

JUSTIÇA FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte cinco, em cumprimento ao mandado 710020755901, eu, Fernanda A. Freitas, Oficial de Justiça-Avaliador, abaixo-assinado, dirigi-me ao endereço de situação dos bens e procedi a sua **avaliação**, conforme segue:

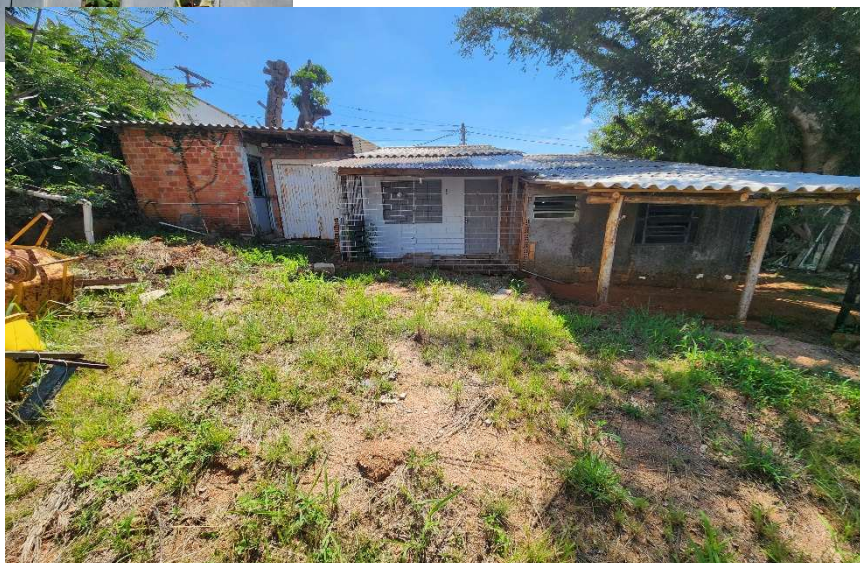
- o imóvel situado na Rua Morro Alto, 497 – bairro Vila Nova – a saber: um terreno medindo 11m80 de frente, por 90m00, mais ou menos, de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente. Sobre dito terreno existe uma construção em alvenaria subdividida em duas casas (cerca de 36m2 cada) e um depósito (cerca de 15m2).

- Avaliação total : R\$ 550.000,00



Foto 1 – Frente de uma das casas

Foto 2 -fundos das 2 casas e do depósito





Vista do terreno

Fontes para avaliação: consulta a anúncios de venda de imóveis nas proximidades, já que não encontrei imóvel semelhante no mesmo logradouro,

Sites da PMPA: IPTU e Lei Complementar 859/19 – atualização 2023, anexos I e II