

COMARCA DE LAVRAS/MG - Edital de Praça e Intimação - O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Lavras, Minas Gerais, na forma da lei, etc. Faz saber a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que no dia **1º de setembro de 2026, com encerramento às 13 horas**, será realizado leilão na modalidade exclusivamente ELETRÔNICA através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br. Será realizado o pregão de venda e arrematação, a quem mais der e maior lance oferecer, acima dos valores da avaliação, do bem relacionado abaixo, alienado na Ação de Execução Fiscal, autos de nº **082328-51.2012.8.13.0382** em que o **MUNICIPIO DE LAVRAS** move em face de **VALERIA FATIMA FONSECA**. Fica nomeada leiloeira a Sra. **Thaís Costa Bastos** e o valor da comissão será de 5% sobre o valor do bem. Feita a primeira praça, caso não alcance lance superior à importância da avaliação, o mesmo bem será vendido a quem mais der, no dia **15 de setembro de 2026, com encerramento às 13 horas**, também realizado na modalidade exclusivamente eletrônica através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br, sendo necessário atentar-se a Sra. Oficial Leiloeira ao disposto no art. 891 do CPC: "Não será aceito lance que ofereça preço vil." Assim, fica estipulado que o lance mínimo não poderá ser inferior a 60% do valor do bem. **Bem a ser leilado: "Mat. 23.399, f. 01, L' 2-IF(Um terreno, constituído de parte do lote 07, da quadra L, sito na Rua Cristiano de Souza, esquina com a Travessa do Instituto, na "Vila São Francisco", nesta cidade de Lavras, MG, com área de 120.00m² e uma casa residencial de nº443, aí existente"**. E, para que chegue ao conhecimento de todos quantos interessar possa, mandou o MM. Juiz que se expedisse o presente edital que, além de afixado no lugar de costume, vai publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Lavras, Minas Gerais, aos 16 dias do mês de junho do ano de 2026. Eu, Helena Regina M. L. Pinto, Oficial de Apoio Judicial, o digitei e subscrevo. (a) Dr. Mário Paulo de Moura Campos Montoro, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível (assinado eletronicamente)



AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Ao(s) 04 (quatro) dia(s) do mês de novembro do ano de 2019 (dois mil e dezenove), nesta cidade e Comarca de Lavras na Rua/Av./Pç./Bc. Rua Cristiano de Souza, nº 443, Bairro Vila São Francisco, em cumprimento ao mandado nº 02 em trâmite perante a 1ª Vara CRIME, JIJEX-FISC. extraído dos autos da ação de execução oficial, Processo nº 0382.2-008232-8, que Fazenda Pública do Município de Lavras move contra Valéria de Fatima Fonseca

e observadas as formalidades legais, procedi à penhora em bem(ns) do executado, cuja descrição é a seguinte:

Um terreno, constituído de parte do lote 07 da quadra L, sito à Rua Cristiano de Souza, na Vila São Francisco, nesta cidade de Lavras/MG, com a área de 120,00 m², e confrontando pela frente, com adita rua, de um lado, com a Travessa do m² titulado, do outro lado com Alcor Roda e fundo com José de Xisto, e uma casa residencial, de nº 443, já existente, localizada na zona 28, quadra 17, lote 121 da planta cadastral desta cidade. A referida casa possui área de 133,90 m² de construção, contendo uma sala, copa, uma cozinha, uma lavanderia, um banheiro social, um quarto, um banheiro e dois quartos. Varanda coberta com telhas estilo colonial e na parte inferior da residência possui uma garagem para dois carros de carro. A casa é de laje coberta com telhas estilo colonial.

Fiz a avaliação do imóvel em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Efetuada a medida, DEPOSITEI o referido bem em mãos e poder do (a) Sr (a)

Valéria de Fatima Fonseca portador(a) do CPF: 111.823.176-34, que se obrigou como fiel depositário e sujeitou-se as penas que por lei lhe serão impostas. E, para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, oficial de justiça e pelo depositário.

JEREMIAS DAS CHAGAS COSTA DIAS
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI-23027-6

DEPOSITÁRIO(A)

Valéria de Fatima Fonseca



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO AVALIAÇÃO AUTOS Nº 0082328-51.2012.8.13.0382
Valor Nominal	R\$ 190.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Novembro/2019 a Junho/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	2404 dias	1,461182
Percentual correspondente	2404 dias	46,118231 %
Valor corrigido para 01/06/2026	(=)	R\$ 277.624,64
Sub Total	(=)	R\$ 277.624,64
Valor total	(=)	R\$ 277.624,64

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	190.000,00
Data inicial	01/11/2019
Data final	01/06/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/11/2019	01/12/2019	0,5400 (%)	191.026,00
01/12/2019	01/01/2020	1,2200 (%)	193.356,52
01/01/2020	01/02/2020	0,1900 (%)	193.723,89
01/02/2020	01/03/2020	0,1700 (%)	194.053,23
01/03/2020	01/04/2020	0,1800 (%)	194.402,52
01/04/2020	01/05/2020	-0,2300 (%)	193.955,40
01/05/2020	01/06/2020	-0,2500 (%)	193.470,51
01/06/2020	01/07/2020	0,3000 (%)	194.050,92
01/07/2020	01/08/2020	0,4400 (%)	194.904,74

01/08/2020	01/09/2020	0,3600 (%)	195.606,40
01/09/2020	01/10/2020	0,8700 (%)	197.308,18
01/10/2020	01/11/2020	0,8900 (%)	199.064,22
01/11/2020	01/12/2020	0,9500 (%)	200.955,33
01/12/2020	01/01/2021	1,4600 (%)	203.889,28
01/01/2021	01/02/2021	0,2700 (%)	204.439,78
01/02/2021	01/03/2021	0,8200 (%)	206.116,18
01/03/2021	01/04/2021	0,8600 (%)	207.888,78
01/04/2021	01/05/2021	0,3800 (%)	208.678,76
01/05/2021	01/06/2021	0,9600 (%)	210.682,08
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	211.946,17
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	214.108,02
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	215.992,17
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	218.584,08
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	221.119,65
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	222.977,06
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	224.604,79
01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	226.109,64
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	228.370,74
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	232.275,88
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	234.691,55
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	235.747,66
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	237.209,29
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	235.786,04
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	235.055,10
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	234.302,92
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	235.404,15
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	236.298,68
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	237.929,14
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	239.023,62
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	240.864,10
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	242.405,63
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	243.690,38
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	244.567,67
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	244.323,10
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	244.103,21
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	244.591,41

01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	244.860,46
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	245.154,30
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	245.399,45
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	246.749,15
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	248.155,62
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	250.165,68
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	250.640,99
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	251.568,37
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	252.725,58
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	253.357,39
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	254.016,12
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	253.660,50
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	254.878,07
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	256.432,83
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	257.279,06
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	258.513,99
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	258.513,99
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	262.340,00
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	263.677,94
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	264.943,59
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	265.870,89
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	266.482,40
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	267.042,01
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	266.481,22
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	267.866,92
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	267.947,28
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	268.027,67
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	268.590,53
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	269.638,03
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	271.148,00
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	273.615,45
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	275.831,73
01/05/2026	01/06/2026	0,6500 (%)	277.624,64

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total

(=)

R\$ 277.624,64

Valor total

(=)

R\$ 277.624,64

[Retornar](#) [Imprimir](#)

