



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 12 de junho de 2012

FLS.

01

MATRÍCULA

91591

M.91.591 - O ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO 68, simples, descoberto, do **Condomínio Residencial Mirasol**, sob nº 204 da **rua Pirajá**, localizado no Acesso 2, sendo o terceiro a direita de quem do referido acesso segue no sentido ao Acesso 3, com direção de estacionamento paralela a referida rua, com área privativa real de 12,00m², área de uso comum de 3,11m² e área global real de 15,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000442 nas coisas comuns do prédio e no respectivo terreno urbano, de forma irregular, com a área superficial de 10.473,50m², situado nesta cidade, de frente à rua Pirajá, com as seguintes medidas e confrontações: partindo-se do vértice 5 na direção Nordeste na extensão de 276,54m e confronta-se na extensão de 72,42m com propriedade de Domingos Soster e na extensão de 204,12m limita-se com a propriedade de Donário S. Ferreira, segue-se a partir do vértice 6 no rumo Oeste-Leste na extensão de 34,05m até o vértice 7, limitando-se ao Sul com a propriedade de Donário S. Ferreira. Deste segue no rumo Sudeste na extensão de 53,99m até o vértice 11, limitando-se por este lado em dois segmentos sendo o 1º segmento na extensão de 34,29m com os fundos da propriedade de Irani de Almeida e no segundo segmento na extensão de 19,70m com os fundos da propriedade do prédio 123, ambos fazendo frente pela rua João Maria da Fonseca. Segue-se no vértice 11 no rumo Nordeste na extensão de 39,10m até o vértice 12, deste no rumo Sudoeste na extensão de 64,76m, segue na direção Norte na extensão de 55,75m e limita-se com terras de Donato S. Ferreira, segue na direção Oeste na extensão de 9,90m e faz frente à rua Pirajá, segue na direção Sul na extensão de 53,75m na direção Sudoeste na extensão de 243,00m e confronta-se nestes últimos segmentos com terras de Donato S. Ferreira, e deste marco 13 na direção Sul até o marco 5, na extensão de 15,25m confronta-se com terras de Ramiro Martins de Araújo, fechando assim o perímetro. Distante 197,00m da Av. Dorival Candido Luz de Oliveira. Quarteirão: Ruas Pirajá, João Maria da Fonseca, Av. Dorival Candido Luz de Oliveira e terras não urbanizadas. Origem: Matrícula nº 83.227 de 09.03.2010. **Proprietário: DAVI LUGIN BIEDRZYCKI**, brasileiro, solteiro, maior, instalador de ar condicionado, inscrito no CPF nº 008.160.900-09, residente em Rio Grande/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 06.06.2012.

Protocolo nº 266.805 de 06.06.2012.

Emol.R\$12,40 Selo: nº 0253.03.1100001.14809 R\$0,50

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1200001.10992 R\$0,25

Av.1/91.591 - Certifico que o imóvel matriculado encontra-se **alienado fiduciariamente** em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, nos termos do **R.256 da matrícula nº 83.227**, cujo valor da dívida é de R\$43.000,00, com outro imóvel. Gravataí, 12 de junho de 2012.

Protocolo nº 266.805 de 06.06.2012.

Emol.R\$22,10 Selo: nº 0253.03.1100001.15175 R\$0,50

PED: R\$2,90 Selo: nº 0253.01.1200001.11466 R\$0,25

Antonio Vicente Polito
Oficial

Antonio Vicente Polito
Oficial

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	91591

Av.2/91.591 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 8.338 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção do Condomínio Residencial Mirasol. Gravataí, 27 de abril de 2015.

Protocolo nº 303.753, Livro 1-Y de 13.04.2015.

Emol.R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.75544 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.74118 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/91.591 14 de outubro de 2016 Dat: EP
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 27.07.2016, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do Av.1, no valor de R\$43.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 321.499, Livro 1-AE de 13.10.2016.

Emol.R\$109,50

Selo: nº 0253.06.1300003.13537 R\$7,90

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1600002.02069 R\$0,45

Antonio Vicente Polito
Oficial

R.4/91.591 25 de agosto de 2017 Dat: EP
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura nº 209201, lavrada no 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro nº 32-A, fls. 194 em 04.08.2017.

TRANSMITENTE: DAVI LUGIN BIEDRZYCKI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 008.160.900-09, não matriculado no INSS como empregador, residente em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: MAURICIO LINDENMEYER BARBIERI, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF nº 672.346.310-20, residente e domiciliado na Praça da Alfândega, nº 12, apartamento 1.201, bairro Centro, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$10.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$20.000,00.

Protocolo nº 330.725, Livro 1-AH de 10/08/2017.

Emol.R\$208,60

Selo: nº 0253.06.1600004.01693 = R\$24,50

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700001.81558 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/91.591 30 de maio de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Proceder-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR. Selo: nº 0253.04.2300001.99935 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 2

91.591
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 30 de maio de 2025

FLS.

MATRÍCULA

02

91.591

Av.6/91.591 30 de maio de 2025

PENHORA: Mandado nº 710022238767 expedido em 15.04.2025, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5010960-15.2023.4.04.7100/RS.

DEVEDOR: MAURÍCIO LINDENMEYER BARBIERI, CPF nº 672.346.310-20.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR DO DÉBITO: R\$515.463,36 (atualizado em 04/2025)
Protocolo nº 430.200, Livro 1-BM de 14/05/2025. - Dat: RBCN
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash
validador: 490F06D5C87FF1680D6D61B91C6ADA9F8C8989CDAC7E6BE824F6911B26A6ACA5.
Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.07.2300001.14060 = Nihil

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

