



PODER JUDICIÁRIO

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2010.

Chene R. D. Silva
 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 6223 **DATA** 09.04.2010 **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Uma área de terra localizada no lugar denominado de Fazenda Umburana, com uma área de **350,00** ha (trezentos e cinquenta hectares), situada neste Município de São Desidério-Ba, da qual desmembram uma área de **253,00** há (duzentos e cinquenta e três hectares) e que passará a denominar-se **"FAZENDA RIO BONITO V"** cadastrada no CCIR sob nº 950.122.731.854-8 e Secretaria da Receita Federal sob nº NIRF: 7.743.864-7, com os seguintes limites: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E-01** de coordenadas **N 8.559.205,681ms** e **E 528.079,301ms**, situado no limite com **Rio Guará**, deste segue com azimute de **321°06'50"** e distância de **266,13ms**, confrontando neste trecho com **Rio Guará**, até o vértice **E-04** de coordenadas **N 8.559.412,836ms** e **E 527.912,232ms** deste segue com azimute de **44°37'04"** e distância de **7.045,24ms**, confrontando neste trecho com **IVAN WUNSCHÉ**, até o vértice **E-03** de coordenadas **N 8.564.427,704ms** e **E 532.860,613ms**, deste segue com azimute de **141°06'51"** e distância de **457,04ms**, confrontando neste trecho com **ARNALDO ALVES DOS SANTOS**, até o vértice **E-02** de coordenadas **N 8.564.071,945ms** e **E 533.147,530ms**, deste segue com azimute de **226°09'53"** e distância de **7.026,20ms**, confrontando neste trecho com **IVAN WUNSCHÉ**, até o vértice **E-01** de coordenadas **N 8.559.205,681ms** e **E 528.079,301ms**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria da Vitória-Ba, inscrito no CPF/MF sob nº 156.025.835-72, neste ato representado por seu procurador o Srº **ERALDO BARRETO**, maior, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Correntina-Ba, portador do CPF nº 004.069.885-87 e RG sob nº 122567-SSP-SE conforme procuração pública lavrada em Cartório. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada neste Cartório no livro nº "2" de Registro Geral sob nº "R-2-2262" em 15 de Junho de 2000. **EU** *[assinatura]* Oficial Designada

"R-1-6223" TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS DE SOUZA (dados citados na matrícula) **ADQUIRENTE: IVAN WUNSCHÉ**, brasileiro, casado com a Srª **ELIZETE DE SOUZA WUNSCHÉ**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o nº 750.363.809-59 e portador da CI/RG sob nº 9/R.019.860-SSP-SC, residente e domiciliado na Quadra 26 Lote 12 Vila Rosário no Município de Correntina-Ba. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório da Comarca de Santa Maria da Vitória-Ba, no livro nº 27, às folhas 16 e verso, em 31 de Março de 2010. **VALOR DO CONTRATO: R\$1.500,00** (hum mil e quinhentos reais). **VALOR TRIBUTADO: R\$78.430,00** (setenta e oito mil quatrocentos e trinta reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 09 de Abril de 2010. **EU** *[assinatura]* Oficial Designada Prot. 42.013. DAJ 103604

"R-2-6223" Cédula Rural Hipotecária nº 2010/05029, emitida em 06 de Julho de 2010. **EMITENTE IVAN WUNSCHÉ**, inscrito no CPF/MF sob nº 750.363.809-59. Aval: Elizete de Souza Wunsché inscrita no CPF/MF sob o nº 595.667.879-87. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, agência de Posse-GO. **VALOR: R\$440.000,00**. **VENCIMENTO: Em 10.09.2011**. **JUROS: A taxa efetiva de 6,75% ao ano**. **GARANTIA: EM HIPOTECACEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência**
continua no verso !!!!!

e sem concorrência de terceiros o imóvel rural denominado **FAZENDA RIO BONITO V**, objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na cédula. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 21 de Julho de 2010. EU [assinatura] Oficial Designada Prot. 42.594
DAJ 351351 no valor de R\$1.185,00 em 21.07.2010

“AV-3-6223” Certifico e dou fé que conforme Aditivo à Cédula Rural Hipotecária nº 2010/05029 emitido em 14 de Setembro de 2011. **EMITENTE:** **IVAN WUNSCHÉ**, inscrito no CPF/MF sob nº 750.363.809-59. Avalista/Garantidora: Elizete de Souza Wunsché, inscrita no CPF/MF sob nº 595.667.879-87. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, agência de Posse-GO, fica averbado o seguinte: Dados da Operação: Nº da Cédula: 201005029 – Data da emissão: 14.07.2010. Valor R\$440.000,00; Nº da operação/contrato: 043/8.183.178; Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração: Mora/Vencimento: 10.06.2011 – Saldo Devedor Total da Cédula – R\$426.591,73 Descrição das Parcelas: Nº de Parcelas: 60. Valor: R\$510.547,33. Vencimento: 10.09.2012 Declaram ainda as partes que estão devidamente representadas organizadas e constituídas de acordo com a legislação pertinente e que possuem todos os poderes e autorizações necessárias para conduzir o presente ajuste na forma de seus atos constitutivos. E por se acharem certas e plenamente ajustadas quanto ao termos, cláusulas e condições deste instrumento, as partes o assinam em 3 (três) vias. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no presente aditivo arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 29 de Setembro de 2011 EU [assinatura] Oficial Designada Prot. 45.559. DAJ 789662

AUTENTICIDADE DO TEOR

EM BRANCO

(NÃO SUBSTITUI O ORIGINAL)

EM BRANCO



PODER JUDICIÁRIO

**REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, PESSOA JURÍDICA
E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SÃO DESIDÉRIO-BA**

REGISTRO GERAL - ANO 2019

Josanda M^a da S. B. dos Passos

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 6.223

DATA:

07 de Janeiro de 2019

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

"R-4-6223" Certifico e Dou Fé, que por ordem do Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito, Dr. Jose Machado de Castro Neto, fica efetuada a **PENHORA**, do imóvel rural denominado **FAZENDA RIO BONITO V**, objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 14 de Novembro de 2018, oriundo da 2ª Vara Cível, FAM.SUC,FAZ.REG PUB, E AMB-GO - Comarca de Posse - Goiás, extraído dos Autos Processo de execução nº 127447-83.2013.8.09.0132; **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A;** **EXECUTADO: IVAN WUNSCHÉ e Outros.** Valor da Causa: **R\$ 554.946,51.** O Referido é Verdade e Dou Fé. São Desidério - BA, 07 de Janeiro de 2019. Eu, *[assinatura]* Oficiala Substituta Josanda Maria da Silva Boaventura dos Passos. Protocolo: 62.031, datado de 20 de Dezembro de 2018. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$4.201,78, - Daje 002/031491. Emolumentos R\$2.008,45 - Taxa Fiscal R\$1.441,21 - Fecom R\$617,66 - PGE R\$80,67 - Def. Pública R\$53,79.

R-5-6223: Fica efetuada a **PENHORA** do imóvel rural denominado **Fazenda Rio Bonito V**, objeto desta matrícula, por ordem da MM. Juiza de Direito, Gabriela Fagundes Rockenbach, conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 20 de maio de 2024, oriundo da 1ª Vara Cível, Registros Públicos e Ambiental da Comarca de Posse-GO, extraído do processo nº 0049623-48.2013.8.09.0132, Ação: Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS: IVAN WUNSCHÉ**, inscrito no CPF/MF sob nº 750.363.809-59 e **ELIZETE DE SOUZA WUNSCHÉ**, inscrita no CPF/MF sob nº 595.667.879-87. Valor da Causa: **R\$15.276,82.** O referido é verdade e dou fé. São Desidério-BA, 12 de novembro de 2024. Eu, *[assinatura]* Lucas José Dalmaso, Oficial Substituto. Protocolo: 77.334, prenotado em 21 de outubro de 2024. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$536,42, conforme DAJE: 1358/002/109348. Emolumentos R\$259,09 - Taxa Fiscal R\$183,99 - FECOM R\$70,81 - PGE R\$10,30 - FMMPBA R\$5,36 - Def. Pública R\$6,87.