório Júnior da S. Alves

Av 12/853, de 14/06/2022. PENHORA: Conforme certidão de penhora, emitido por Dr. ROGERIO MADEIRA FERNANDES, da 4ª Vara Federal de Santa Maria, concernente ao processo nº 50014544320224047102, por execução fiscal, fica constando a restrição de PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, sendo executados CENTRO SUL GRUPOS GERADORES LTDA. Valor da dívida: R\$ 126.324,01.

PROTOCOLO: 78893, em 03/06/2022.

São Pedro do Sul, 14 de junho de 2022. da/hj

Registrador Substituto:

Emol. Nihil. Selo: 0292.01.2200001.06753 - Nihil; 0292.06.1100007.08618 - Nihil

Bel. Honório Júnior da S. Alves

Av. 13/853, de 06/07/2022 - INDISPONIBILIDADE: nos termos do Provimento 39 do CNJ, em ordem do Juiz Federal da 4ª VARA FEDERAL

continua no verso

FICHA _____ MATRÍCULA _____

03y

853

- VERSO

DE SANTA MARIA, Dr. ROGERIO MADEIRA FERNANDES, oriundo dos autos de execução fiscal nº 50059482920144047102, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de CENTRO SUL GRUPOS GERADORES LTDA - EPP.

PROTOCOLLO: 79066, em 06/07/2022.

São Pedro do Sul, 06 de julho de 2022.

Registrador Substituto:

Emo.: Nihil. Selg: 0292.01.2200001.06754 - Nihil: 0292.04.2000003.09255 Nihil

Bel. Honório Junior da S. Alves

Av. 14/853. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNRR/RS.

São Pedro do Sul, 05 de novembro de 2025. ta

Registradora Substituta - Belª. Bruna da Silva Rodrigues

Emol. Averbação sem valor declarado: Nihil (0292.04.2500001.05660 = Nihil)

Buena Rodriguez

Handwriting practice sheet for the letter 'H'. The page contains 10 rows of dashed 'H' characters for tracing. A large, diagonal watermark reading 'PARASIMPLE.COM' is overlaid across the center of the page. The right side of the page features a vertical color gradient bar transitioning from light blue to white.

continua na ficha nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av 15/853, de 05/11/2025. PENHORA: Conforme termo de penhora, emitido pela Servidora da Secretaria Adriana Borges do Nascimento, em cumprimento à decisão proferida pelo Dr. Rogério Delatorre, Juiz de Direito da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais, concernente ao processo nº 5025294-33.2025.8.21.0001, por execução fiscal, fica constando a restrição de PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, sendo executados CENTRO SUL GRUPOS GERADORES LTDA e CENTRO SUL GRUPOS GERADORES LTDA - EPP, e exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Valor da Ação: R\$ 17.694,44

PROTOCOLO: 86599, em 16/09/2025.

São Pedro do Sul, 05 de novembro de 2025. ta
Averbação nato digital assinado pela registradora substituta
BRUNA DA SILVA RODRIGUES:01296259064 em 05/11/2025 às 16:21:43.
O hash SHA256 do documento é
6A2B2EFAB0A8E882C2A0341F9D5BAA768D5FA1745ED530849862210B7DDB1498

Emol. Averbação com valor declarado: Nihil (0292.06.2100001.00207 = Nihil)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

