



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS IRMÃOS
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua República, nº 20, Bairro Floresta, Dois Irmãos/RS - Telefone: 51 3564-2019/3564-1203

www.registodi.com.br

Página 1 de 10

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 100354.2.0010778-66, possui o seguinte teor:

CNM: 100354.2.0010778-66

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 05 de abril de 1999

FLS.

01

MATRÍCULA

10.778

Matrícula nº10.778 - Data: 05 de abril de 1999.

Protocolo nº26.793 - Data: 01 de abril de 1999.

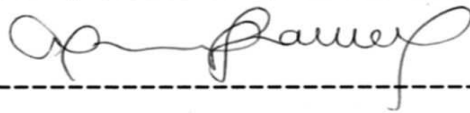
Imóvel: Lote nº01-B, com a área de 460,00m2, do Projeto de Desdobro da proprietária, medindo 29,83 metros de frente, a Oeste, em linha curva, no alinhamento da estrada municipal de Morro Reuter a Dois Irmãos, nos fundos a Nordeste mede 12,45 metros, com o imóvel de Leony Feltes, a Sudeste mede 26,60 metros com imóvel de Valter Strassburger, a Norte, mede 0,57 metros num segmento em direção Sul, a partir dos fundos, e mais 16,85 metros até o alinhamento na frente, dividindo-se com o lote nº01-A, distando esta face 43,92 metros do antigo alinhamento da rua lateral da BR-116.

Quarteirão: Indefinido.

Proprietária: Metalúrgica Reuter Ltda., pessoa jurídica de direito privado interno, inscrita no CGC sob nº93.936.581/0001-59, com sede na BR-116, Km 216, s/nº, na cidade de Morro Reuter RS.

Ônus: Não há.

Reg. anterior: Matrícula nº7.882, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registrador Substº.: 

C: R\$4,70

R.1:10.778 - Data: 23 de abril de 1999.

Protocolo nº26.928 - Data: 22 de abril de 1999.

Transmitente: A proprietária acima qualificada.

Adquirentes: José Luiz Fontes da Silveira, diretor administrativo,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3HXQ-CEUTF-Y2385-9TVHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior
Valide aqui
este documento

CNM: 100354.2.0010778-66



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	10.778

CI/RG nº7008200425-SSP/RS, CIC nº292.029.650-72 e sua esposa Inês Feltes da Silveira, industrial/sócia, CI/RG nº6008040575-SSP/RS, CIC nº204.861.700-04, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 02 de outubro de 1982, residentes e domiciliados na Travessa Pastor Prutskin, nº60, Apto.34, Bairro Centro, nesta Cidade.

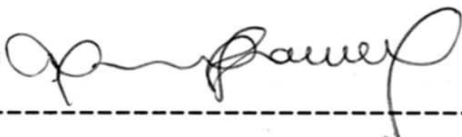
Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.127vrº/128vrº, do Livro nº119, sob nº9.561, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã, Nícia Chiarello Cochlar, em 22 de abril de 1999.

Imóvel: O constante da presente Matrícula, cadastrada na Prefeitura Municipal sob nº2010011790001.1.

Valor: R\$20.000,00 (em 07.04.1999), tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº033/99.

Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura Pública.

Dou fé. Registrador Substº.: 

C.R\$96,90

AV.2:10.778 - Data: 23 de abril de 1999.

Protocolo nº26.928 - Data: 22 de abril de 1999.

Conforme requerimento e convenção antenupcial, registrada no Livro nº3-Auxiliar, sob nº1.178, deste Serviço, José Luiz Fontes da Silveira e esposa são casados pelo regime da Comunhão Universal de

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3HXQ-CEUTF-Y2385-9TVHX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior
Valide aqui
este documento

CNM: 100354.2.0010778-66

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 23 de abril de 1999

FLS.

02

MATRÍCULA

10.778

Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registrador Substº.: *[Assinatura]*

C.R\$9,40

AV.3:10.778 - Data: 06 de outubro de 2009.

Protocolo nº64.254 - Data: 06 de outubro de 2009.

Por requerimento e cópia da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, descrita no R.1, fica consignado que José Luiz Fontes da Silveira e sua esposa Inês Feltes da Silveira, já qualificados, adquiriram, juntamente com o imóvel da presente matrícula, um galpão em alvenaria, em construção, com a área de 350,00m², pelo valor de R\$35.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$35.000,00, tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº033/99.

Dou fé. Registradora Substituta: *[Assinatura]*

E.R\$100,80. Selos: 0162.01.0900003.12903 e 0162.06.0700049.03380.

AV.4:10.778 - Data: 22 de outubro de 2009.

Protocolo nº64.334 - Data: 14 de outubro de 2009.

Com fundamento no artigo 176, inciso II, nº3, letra "b", da Lei nº6.015/73, com base no requerimento e Certidão nº428/09, da Prefeitura Municipal de Morro Reuter RS, datada de 08 de outubro de 2009, arquivados neste Serviço, o imóvel da presente matrícula, está localizado no lado par da numeração.

Dou fé. Registradora Substituta: *[Assinatura]*

E.R\$21,60. Selos: 0162.01.0900003.15551 e 0162.03.0700049.12851.

AV.5:10.778 - Data: 22 de outubro de 2009.

Protocolo nº64.334 - Data: 14 de outubro de 2009.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3HXQ-CEUTF-Y2385-9TVHX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior
Valide aqui
este documento

CNM: 100354.2.0010778-66



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02vMATRÍCULA
10.778

Com fundamento no artigo 213, inciso I, letra "b", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão da Prefeitura Municipal de Morro Reuter RS, datada de 08 de outubro de 2009, arquivados neste Serviço, o imóvel da presente matrícula, confronta ao Oeste, em linha curva, em 29,83 metros, com a rua Pedro José Kolling; ao Nordeste, em 12,45 metros, com imóvel de propriedade de Metalúrgica Reuter Ltda; ao Sudeste, em 26,60 metros, com propriedade de Metalúrgica Reuter Ltda; e ao Norte, em 0,57 metros num segmento, e mais 16,85 metros noutro segmento, com propriedade de Metalúrgica Reuter Ltda.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schmidt*
E.R\$44,70. Selos: 0162.01.0900003.15552 e 0162.04.0700049.07944.

AV.6:10.778 - Data: 22 de outubro de 2009.

Protocolo nº64.335 - Data: 14 de outubro de 2009.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada às fls.185/186, Livro nº178, sob nº15.182, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar em 13 de outubro de 2009, fica consignado que José Luiz Fontes da Silveira é filho de Clodoaldo José C. da Silveira e de Dalva Fontes da Silveira, e sua esposa Inês Feltes da Silveira, é filha de Bertholdo Belmiro Feltes e de Leony Feltes.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schmidt*
E.R\$44,70. Selos: 0162.01.0900003.15553 e 0162.04.0700049.07945.

AV.7:10.778 - Data: 22 de outubro de 2009.

Protocolo nº64.335 - Data: 14 de outubro de 2009.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base na Escritura Pública descrita no AV.6, fica consignado que José Luiz Fontes da Silveira é administrador de empresa, e sua esposa Inês Feltes da Silveira, é empresária

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3HXQ-CEUTF-Y2385-9TVHX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0010778-66

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 22 de outubro de 20.09

FLS.

MATRÍCULA

03

10.778

sócia.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. meider*

E.R\$44,70. Selos: 0162.01.0900003.15554 e 0162.04.0700049.07946.

R.8:10.778 - Data: 22 de outubro de 2009.

Protocolo nº64.335 - Data: 14 de outubro de 2009.

Transmitentes: José Luiz Fontes da Silveira e sua esposa Inês Feltes da Silveira, ambos já qualificados.Adquirente: Metalúrgica Reuter Ltda, pessoa jurídica de direito privado interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº93.936.581/0001-59, com sede na Rodovia Federal Presidente Getúlio Vargas, BR 116, Km 216, nº14.803, na cidade de Morro Reuter RS.Título: Compra e Venda.Forma do Título: Escritura Pública, descrita no AV.6.Imóvel: O constante da presente matrícula.Valor: R\$130.000,00 (em 08/10/2009), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº111/2009, junto à Prefeitura Municipal de Morro Reuter RS.Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. meider*

E.R\$528,00. Selos: 0162.01.0900003.15555 e 0162.07.0700049.00886.

AV.9:10.778 - Data: 22 de outubro de 2009.

Protocolo nº64.335 - Data: 14 de outubro de 2009.

Pela Escritura Pública descrita no AV.6, fica consignado que sobre o presente imóvel está sendo edificado um galpão, em alvenaria, com a área de 350,00m², que Metalúrgica Reuter Ltda, já qualificada, adquire, pelo valor de R\$90.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal de Morro Reuter, em 08 de outubro de 2009, pelo valor de R\$90.000,00, tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº111/2009.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. meider*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3HXQ-CEUTF-Y2385-9TVHX>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0010778-66



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
10.778

E.R\$187,40. Selos: 0162.01.0900003.15556 e 0162.07.0700049.00887.

AV.10:10.778 - Data: 14 de janeiro de 2019.

Protocolo nº95.465 - Data: 08 de janeiro de 2019.

Credora: União Federal.

Devedora: Metalúrgica Reuter Ltda., já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 93f2.9599.8570.aa70.32bf.58dd.9a72.0448.add.55cd, em 14/01/2019, às 15:37:28.

Título: Penhora.

Forma do Título: Mandado de Intimação da Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, extraído dos autos nº145/1.12.0001257-0 - Execução Fiscal da União, do Ofício Judicial desta Comarca.

Imóvel: O constante da presente matrícula, juntamente com o galpão em construção.

Valor da Ação: R\$934.038,60 (novecentos e trinta e quatro mil, trinta e oito reais e sessenta centavos), para o presente imóvel e os das matrículas nº6.574 e nº10.459, deste Serviço.

Depositário: Metalúrgica Reuter Ltda.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane J. Almeida*

Emol.: R\$692,40 (Selo: 0162.09.1400008.00755 = R\$61,40)/Proc. Eletr.: R\$4,90 (Selo: 0162.01.1800004.08494 = R\$1,40).

AV.11:10.778 - Data: 06 de abril de 2020.

Protocolo nº99.049 - Data: 06 de abril de 2020.

Por Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Novo Hamburgo - RS - 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, extraída dos autos nº00205695720175040303, em 31/03/2020, às 11:08:15, foi

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3HXQ-CEUTF-Y2385-9TVHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0010778-66

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 06 de abril de 2020

FLS.
04

MATRÍCULA
10.778

declarada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Metalúrgica Reuter Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº93.936.581/0001-59, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº202003.3111.01107938-IA-020.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Almeida*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900005.01074 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900005.06206 = NIHIL).

AV.12:10.778 - Data: 29 de março de 2021.

Protocolo nº101.854 - Data: 29 de março de 2021.

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Novo Hamburgo - RS - 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, extraída dos autos nº00205695720175040303, foi cancelada a indisponibilidade sobre o presente imóvel, constante no AV.11, cujo protocolo do cancelamento da indisponibilidade tomou o nº202010.2815.01372092-TA-370.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Almeida*

Emol.: R\$39,30 (Selo: 0162.04.2000003.02663 = R\$3,30)/Proc. Eletr.: R\$5,30 (Selo: 0162.01.2000002.08955 = R\$1,40).

AV.13:10.778 - Data: 02 de julho de 2021.

Protocolo nº102.716 - Data: 25 de junho de 2021.

Por Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS, extraída dos autos nº00201244520175040301, foi declarada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Metalúrgica Reuter Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº93.936.581/0001-59, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3HXQ-CEUTF-Y2385-9TVHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - - - - -
 Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0010778-66



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	10.778

nº202106.2408.01690178-IA-270.

Dou fé. Registradora Substituta: *mariane f. m. de*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.2000003.04927 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100002.06202 = NIHIL).

PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

AV.14:10.778 - Data: 27 de janeiro de 2022.

Protocolo nº104.988 - Data: 27 de janeiro de 2022.

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS, extraída dos autos nº00201244520175040301, foi cancelada a indisponibilidade sobre o presente imóvel, constante no AV.13, cujo protocolo do cancelamento da indisponibilidade tomou o nº202201.2614.01982934-TA-280.

Dou fé. Registradora Substituta: *Silvia Helena F. da Siqueira*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.2000003.09419 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.01388 = NIHIL).

PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

AV.15/10.778. Protocolo nº 106.830, de 21 de julho de 2022.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, já qualificada.

EXECUTADOS: METALÚRGICA REUTER LTDA., já qualificada e RONEI FELTES, CPF sob nº 341.795.420-72.

FORMA DO TÍTULO: Mandado para Cumprimento de Precatória nº 10011292637, de 24/09/2021, extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº 5001238-62.2020.8.21.0145/RS da Vara Judicial desta Comarca, em cumprimento à Carta Precatória nº 710011901814 expedida dos autos da Execução Fiscal nº 5004820-82.2016.4.04.7108/RS da 4ª Vara Federal de Santa Maria RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$12.109.060,54 em 07/2019.

OBSERVAÇÃO: a ordem de penhora abrange os imóveis matriculados sob nºs 3.242, 5.135, 8.214 a 8.222, 8.224 a 8.232, 8.235, 8.237 a 8.239, 9.250, 9.731, 10.459, 10.777, 10.778, 11.713, 15.086, 16.638, 16.639, 16.640, 17.161, 17.633, 18.646, 18.647 e 18.824 livro nº 2 deste Serviço. Provas arquivadas neste SRI.

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3HXQ-CEUTF-Y2385-9TVHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento

CNM: 100354.2.0010778-66

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 21 de julho de 2022

FLS.

05

MATRÍCULA

10.778

Em 21/07/2022. Reg.: *Sociedade*

Emol.: R\$771,40 (0162.09.1800004.00431 = R\$81,00) // Proc. Eletr.: R\$6,00 (0162.01.2100006.18494 = R\$1,80) - A RECEBER - Artigo 648 da CNNR-CGJ/RS.

AV.16/10.778. Protocolo nº 106.830, de 21 de julho de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNMNos termos do art. 3º do Provimento nº 89-CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 10035.2.0010778-72.Em 21/07/2022. Reg.: *Sociedade*

Emol.: NIHIL (0162.01.2100006.18496 = Isento) - Artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ.

AV.17/10.778. Protocolo nº 114.332, de 02 de junho de 2025.

TÍTULO: TRANSIÇÃO DO SISTEMA FÍSICO PARA O DIGITAL.

Fica encerrada a escrituração física, os próximos atos registraes serão eletrônicos. Art. 464-A da CNNR/RS.

Em 02/06/2025. Reg.: *Núbia Kellen J da Sep*

Emol.: NIHIL (0162.01.2500002.01506 = Isento).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3HXQ-CEUTF-Y2385-9TVHX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0010778-66

CNM: 100354.2.0010778-66

Fls.	Matrícula
05v	10.778

AV.18/10.778. Protocolo nº 114.332, de 02 de junho de 2025.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, com sede em Porto Alegre/RS.

EXECUTADA/FIEL DEPOSITÁRIA: METALÚRGICA REUTER LTDA., CNPJ nº 93.936.581/0001-59, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 10083677806, datado de 30/05/2025, despacho/decisão datado de 16/05/2025, e termo de redução de bem à penhora datado de 08/09/2020, extraídos dos autos da ação de embargos à execução fiscal do Estado processo nº 5001832-13.2019.8.21.0145/RS, antigo processo nº 145/1.19.0000702-1 (CNJ: 0001853-74.2019.8.21.0145) da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.

OBJETO: **O imóvel desta matrícula.** **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 9.631.450,52.

OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e em outras 44 matrículas deste RI, provas arquivadas.

Em 10/06/2025. Emol.: NIHIL (0162.08.2000001.02604 = Isento)/P.E.D.: NIHIL (0162.01.2500002.02620 = Isento). A RECEBER - Art. 648-CNNR. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto DIEGO DOS SANTOS SOARES:00182312097 em 13/06/2025 às 16:55:41. O hash SHA256 do documento é DFEE8296E18004C468AFBE163872D781CACB61BB55EAD920649396F99F1D6ACB.

AV.19/10.778. Protocolo nº 116.141, de 26 de fevereiro de 2026.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADA: METALÚRGICA REUTER LTDA., CNPJ nº 93.936.581/0001-59, já qualificada.

FIEL DEPOSITÁRIA: JOYCE RIBEIRO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora datada de 26/02/2026, extraída dos autos da ação de execução fiscal processo nº 50132947120184047108 da 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS.

OBJETO: **O imóvel desta matrícula.** **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 384.555,64.

OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e na matrícula nº 16.638, livro nº 2-RG deste RI.

Em 10/03/2026. Emol.: R\$482,10 (0162.08.2000001.03290 = R\$80,80)/P.E.D.: R\$7,30 (0162.01.2600001.02992 = R\$2,20). A RECEBER - Art. 648-CNNR. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto DIEGO DOS SANTOS SOARES:00182312097 em 12/03/2026 às 09:36:18. O hash SHA256 do documento é 2DE1AD51D78E6D2F2B0893AC0A3E64F286E98567867C2C0F1850B323D21A1F0F.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3HXQ-CEUTF-Y2385-9TVHX>

ou fé. Dois Irmãos, 12, março, 2026, às 10:44:58.

Emol.: NIHIL. Nota de entrega nº 43185 B

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 10.778: NIHIL (0162.04.2500007.08029 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0162.03.2600001.02942 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0162.01.2600001.03038 = NIHIL)

Prazo de validade: 20 dias úteis. Arts. 426 e 446 CNNR/RS.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100354 53 2026 00004865 19