

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

23.399

01

OFICIAL

MATRÍCULA

FICHA

Lavras 06 de setembro de 2001

IMÓVEL: Um terreno, constituído de parte do lote 07, da quadra L, sito à Rua Cristiano de Souza, esquina com a Travessa do Instituto, na "Vila São Francisco", nesta cidade de Lavras, MG, com a área de 120,00m², e confrontando pela frente com a dita rua, de um lado com a Travessa do Instituto, do outro lado com Alaor Pádua, e, fundos com José de Xisto, e uma casa residencial, de nº 443, aí existente, localizado na zona 28, quadra 17, lote 121, da planta cadastral desta cidade.

Proprietários: Devanir Pereira da Silva, tec. contabilidade, casado com comunhão universal de bens, CI.M-2.944.423-SSP/MG, CPF nº 345.846.506-59, e s/esposa Mônica Carvalho de Castro Silva, do lar, CI.M-3.745.564-SSP/MG, CPF nº 589.509.666-20, brasileiros, domiciliados à Rua Cristiano de Souza, nº 443, Vila São Francisco, nesta cidade de Lavras, MG.

Registro anterior: R-11-2.108, fls. 20, Lº 2-G1.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

R-1-23.399. Data: 06 de setembro de 2001. Compra e venda. **Transmitentes:** Devanir Pereira da Silva, e s/m Mônica Carvalho de Castro Silva. **Adquirente:** Eduardo Batista do Nascimento, casado com comunhão universal de bens, metalúrgico, CI.M-4.928.052-SSP-MG, CPF nº 431.792.236-34, e sua esposa Maria Helena da Silva Nascimento, telefonista, CI.M-5.464.203-SSP/MG, CPF nº 635.493.446-00, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Rosalino José da Silva, nº 15, Jardim Glória, nesta cidade. **Imóvel:** O acima matriculado. **Valor:** R\$ 42.000,00 (saldo da conta vinculada de FGTS, dos compradores: R\$ 15.008,14; recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto: R\$ 665,49, e financiamento concedido pela credora-CEF: R\$ 26.326,10). **Composição de renda.** Eduardo Batista do Nascimento 69,75%, e Maria Helena da Silva Nascimento, 30,25%. Contrato particular de 05 de setembro de 2001.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

R-2-23.399. Data: 06 de setembro de 2001. Hipoteca de 1º grau. **Devedores:** Eduardo Batista do Nascimento e s/m Maria Helena da Silva Nascimento. **Credora:** Caixa Econômica Federal-CEF. **Garantia:** O acima registrado sob o nº 1-23.399. **Valor da operação:** R\$ 26.991,59. **Valor do desconto:** R\$ 665,49. **Valor da dívida:** R\$ 26.326,10, pagáveis em 180 prestações mensais e consecutivas, sendo de R\$ 354,15 o valor inicial do 1º encargo, com vencimento de acordo com a cláusula sexta do contrato, à taxa anual de juros, nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, sistema de amortização-SACRE, origem dos recursos: FGTS. **Avaliação da garantia:** R\$ 42.700,00. **Demais cláusulas e obrigações, as constantes no referido contrato particular de nº 8.0129.0001185-5, de 05 de setembro de 2001.**

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS-MG

Av-3-23.399. Data: 03 de junho de 2003. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita dada pela credora, nesta data, a hipoteca acima registrada, de responsabilidade de Eduardo Batista do Nascimento e s/m Maria Helena da Silva Nascimento, fica cancelada e sem nenhum valor.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Jane Costa Romaniello

-----Ri

R-4-23.399. Data: 04 de junho de 2003. **Compra e venda. Transmitentes:** Eduardo Batista do Nascimento e s/m Maria Helena da Silva Nascimento. **Adquirente:** Salvador Quezada Filho, brasileiro, aposentado, C. I. nº M-678.540-SSP/MG, e CPF nº 032.133.156-72, casado com Maria Aparecida Panisi Quezada sob o regime da comunhão universal de bens, residente à Rua Tiradentes, nº 1.324, Centro, na cidade de Alfenas, MG. **Imóvel:** O acima registrado sob o nº 1-23.399, localizado no setor 05, zona 28, quadra 17, lote 121, sub-lote 000, da planta cadastral desta cidade. **Valor:** R\$17.844,80. Escritura de 04 de junho de 2003, fls. 90, Lº 232, lavrada pelo 1º Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras, MG.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

Jane Costa Romaniello

-----raam

R-5-23.399. Data: 04 de outubro de 2005. Partilha. Sentença de 31 de maio de 2005, do Juízo de Direito de Alfenas. **Transmitente:** Espólio de Salvador Quezada Filho. **Adquirente:** Helton Panisi Quezada, CI. nº M-2.167.367, CPF nº 413.322.056-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Valéria de Fátima Fonseca Quezada, psicóloga, CI. nº MG-7.349.825, CPF nº 811.823.176-34, brasileiro, domiciliado nesta cidade de Lavras, MG, à Rua Cristiano Souza, nº 443, Vila São Francisco. **Imóvel:** O acima registrado sob o nº 4-23.309. Valor: R\$7.368,82. Formal extraído dos respectivos autos de arrolamento/inventário, de nº 0016 04 041127-0, aos 15 de julho de 2005, pelo Escrivã Judicial da 1ª Secretaria de Alfenas, MG, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da Secretaria da Vara de Família e Sucessões de Alfenas, MG, plantonista, Exmo. Sr. Dr. Nelson Marques da Silva.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

N. Nascimento, Gal. Sueto

-----mmn

R-6-23399 - 08/11/2019 - Protocolo: 174273 - 05/11/2019

PENHORA. Nos Termos do Mandado para Averbação de Penhora e Avaliação, datado de 25/09/2019, expedido pela 1ª Vara Criminal, da Infância e da Juventude e de Execuções Fiscais, da Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 0082328-51.2012.8.13.0382, em que são partes a

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**Livro 2 - REGISTRO GERAL -**

OFICIAL

23399
MATRICULA**2**
FICHA

Lavras

exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE LAVRAS/MG, e executada **VALÉRIA DE FÁTIMA FONSECA**, CPF: 811.823.176-34, para constar que foi determinado o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de uma execução fiscal, para pagamento da importância de R\$8.740,07 (oito mil, setecentos e quarenta reais, sete centavos), ficando nomeada depositária, a executada. Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Nº selo de consulta: DEL16127, código de segurança: 5463058005713446, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4526, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Total dos Emol: R\$ 0,00. Total do Recompe: R\$ 0,00. Total TFJ: R\$ 0,00. Total ISS: R\$ 0,00. Total Final ao Usuário: R\$ 0,00.

Dou fé. Patrícia Elena dos eis Garcia, Oficial.

R-7-23399 - 17/12/2019 - Protocolo: 174878 - 10/12/2019

PENHORA. Nos Termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 11/11/2019, expedido pela 1ª Vara Criminal, da Infância e da Juventude e de Execuções Fiscais, da Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 0117325-55.2015.8.13.0382, em que são partes a exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE LAVRAS/MG, e executada **VALÉRIA DE FÁTIMA FONSECA**, CPF: 811.823.176-34, para constar que foi determinado o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de uma execução fiscal, para pagamento da importância de R\$1.709,19 (hum mil setecentos e nove reais e dezenove centavos), ficando nomeada depositária, a executada. Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Nº selo de consulta: DHB97871, código de segurança: 7815766105530924, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4525, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Total dos Emol: R\$ 0,00. Total do Recompe: R\$ 0,00. Total TFJ: R\$ 0,00. Total ISS: R\$ 0,00. Total Final ao Usuário: R\$ 0,00.

Dou fé. Patrícia Elena dos eis Garcia, Oficial.