



Folha

Pinzga

Matrícula

-26.550-

-01-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 01 de julho de 2016.

Imóvel:- Um lote de terreno de propriedade, com a extensão superficial de Dois mil, cento e quarenta e sete metros, nove decímetros e vinte centímetros quadrados (2.147,092m²), situado nesta cidade, sito no lado par da Rua Anselmo Campos da Rosa, distante 37,407 metros da Rua Coronel Lago, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com terrenos de Valéria Carvalho Escobar e Rogéria Carvalho Escobar, medindo 145,587 metros; **Sul**, com terreno de Zely Ramos de Carvalho, medindo 146,202 metros; **Leste**, com a Rua Anselmo Campos da Rosa, medindo 15,108 metros; e, **Oeste**, com terreno de Libania Mattos Carvalho, medindo 14,338 metros. **Proprietários:-** 1) **FERNANDA ESCOBAR BINS**, brasileira, jornalista, portadora da carteira de identidade nº 3010256596, expedida pela SSP/RS em 16/11/1993, inscrita no CPF sob nº 306.305.250-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, com **Rodolfo Luiz Bins**, brasileiro, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 5003082896, expedida pela SSP/RS em 24/04/1984, inscrito no CPF sob nº 206.703.890-72, residentes na cidade de Porto Alegre/RS; e, 2) **RENATA CARVALHO ESCOBAR**, brasileira, gerente de vendas, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 5012114004, expedida pela SSP/RS em 27/07/1984, inscrita no CPF sob nº 481.927.160-15, residente na cidade de Santa Maria/RS. **Sendo 50% para cada uma.** Registros Anteriores - Matrícula nº 19, 20, 32/16.973 do livro 2 deste Ofício. Protocolo nº 155.135 do livro I-I de 15/06/2016. Dou fé. Escrevente Autorizado *Juarez Vizzotto* Juarez Vizzotto. Emol. R\$17,10. (Selo: 0585.03.1600001.02708 = R\$0,85). p.e. R\$4,10. (Selo: 0585.01.1600001.19706 = R\$0,45) = Total: R\$22,50

R.01-26.550.- 01 julho 2016. **Título:-** Localização de Parcela. **Forma do Título:-** Escritura Pública nº 2689 de 07 de Junho de 2016, lavrada no livro nº 59, fls.166/167 e, Escritura Pública de Aditamento nº 2712 de 27/06/2016, lavrada no livro nº 59, fls.184 do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. As proprietárias "Fernanda e Renata", já qualificadas, houveram o imóvel descrito nesta matrícula, na localização de parcela, nos termos do Provimento nº 021/2011 da CEGJ/RS - "Projeto More Legal", celebrada com os anuentes/confrontantes - Valéria Carvalho Escobar e Rogéria Carvalho Escobar, Zely Ramos de Carvalho e Libania Mattos Carvalho. Protocolo nº 155.135 do livro I-I de 15/06/2016. Dou fé. Escrevente Autorizado *Juarez Vizzotto* Juarez Vizzotto. Emol.R\$61,60. (Selo: 0585.04.1600001.02293=R\$1,05). p.e. R\$4,10. (Selo: 0585.01.1600001.19707=R\$0,45)=Total: R\$67,20

Matrícula

-26.550-

Folha

-01-

Verso

Av.02-26.550.- 06 Março 2018. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Penhora de 22/01/2018, extraído dos autos do processo nº026/1.06.0007136-3 - Execução de Título Extrajudicial, assinado pela Exma. Sra. Dra. Leticia Bernardes da Silva, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS. **Exeqüente:-** BB PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 07.515.993/0001-83. **Executados:-** RODOLFO LUIZ BINS, inscrito no CPF sob nº 206.703.890-72 e FERNANDA ESCOBAR BINS, inscrita no CPF sob nº 306.305.250-72. **Objeto:-** A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade dos executados. **Valor da Ação:-** R\$5.603,90 (cinco mil, seiscentos e três Reais e noventa centavos). Protocolo nº 161.308 do livro 1-K de 21/02/2018. Dou fé. Registrador Substituto Miguel P. Cristiano Prieb Teló. Emol. R\$71,70. (Selo: 0585.06.1600001.00552 = R\$24,50). p.e. R\$4,60. (Selo: 0585.01.1700005.07462 = R\$1,40) = R\$102,20

R.03-26.550.- 06 Março 2018. **Título:-** Compra e Venda com Cláusula Resolutiva. **Forma do Título:-** Escritura Pública nº9.523/18 de 23 de Fevereiro de 2018, lavrada no livro nº096, fls.106/108, do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de São Borja/RS. **Transmitentes:-** FERNANDA ESCOBAR BINS e seu esposo RODOLFO LUIZ BINS, neste ato representados por sua procuradora - Renata Carvalho Escobar; e RENATA CARVALHO ESCOBAR, já qualificados. **Adquirente:-** RENAN PORSCH MESSA, brasileiro, nascido em 27/07/1986, bombeiro militar, solteiro, maior, portador da CNH nº 03471361215, expedida pelo Detran/RS em 08/06/2015, inscrito no CPF sob nº 014.946.470-36, residente e domiciliado na rua Almirante Tamandaré, nº 319, bairro Passo, nesta cidade. **Objeto:-** O terreno descrito nesta matrícula. **Valor:-** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil Reais). Desse montante os outorgantes vendedores recebem, neste ato, o valor de R\$60.000,00, em moeda corrente nacional, e dão ao outorgado comprador, pelo adimplemento do sinal de princípio de pagamento, a mais ampla, geral e irrevogável quitação; a quantia remanescente do preço, ou seja, o valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), será paga em 12 (doze) parcelas, iguais e sucessivas, no valor de R\$1.250,00 cada, sendo a primeira no dia 20/03/2018 e a última no dia 20/02/2019, todas depositadas na conta nº 00025929-3, operação 001, agência 0532, da Caixa Econômica Federal, de titularidade de Renata Carvalho Escobar. Que fica estipulada a Cláusula Resolutiva deste

vide fl.02...

*Pinça*

Matrícula

-26.550-

Folha

-02-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja,

de

de 20.....

R.03.-cont.- contrato para o caso de inadimplemento do saldo devedor do preço da venda, consoante dispõe o artigo 127, combinado com os artigos 474 e 475, na forma do artigo 1.359, todos do Código Civil Brasileiro. **Avaliação:-** R\$86.887,71 (oitenta e seis mil, oitocentos e oitenta e sete Reais e setenta e um centavos). Protocolo nº161.353 do livro 1-K de 26/02/2018. Dou fé. Registrador Substituto *Liberali* Cristiano Prieb Teló. Emol. R\$474,80. (Selo: 0585.07.1800001.00021 = R\$36,60). p.e. R\$4,60. (Selo: 0585.01.1700005.07597 = R\$1,40) = Total: R\$517,40

Av.04-26.550.- 23 Maio 2019. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Avaliação e Registro de 30/04/2019, extraído dos autos do processo nº5016146-39.2016.4.04.7108 - Execução Fiscal, assinado pelo Ilmo. Sr. Paulo Henrique Braga Jonas - Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo/RS. **Exequente:-** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **Executado:-** Rodolfo Luiz Bins, já qualificado. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$1.288.827,87 (um milhão, duzentos e oitenta e oito mil, oitocentos e vinte e sete Reais e oitenta e sete centavos). Protocolo nº165.892 do livro 1-K de 21/05/2019. Dou fé. Registrador Substituto *Quares* Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.09.1800003.00052 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.05-26.550.- 03 Março 2020. Conforme Mandado de Cancelamento de 22/01/2020, extraído dos autos do Processo nº026/1.06.0007136-3, assinado pela Exma. Sra. Dra. Josiane Caleffi Estivalet, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul, fica cancelada a penhora constante da Av.02 desta matrícula. **Valor:-** R\$5.603,90. Protocolo nº168.740 do livro 1-L de 02/03/2020. Dou fé. Escrevente Autorizada *Cleci V. Righi* Cleci Vizzotto Righi. Emol. R\$84,80. (Selo: 0585.06.1700001.00355 = R\$24,50). p.e. R\$5,00. (Selo: 0585.01.1900001.07683 = R\$1,40) = Total: R\$115,70

Av.06-26.550.- 26 Novembro 2021. Conforme Termo de Quitação de 05 de Novembro de 2021, em São Borja/RS, relativamente a vendedora Renata Carvalho Escobar, fica parcialmente cancelada a cláusula resolutiva constante do R.03 desta matrícula. **Valor:-** R\$7.500,00. Protocolo nº175.238 do livro 1-M de 24/11/2021. Dou fé. Escrevente Autorizada *Cleci V. Righi* Cleci Vizzotto Righi. Emol. R\$93,10. (Selo:



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

-26.550-

Folha

-02-

Verso

Av.06-cont.- 0585.06.1700001.01630 = R\$24,50). p.e. R\$5,30. (Selo: 0585.01.2000001.19586 = R\$1,40) = Total:
R\$124,30

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

