



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 12 de junho de 2012

FLS.

01

MATRÍCULA

91457

M.91.457 - O APARTAMENTO 402, do Bloco 04, do Condomínio Residencial Mirasol, sob nº 204 da rua Pirajá, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, a esquerda na ala anterior do bloco, com a área privativa real de 49,17m², área de uso comum de 50,95m² e área global de 100,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007246 nas coisas comuns do prédio e no respectivo terreno urbano, de forma irregular, com a área superficial de 10.473,50m², situado nesta cidade, de frente à rua Pirajá, com as seguintes medidas e confrontações: partindo-se do vértice 5 na direção Nordeste na extensão de 276,54m e confronta-se na extensão de 72,42m com propriedade de Domingos Soster e na extensão de 204,12m limita-se com a propriedade de Donário S. Ferreira, Segue-se a partir do vértice 6 no rumo Oeste-Leste na extensão de 34,05m até o vértice 7, limitando-se ao Sul com a propriedade de Donário S. Ferreira. Deste segue no rumo Sudeste na extensão de 53,99m até o vértice 11, limitando-se por este lado em dois segmentos sendo o 1º segmento na extensão de 34,29m com os fundos da propriedade de Irani de Almeida e no segundo segmento na extensão de 19,70m com os fundos da propriedade do prédio 123, ambos fazendo frente pela rua João Maria da Fonseca. Segue-se no vértice 11 no rumo Nordeste na extensão de 39,10m até o vértice 12, deste no rumo Sudoeste na extensão de 64,76m, segue na direção Norte na extensão de 55,75m e limita-se com terras de Donato S. Ferreira, segue na direção Oeste na extensão de 9,90m e faz frente à rua Pirajá, segue na direção Sul na extensão de 53,75m na direção Sudoeste na extensão de 243,00m e confronta-se nestes últimos segmentos com terras de Donato S. Ferreira, e deste marco 13 na direção Sul até o marco 5, na extensão de 15,25m confronta-se com terras de Ramiro Martins de Araújo, fechando assim o perímetro. Distante 197,00m da Av. Dorival Candido Luz de Oliveira. Quarteirão: Ruas Pirajá, João Maria da Fonseca, Av. Dorival Candido Luz de Oliveira e terras não urbanizadas. Origem: Matrícula nº 83.227 de 09.03.2010. Proprietário: DAVI LUGIN BIEDRZYCKI, brasileiro, solteiro, maior, instalador de ar condicionado, inscrito no CPF nº 008.160.900-09, residente em Rio Grande/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 06.06.2012. Protocolo nº 266.805 de 06.06.2012.

Emol.R\$12,40

Selo: nº 0253.03.1100001.14790 R\$0,50

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1200001.10958 R\$0,25

Av.1/91.457 - Certifico que o imóvel matriculado encontra-se **alienado fiduciariamente** em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, nos termos do **R.256 da matrícula nº 83.227**, cujo valor da dívida é de R\$43.000,00, com outro imóvel. Gravataí, 12 de junho de 2012.

Protocolo nº 266.805 de 06.06.2012.

Emol.R\$22,10

Selo: nº 0253.03.1100001.15158 R\$0,50

PED: R\$2,90 Selo: nº 0253.01.1200001.11449 R\$0,25

Antônio Vicente Polito
Oficial

Antônio Vicente Polito
Oficial

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Registros



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

91457

Av.2/91.457 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 8.338 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção do Condomínio Residencial Mirasol. Gravataí, 27 de abril de 2015.

Protocolo nº 303.753, Livro 1-Y de 13.04.2015.

Emol.R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.75466 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.74040 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.3/91.457

14 de outubro de 2016

Dat: EP

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 27.07.2016, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **Av.1**, no valor de R\$43.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 321.499, Livro 1-AE de 13.10.2016.

Emol.R\$109,50

Selo: nº 0253.06.1300003.13536 R\$7,90

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1600002.02068 R\$0,45

02 Conf.Int: R\$8,20

Selo: nºs 0253.01.1600002.02070 e 0253.01.1600002.02071 R\$0,90

Antonio Vicente Polito
Oficial

R.4/91.457

25 de agosto de 2017

Dat: EP

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura nº 209201, lavrada no 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no Livro nº 32-A, fls. 194 em 04.08.2017.

TRANSMITENTE: DAVI LUCIN BIEDRZYCKI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 008.160.900-09, não matriculado no INSS como empregador, residente em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: MAURICIO LINDENMEYER BARBIERI, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF nº 672.346.310-20, residente e domiciliado na Praça da Alfândega, nº 12, apartamento 1.201, bairro Centro, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$46.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$145.000,00.

Protocolo nº 330.725, Livro 1-AH de 10/08/2017.

Emol.R\$712,40

Selo: nº 0253.07.1600004.04670 = R\$36,60

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700001.81554 = R\$1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.5/91.457

30 de maio de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão

CONTINUA A FLS Nº

2

91.457

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 30 de maio de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

91.457

eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.99933 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

02v

91.457

Av.6/91.457

30 de maio de 2025

PENHORA: Mandado nº 710022238767 expedido em 15.04.2025, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5010960-15.2023.4.04.7100/RS.

DEVEDOR: MAURÍCIO LINDENMEYER BARBIERI, CPF nº 672.346.310-20.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR DO DÉBITO: R\$515.463,36 (atualizado em 04/2025)

Protocolo nº 430.200, Livro 1-BM de 14/05/2025. - Dat: RBCN

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash

validador: CAA3618B260470C076F6E6B90EADF258C5D504C33110D0E941E7230D64363880.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.07.2300001.14058 = Nihil

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

