



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de novembro de 2024, em cumprimento do mandado de Avaliação, extraído dos autos do processo nº 5001304-03.2024.8.21.0145, movido por UNIÃO – FAZENDA PÚBLICA contra METALURGICA REUTER LTDA diligenciei no endereço indicado e ali, com as formalidades legais, com base no método comparativo de preço praticado no mercado imobiliário da região, considerando a localização do imóvel e, as características do mesmo, **AVALIEI em R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)** o bem determinado, qual seja, o imóvel de matrícula nº 10.778 do RI de Dois Irmãos, localizado na rua Pedro José Kolling, um terreno com área de 460,00 m² (quatrocentos e sessenta metros quadrados), com um galpão em alvenaria, com 350 m² (trezentos e cinquenta metros quadrados). Dou fé.

Renata Dorneles Martins
Oficiala de Justiça

1 Auto